

神东煤炭榆家梁煤矿5-2煤倒班宿舍楼维修工程公开招标项目 招标公告

第一章 公开招标

1. 招标条件

本招标项目名称为：神东煤炭榆家梁煤矿5-2煤倒班宿舍楼维修工程公开招标，项目招标编号为：CEZB250311689，招标人为中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司，项目单位为：国能神东榆家梁煤矿，资金来源为自筹。招标代理机构为国家能源集团国际工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行国内资格后审公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目概况、招标范围及标段（包）划分：本项目共划分为1个标段；
- 2.1.1项目概况：榆家梁煤矿5-2煤倒班宿舍楼始建于2011年，为5层框架结构建筑，总建筑面积5167.4平方米。自建成投用至今已14年。构筑物老化问题显著，室外立面抹灰层粉化掉灰，防水涂料大面积起皮、剥落，室内墙面乳胶漆泛黄、脱落，室内地面瓷砖破损，卫生间局部漏水，且室内给排水及采暖系统因管线老化，跑冒滴漏严重，影响使用。
- 2.1.2招标范围：榆家梁煤矿5-2煤倒班宿舍楼室内墙、地、顶、门、给水、消防、排水、卫生间及洁具、采暖、照明、屋面防水及外墙粉刷等进行维修更换，增设电梯。具体工程量详见工程量清单及施工图。
- 2.1.3计划工期：210日历天，计划开工日期：2026年3月16日，计划竣工日期：2026年10月12日。实际开工日期以甲方签发的开工报告日期为准。
- 2.1.4质量要求：施工质量须符合国家相关验收规范，质量等级为合格，缺陷责任期为24个月。
- 2.1.5安全要求：安全责任主体为投标人，具体以签订的安全协议为准。
- 2.1.6建设地点：神东煤炭榆家梁煤矿。
- 2.1.7安全文明标准：执行住房和城乡建设部办公厅2019年2月1日下发的《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》（建办质函〔2019〕90号）及《神东煤炭工程建设安全文明施工标准化图册》。安全责任主体为投标人，具体以签订的安全协议为准。

2.2 其他：/

3. 投标人资格要求

- 3.1 资质条件和业绩要求：
- 【1】资质条件：（1）投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件。
- （2）投标人须具有并提供有效的住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供以上证书扫描件，且必须与官网查询一致。
- （3）投标人须具有并提供有效的安全生产许可证。
- 【2】财务要求：/
- 【3】业绩要求：2020年12月至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人须至少具有已完工的单份合同金额800万元（不含）以上的建筑工程施工业绩1份。投标人须提供能证明本次招标业绩要求的合同和对应的用户证明扫描件，合同扫描件须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订时间和业绩要求中的关键信息页；用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录或其他能证明合同标的物已经完工的材料（若合同甲方不是最终用户，合同甲方获取的最终用户证明也可）。另须提供与业绩合同对应的至少一张工程款支付发票扫描件（发票代码、发票号码、不含税金额须清晰可查，发票开具日期须在2025年10月12日（不含）前，否则按无效认定。招标人保留对所有已结算发票的查验权。）
- 【4】信誉要求：/

【5】项目经理资格要求：投标人须提供拟任项目经理有效的二级及以上建造师执业资格注册证书（建筑工程专业，须在本单位注册）和相应有效的安全生产考核合格证（B类）且在本单位注册。提供上述证书的电子证书或扫描件均可。（投标人提供的一级注册建造师电子证书，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号要求。注：①2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。②一级建造师电子证书下载打印后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。③电子证书上已标明使用时限，超出使用期限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。）。

【6】其他主要人员要求：

技术负责人：/

安全负责人：投标人拟派安全负责人须具有并提供相应有效的安全生产考核合格证书(C类)且在本单位注册，提供上述证书的电子证书或扫描件均可。

质量负责人：/

【7】其他要求：本项目电梯安装允许专业分包。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，购标前必须在国家能源集团（<https://www.ceic.com>）首页网页底部查找“生态协作平台”图标，点击图标跳转至国家能源集团生态协作平台，点击“物资采购”图标，完成国家能源集团供应商注册，已注册的投标人请勿重复注册。注册方法详见：国家能源集团生态协作平台→帮助中心→“生态协作平台操作手册”。

4.2 购标途径：已完成注册的投标人请登录“国能e招投标人业务系统”，在线完成招标文件的购买。

4.3 招标文件开始购买时间2025-12-12 09:00:00，招标文件购买截止时间2025-12-18 16:00:00。

4.4 招标文件每套售价每标段（包）人民币第1包70元，售后不退。技术资料押金第1包0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

4.5 未按本公告要求获取招标文件的潜在投标人不得参加投标。

4.6 其他：/

5. 招标文件的阅览及投标文件的编制

本项目采用全电子的方式进行招标，投标人必须从“国能e招投标人业务系统”“组件下载”中下载《国能e招投标文件制作工具》及相关操作手册进行操作，具体操作流程如下：

1）投标人自行登录到“国能e招投标人业务系统”：www.chnenergybidding.com.cn。

2）点击右上方“帮助中心”按钮，下载《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》。

3）点击右上方“组件下载”按钮，在弹出的页面中下载“国能e招驱动安装包”及“国能e招投标文件制作工具”并安装。

注：本项目招标文件为专用格式，投标人须完成上述操作才可以浏览招标文件。

4）投标人必须办理CA数字证书方可完成投标文件的编制及本项目的投标，CA数字证书办理流程详见：国能e招首页→帮助中心→“国能e招电子招投标项目数字证书办理流程及须知”。

注：投标人需尽快办理CA数字证书，未办理CA数字证书或CA数字证书认证过期的，将导致后续投标事项无法办理。

5）投标人须按照招标文件要求在“国能e招投标文件制作工具”中进行投标文件的编制。具体操作详见《招投标系统用户手册-电子标（投标人手册）》，其中以下章节为重点章节，请投标人务必详细阅读。

1.1--1.7章节（系统前期准备）

1.9章节（CA锁绑定）

2.5章节（文件领取）

2.9章节（开标大厅）

3.1章节（安装投标文件制作工具）

3.2章节（电子投标文件制作）

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026-01-04 09:00:00（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过“国能e招投标人业务系统”递交电子投标文件。开标成功后，国能e招投标人业务系统对开标记录表和投标人在投标文件制作工具“投标文件组成（报价部分）”上传的文件进行加密，同时将加密的开标记录表发投标人备查；商务（不含报价）和技术评标完成后，国能e招投标人业务系统显示开标记录表和投标报价文件，发送密钥供投标人验

证开标信息。

6.2 逾期送达的投标文件，“国能e招投标人业务系统”将予以拒收。

6.3 开标地点：通过“国能e招投标人业务系统”公开开标，不举行现场开标仪式。

7. 其他

7.1 信息公开说明：

（1）开标阶段，对招标公告中要求的投标人的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)等信息向所有参加投标的投标人进行公示。

（2）中标候选人公示阶段，对中标候选人满足招标文件要求的资质、业绩、拟任项目经理/项目负责人/项目负责人（设总）/总监理工程师的相关证件(如有)向社会进行公示。

（3）招标公告中要求的业绩未进行公示的（补充公示的业绩视为已公示业绩），评标阶段将不予认可。

7.2 /

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在国能e招（<http://www.chnenergybidding.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司

地 址：陕西省神木县大柳塔镇

邮 编：719315

联 系 人：白林冲

电 话：18049327577

电子邮箱：10019686@ceic.com

招标代理机构：国家能源集团国际工程咨询有限公司

地 址：大柳塔神东小区招标中心

邮 编：719315

联 系 人：靳志强、李娜

电 话：0912-8224975

电子邮箱：10510982@ceic.com

国能e招客服电话：010-58131370

国能e招客服工作时间：8:30-12:00；13:30-17:00（法定工作日）

国能e招登录网址：<http://www.chnenergybidding.com.cn>