

置业公司西南分公司梯调大楼项目绿植租摆及总坪养护服务 公开招标项目招标公告

第一章 公开招标

1. 招标条件

本招标项目名称为：置业公司西南分公司梯调大楼项目绿植租摆及总坪养护服务公开招标，项目招标编号为：CEZB250111872，招标人为国家能源集团置业有限公司西南分公司，项目单位为：国家能源集团置业有限公司西南分公司，资金来源为自筹。招标代理机构为国家能源集团国际工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行国内资格后审公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况、招标范围及标段（包）划分：2.1.1项目概况：梯调大楼项目部位于成都市武侯区天韵路7号，梯调大楼项目部位于四川省成都市高新区天韵路7号，梯调大楼项目部服务的为国能大渡河流域梯级电站调度中心办公大楼，该大楼位于四川省成都市高新区天韵路7号，大楼地上20层，地下2层，大楼东西长138m，南北长103m，楼高82.9m；-2F-6F层高：4.5米，7F以上3.8米，大楼外墙为玻璃幕墙（材质：真空玻璃和铝塑板）。大楼于2007年12月投入使用，项目总面积82702.46m²，楼宇建筑面积73965.76m²，外围面积5473.3m²。大楼办公生产的员工总数有1000余人。

2.1.2招标范围及标段（包）划分：本项目划分1个标段，主要包括：绿植租摆服务及总坪养护服务管理。

投标人应按照国家规定给予现场服务的人员缴纳各项保险，因投标人违反国家社保规定未进行保险缴纳而造成的后果由投标人承担。

2.1.3服务期限：自合同签订后3年。

2.1.4服务地点：

- （1）四川省成都市高新区天韵路7号。
- （2）成都市青羊区敬业路108号T区7栋电科院成都分公司。
- （3）置业西南分公司所属其他项目

2.2 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件和业绩要求：

【1】资质要求：投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件。

【2】财务要求：/

【3】业绩要求：2022年12月至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人须至少具有单个合同金额不低于人民币150万元的绿植租摆服务合同业绩2份。投标人须提供能证明本次招标业绩要求的合同扫描件。合同扫描件须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订时间和业绩要求中的关键信息页。（若合同未体现合同金额须补充提供与合同对应的用户证明材料加盖用户公章）

【4】信誉要求：/

【5】项目负责人的资格要求：/

【6】其他主要人员要求：/

【7】设备要求：/

【8】其他要求：/

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者，购标前必须在国家能源集团（<https://www.ceic.com>）首页网页底部查找“生态协作平台”图标，点击图标跳转至国家能源集团生态协作平台，点击“物资采购”图标，完成国家能源集团供应商注册，已注册的投标人请勿重复注册。注册方法详见：国家能源集团生态协作平台→帮助中心→“生态协作平台操作手册”。
- 4.2 购标途径：已完成注册的投标人请登录“国能e招投标人业务系统”，在线完成招标文件的购买。
- 4.3 招标文件开始购买时间2025-12-19 09:00:00，招标文件购买截止时间2025-12-24 16:00:00。
- 4.4 招标文件每套售价每标段（包）人民币第1包70元，售后不退。技术资料押金第1包0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。
- 4.5 未按本公告要求获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。
- 4.6 其他：/

5. 招标文件的阅览及投标文件的编制

- 本项目采用全电子的方式进行招标，投标人必须从“国能e招投标人业务系统”“组件下载”中下载《国能e招投标文件制作工具》及相关操作手册进行操作，具体操作流程如下：
- 1) 投标人自行登录到“国能e招投标人业务系统”：www.chnenergybidding.com.cn。
 - 2) 点击右上方“帮助中心”按钮，下载《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》。
 - 3) 点击右上方“组件下载”按钮，在弹出的页面中下载“国能e招驱动安装包”及“国能e招投标文件制作工具”并安装。
- 注：本项目招标文件为专用格式，投标人须完成上述操作才可以浏览招标文件。
- 4) 投标人必须办理CA数字证书方可完成投标文件的编制及本项目的投标，CA数字证书办理流程详见：国能e招首页→帮助中心→“国能e招电子招投标项目数字证书办理流程及须知”。
- 注：投标人需尽快办理CA数字证书，未办理CA数字证书或CA数字证书认证过期的，将导致后续投标事项无法办理。
- 5) 投标人须按照招标文件要求在“国能e招投标文件制作工具”中进行投标文件的编制。具体操作详见《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》，其中以下章节为重点章节，请投标人务必详细阅读。
 - 1.1--1.7章节（系统前期准备）
 - 1.9章节（CA锁绑定）
 - 2.5章节（文件领取）
 - 2.9章节（开标大厅）
 - 3.1章节（安装投标文件制作工具）
 - 3.2章节（电子投标文件制作）

6. 投标文件的递交及开标

- 6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026-01-08 09:00:00（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过“国能e招投标人业务系统”递交电子投标文件。开标成功后，国能e招投标人业务系统对开标记录表和投标人在投标文件制作工具“投标文件组成（报价部分）”上传的文件进行加密，同时将加密的开标记录表发投标人备查；商务（不含报价）和技术评标完成后，国能e招投标人业务系统显示开标记录表和投标报价文件，发送密钥供投标人验证开标信息。
- 6.2 逾期送达的投标文件，“国能e招投标人业务系统”将予以拒收。
- 6.3 开标地点：通过“国能e招投标人业务系统”公开开标，不举行现场开标仪式。

7. 其他

- 7.1 信息公开说明：
 - (1) 开标阶段，对招标公告中要求的投标人的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)等信息向所有参加投标的投标人进行公示。
 - (2) 中标候选人公示阶段，对中标候选人满足招标文件要求的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)向社会进行公示。
 - (3) 招标公告中要求的业绩未进行公示的（补充公示的业绩视为已公示业绩），评标阶段将不予认可。
- 7.2 踏勘现场：统一组织
 - 踏勘时间: 需在售标结束后2日内联系项目单位确认踏勘时间。
 - 踏勘集中地点：四川省成都市高新区天韵路7号

联 系 人：许馨月

联系方式：18228011807

成都市青羊区敬业路108号T区7栋电科院成都分公司

联 系 人：梁晓斌

联系方式：13808034179

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在国能e招（<http://www.chnenergybidding.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：国家能源集团置业有限公司西南分公司

地 址：四川省成都市高新区天韵路7号

邮 编：610041

联 系 人：陈梅

电 话：028-86896461

电子邮箱：12890673@ceic.com

招标代理机构：国家能源集团国际工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区国华投资大厦6层

邮 编：100010

联 系 人：于琛

电 话：010-58134626

电子邮箱：20081763@chnenergy.com.cn

国能e招客服电话：010-58131370

国能e招客服工作时间：8:30-12:00；13:30-17:00（法定工作日）

国能e招登录网址：<http://www.chnenergybidding.com.cn>