

重庆公司万州电厂二期扩建项目厂前区建筑及室外环境工程 总承包(EPC)公开招标项目招标公告

第一章 公开招标

1. 招标条件

本招标项目名称为：重庆公司万州电厂二期扩建项目厂前区建筑及室外环境工程总承包(EPC)公开招标，项目招标编号为：CEZB260500014，招标人为国能重庆万州电力有限责任公司，项目单位为：国能重庆万州电力有限责任公司，资金来源为自筹。招标代理机构为国家能源集团国际工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行国内资格后审公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况、招标范围及标段（包）划分：项目概况：本项目位于国能万州电厂厂前区，建设用地面积：约77000m²，建筑总面积19950m²，主要功能为办公、住宿、试验室等功能用房、职工活动及会议中心、地下设备用房及公共服务等功能性场所；主要建设内容包括：主体建筑工程、室内装修、电气、给排水、消防、空调、通风、弱电智能化、电梯安装、地下设备房土建工程及变配电设备、室外电气工程和污水管网工程等。

招标范围及标段（包）划分：

勘察部分：完成本工程建设内容范围内的初步勘察、详细勘察工作，并配合完成设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助采购人完成审批手续办理等工作。

设计部分：完成本项目建设用地内主体建筑桩基础、地上主体及装饰工程、室外环境景观工程整体方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含编制工程量清单）等设计内容，设计内容包含但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、暖通设计、消防设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）设计、景观设计、电梯、室内精装修、基坑及高边坡挡墙设计、节能设计、绿建设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、智能建筑（含弱电智能化等）、幕墙设计、附属建筑及室外环境设计、室外设施设计、红线内道路设计、充电桩、场平工程、污水处理工程、通讯等为满足办公生产活动等使用而需要的工程设计；施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，以及协助招标人完成各项审批手续办理、报规报建报批（含地方主管部门指定审图单位所需的施工图审查费、预算编制审核费、规划设计放线费等）等工作，提供主管部门所需的论证资料。协助招标人完成施工图审查、办理工程规划许可证等各项审批手续办理工作内容；配合施工阶段现场及专业配合相关验收等后期服务；工程实施过程中根据建设单位要求的补充设计、发生的设计变更；施工阶段及缺陷责任期阶段的设计服务，并协助招标人及时完成各项审批手续办理等后续服务。

施工部分：包括但不限于审定施工图中的土建工程（土建建筑工程、建筑装饰工程）；建筑安装工程（变配电工程、照明工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、暖通及空调工程、抗震支架、泛光照明等）；室外工程（室外电气工程：厂区电站至本次设计变配电房10KV电缆；室外污水管网工程：从单体出户管接至室外污水检查井，经由室外污水管网接至园区既有污水处理站，以及钢筋混凝土隔油池等；室外建筑周边约8000m²铺装及绿化工程）。

不包含五通一平及主体建筑的桩基础施工。招标人要求的其它工作内容、设备材料采购及安装、调试直至综合验收合格、符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求。工程保修期内的缺陷修复和质保期的保修等所有工作。

2.3 工期：450天，其中：设计服务期50天（以设计合同签订完成之日起算，具体开始时间以招标人通知为准），施工服务期400天（具体开始时间以招标人或监理人正式发出的开工令为准）。

2.4 项目地点：重庆市万州区新田镇国能重庆万州电力有限责任公司。

2.2 其他： /

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件和业绩要求：

- 【1】资质要求：（1）投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件。
(2) 投标人须具有并提供有效的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质证书。
(3) 投标人须具有并提供有效的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质证书。
(4) 投标人须具有并提供有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证。

【2】财务要求： /

【3】业绩要求：2021年1月至投标截止日（以合同签订日为准），投标人须至少具有建筑面积4000m²及以上的办公楼（或教学楼，或实验楼，或科技楼，或医院楼，或酒店）新建（或改造）EPC总承包合同业绩2份。投标人须提供能证明本次招标业绩要求的合同和合同对应的至少一张发票扫描件，合同扫描件须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订时间和业绩要求中的关键信息页；发票扫描件内容须与国家税务总局全国增值税发票查验平台查验结果一致，并提供查验截图。

【4】信誉要求： /

【5】项目经理的资格要求：（1）投标人须提供拟任项目经理有效的工程建设类执业资格注册证书（若执业资格国家未开展注册，可提供执业资格证书）或高级专业技术职称证书。

（2）项目经理须至少具有1个建筑面积4000m²及以上的办公楼（或教学楼，或实验楼，或科技楼，或医院楼，或酒店）新建（或改造）EPC总承包项目经理的经历，投标人须提供能证明项目经理业绩的合同，若合同中无项目经理姓名，须提供对应的验收证明或用户证明等有盖章的证明材料（须含工程名称、项目经理及单位名称）。

【6】设计负责人的资格要求：（1）投标人须提供拟任设计负责人有效的勘察设计注册工程师执业资格注册证书（若执业资格国家未开展注册，可提供执业资格证书）。

【7】施工负责人的资格要求：（1）投标人须提供拟任施工负责人有效的一级建造师执业资格注册证书（建筑工程或机电工程专业）和有效的安全生产考核合格证（B类）。

【8】施工机械设备： /

【9】项目管理机构及人员：投标人须提供拟任安全负责人有效的安全生产考核合格证（C类）。

【10】采购货物要求： /

【11】其他要求： /

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，购标前必须在国家能源集团（<https://www.ceic.com>）首页网页底部查找“生态协作平台”图标，点击图标跳转至国家能源集团生态协作平台，点击“物资采购”图标，完成国家能源集团供应商注册，已注册的投标人请勿重复注册。注册方法详见：国家能源集团生态协作平台→帮助中心→“生态协作平台操作手册”。

4.2 购标途径：已完成注册的投标人请登录“国能e招投标人业务系统”，在线完成招标文件的购买。

4.3 招标文件开始购买时间2026-01-04 17:00:00，招标文件购买截止时间2026-01-09 17:00:00。

4.4 招标文件每套售价每标段（包）人民币第1包70元，售后不退。技术资料押金第1包0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

4.5 未按本公告要求获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。

4.6 其他：招标文件其他部分内容与招标公告内容不一致的，以招标公告为准。

5. 招标文件的阅览及投标文件的编制

本项目采用全电子的方式进行招标，投标人必须从“国能e招投标人业务系统”“组件下载”中下载《国能e招投标文件制作工具》及相关操作手册进行操作，具体操作流程如下：

- 1) 投标人自行登录到“国能e招投标人业务系统”：www.chnenergybidding.com.cn。
- 2) 点击右上方“帮助中心”按钮，下载《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》。
- 3) 点击右上方“组件下载”按钮，在弹出的页面中下载“国能e招驱动安装包”及“国能e招投标文件制作工具”并安装。

注：本项目招标文件为专用格式，投标人须完成上述操作才可以浏览招标文件。

4) 投标人必须办理CA数字证书方可完成投标文件的编制及本项目的投标，CA数字证书办理流程详见：国能e招首页→帮助中心→“国能e招电子招投标项目数字证书办理流程及须知”。

注：投标人需尽快办理CA数字证书，未办理CA数字证书或CA数字证书认证过期的，将导致后续投标事项无法办理。

5) 投标人须按照招标文件要求在“国能e招投标文件制作工具”中进行投标文件的编制。具体操作详见《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》，其中以下章节为重点章节，请投标人务必详细阅读。

- 1. 1--1. 7章节（系统前期准备）
- 1. 9章节（CA锁绑定）
- 2. 5章节（文件领取）
- 2. 9章节（开标大厅）
- 3. 1章节（安装投标文件制作工具）
- 3. 2章节（电子投标文件制作）

6. 投标文件的递交及开标

6. 1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026-01-26 14:00:00（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过“国能e招投标人业务系统”递交电子投标文件。开标成功后，国能e招投标人业务系统对开标记录表和投标人在投标文件制作工具“投标文件组成（报价部分）”上传的文件进行加密，同时将加密的开标记录表发投标人备查；商务（不含报价）和技术评标完成后，国能e招投标人业务系统显示开标记录表和投标报价文件，发送密钥供投标人验证开标信息。

6. 2 逾期送达的投标文件，“国能e招投标人业务系统”将予以拒收。

6. 3 开标地点：通过“国能e招投标人业务系统”公开开标，不举行现场开标仪式。

7. 其他

7. 1 信息公开说明：

（1）开标阶段，对招标公告中要求的投标人的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)等信息向所有参加投标的投标人进行公示。

（2）中标候选人公示阶段，对中标候选人满足招标文件要求的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)向社会进行公示。

（3）招标公告中要求的业绩未进行公示的（补充公示的业绩视为已公示业绩），评标阶段将不予认可。

7. 2 /

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在国能e招（<http://www.chnenergybidding.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：国能重庆万州电力有限责任公司
地 址：重庆市万州区新田镇原新田中学教学楼
邮 编：404001
联 系 人：王峥迈
电 话：18423322946
电子邮箱：20048488@ceic.com

招标代理机构：国家能源集团国际工程咨询有限公司
地 址：重庆市渝中区瑞天路企业天地5号楼21层
邮 编：400011
联 系 人：刘奕含
电 话：023-63602730
电子邮箱：20081758@chnenergy.com.cn

国能e招客服电话：010-58131370

国能e招客服工作时间：8:30-12:00；13:30-17:00（法定工作日）

国能e招登录网址：<http://www.chnenergybidding.com.cn>