

雁宝能源国能宝日希勒能源有限公司一矿院内职工公寓维修 改造工程公开招标项目招标公告

第一章 公开招标

1. 招标条件

本招标项目名称为：雁宝能源国能宝日希勒能源有限公司一矿院内职工公寓维修改造工程公开招标，项目招标编号为：CEZB250311999，招标人为国能宝日希勒能源有限公司，项目单位为：国能宝日希勒能源有限公司后勤服务中心，资金来源为自筹。招标代理机构为国家能源集团国际工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行国内资格后审公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况、招标范围及标段（包）划分：国能宝日希勒能源有限公司宝镇一矿院内宿舍楼维修改造工程，具体包括：

由原办公场所改造为职工公寓，本项目总占地面积1838.84m²。西侧增加无机房电梯，南侧增加室外钢结构楼梯；1-4层使用功能调整为宿舍，每个宿舍内增加独立的卫生间，相应补充轻质隔墙和更换门窗；楼梯间调整为封闭楼梯间，增加电梯前室，茶水休息室等功能性用房；楼内房间、公共区域全部进行重新装修，增设全屋智能功能（包含但不限于窗帘、灯光、电视、空调、智能语音系统），根据设计图纸重新敷设电气、给排水、暖通等线路，更换散热器、房间内增加空调等内容，补充应急照明、疏散指示、火灾报警等内容。

本项目交付时所有智能设备（包括但不限于固定电话终端、网络电视终端、全屋智能家居系统等）均应调试完毕并处于正常运行状态。投标人须负责完成网络通信及电话服务运营商的开户、开通及调试工作，确保相关服务在交付时同步投入使用，并承诺该运营商服务（含基础通信服务及设备联网服务）的服务期限为自交付之日起三年。若因运营商服务协议限制导致实际服务期不足三年，施工单位应负责协调解决或承担相应责任。

工期：150天，具体开工时间以开工报告时间为准。

项目地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市陈巴尔虎旗宝日希勒镇。

2.2 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件和业绩要求：

【1】资质条件：（1）投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件。

（2）投标人须具有并提供有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质证书。

（3）投标人须具有并提供有效的安全生产许可证。

【2】财务要求：/

【3】业绩要求：2020年12月至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人须至少具有单份合同总金额不低于400万元的建筑工程施工合同业绩2份，且已完工。投标人须提供能证明本次招标业绩要求的合同和对应的用户证明扫描件，合同扫描件须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订时间和业绩要求中的关键信息页；用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录或其他能证明合同标的物已完工的材料（若合同甲方不是最终用户，合同甲方获取的最终用户证明也可）。

【4】信誉要求：/

【5】项目经理资格要求：（1）投标人须提供拟任项目经理有效的二级及以上建造师执业资格注册证书（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证（B类）。

(2) 项目经理须至少具有1项建筑工程施工项目经理的经历，投标人须提供能证明项目经理业绩的合同，若合同中无项目经理姓名，须提供对应的验收证明或用户证明等有盖章的证明材料（须含工程名称、项目经理及单位名称）。

(3) 项目经理须为投标人在册正式人员，须提供2024年12月至投标截止日任意连续6个月及以上的养老保险缴纳证明（社保机构出具或社保网站截图并加盖社保机构章）。

【6】其他主要人员要求：

技术负责人：（1）本项目拟派技术负责人须具有有效的中级及以上职称证书（工程序列）或有效的二级及以上建造师执业资格注册证书。

（2）技术负责人须为投标人在册正式人员，须提供2024年12月至投标截止日任意连续6个月及以上的养老保险缴纳证明（社保机构出具或社保网站截图并加盖社保机构章）。

安全负责人：（1）本项目拟派安全负责人（不得与安全员兼任）须具有有效的安全生产考核合格证（C类）。

（2）安全负责人须为投标人在册正式人员，须提供2024年12月至投标截止日任意连续6个月及以上的养老保险缴纳证明（社保机构出具或社保网站截图并加盖社保机构章）。

质量负责人： /

【7】其他要求： /

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，购标前必须在中国国家能源集团（<https://www.ceic.com>）首页网页底部查找“生态协作平台”图标，点击图标跳转至国家能源集团生态协作平台，点击“物资采购”图标，完成国家能源集团供应商注册，已注册的投标人请勿重复注册。注册方法详见：国家能源集团生态协作平台→帮助中心→“生态协作平台操作手册”。

4.2 购标途径：已完成注册的投标人请登录“国能e招投标人业务系统”，在线完成招标文件的购买。

4.3 招标文件开始购买时间2025-12-23 14:00:00，招标文件购买截止时间2025-12-28 16:00:00。

4.4 招标文件每套售价每标段（包）人民币第1包70元，售后不退。技术资料押金第1包0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

4.5 未按本公告要求获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。

4.6 其他： /

5. 招标文件的阅览及投标文件的编制

本项目采用全电子的方式进行招标，投标人必须从“国能e招投标人业务系统”“组件下载”中下载《国能e招标文件制作工具》及相关操作手册进行操作，具体操作流程如下：

1) 投标人自行登录到“国能e招投标人业务系统”：www.chnenergybidding.com.cn。

2) 点击右上方“帮助中心”按钮，下载《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》。

3) 点击右上方“组件下载”按钮，在弹出的页面中下载“国能e招驱动安装包”及“国能e招标文件制作工具”并安装。

注：本项目招标文件为专用格式，投标人须完成上述操作才可以浏览招标文件。

4) 投标人必须办理CA数字证书方可完成投标文件的编制及本项目的投标，CA数字证书办理流程详见：国能e招首页→帮助中心→“国能e招电子招投标项目数字证书办理流程及须知”。

注：投标人需尽快办理CA数字证书，未办理CA数字证书或CA数字证书认证过期的，将导致后续投标事项无法办理。

5) 投标人须按照招标文件要求在“国能e招标文件制作工具”中进行投标文件的编制。具体操作详见《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》，其中以下章节为重点章节，请投标人务必仔细阅读。

1.1--1.7章节（系统前期准备）

1.9章节（CA锁绑定）

2.5章节（文件领取）

2.9章节（开标大厅）

3.1章节（安装投标文件制作工具）

3.2章节（电子投标文件制作）

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026-01-12 16:00:00（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过“国能e招投标人业务系统”递交电子投标文件。开标成功后，国能e招投标人业务系统对开标记录表

和投标人在投标文件制作工具“投标文件组成（报价部分）”上传的文件进行加密，同时将加密的开标记录表发投标人备查；商务（不含报价）和技术评标完成后，国能e招投标人业务系统显示开标记录表和投标报价文件，发送密钥供投标人验证开标信息。

6.2 逾期送达的投标文件，“国能e招投标人业务系统”将予以拒收。

6.3 开标地点：通过“国能e招投标人业务系统”公开开标，不举行现场开标仪式。

7. 其他

7.1 信息公开说明：

(1) 开标阶段，对招标公告中要求的投标人的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)等信息向所有参加投标的投标人进行公示。

(2) 中标候选人公示阶段，对中标候选人满足招标文件要求的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)向社会进行公示。

(3) 招标公告中要求的业绩未进行公示的（补充公示的业绩视为已公示业绩），评标阶段将不予认可。

7.2 /

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在国能e招 (<http://www.chnenergybidding.com.cn>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：国能宝日希勒能源有限公司

地 址：内蒙古呼伦贝尔市草市街鲁能大厦（嘉瑞酒店）

邮 编：021000

联 系 人：李贵峰

电 话：0470-8111451

电子邮箱：20014593@chnenergy.com.cn

招标代理机构：国家能源集团国际工程咨询有限公司

地 址：呼和浩特市新城區丝绸之路大道国能大厦 713 室

邮 编：010000

联 系 人：杨立科、李伟

电 话：0471-3261784

电子邮箱：20002979@ceic.com

国能e招客服电话：010-58131370

国能e招客服工作时间：8:30-12:00；13:30-17:00（法定工作日）

国能e招登录网址：<http://www.chnenergybidding.com.cn>