

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU REIMS

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre : Marché global sectoriel relatif à la construction d'un nouveau bâtiment pour les locaux du SAMU-SMUR, du PSM et du transport sanitaire du CHU de Reims

Description : Le marché regroupe l'ensemble des prestations de conception et de réalisation nécessaires à la réalisation des ouvrages. Les travaux seront exécutés en site occupé. Le lieu d'exécution des travaux est situé sur le site du Centre Hospitalier Universitaire de Reims. Le présent marché prend la forme d'un marché ordinaire, lequel n'est pas exécuté par l'émission de bons de commande successifs. Le marché n'est pas alloti. Délai d'exécution du marché : Le groupement titulaire (l'équipe) disposera de 29 mois à compter de la date de réception de la notification du marché pour exécuter les prestations de conception et de réalisation de l'ouvrage. À ces 29 mois, il convient d'ajouter les 12 mois de GPA.

Identifiant de la procédure : 1943512c-b4a1-4cb2-9576-4d51bff63099

Identifiant interne : MGS-CONSTRUCTION-SAMU-SMUR-CHU

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

#### 2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CHU de Reims

Ville : Reims Cedex

Code postal : 51092

Subdivision pays (NUTS) : Marne ( FRF23 )

Pays : France

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Procédure avec négociation passée en application des articles L.21243 et R.21243 3° du Code de la commande publique

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché global sectoriel relatif à la construction d'un nouveau bâtiment pour les locaux du SAMU-SMUR, du PSM et du transport sanitaire du CHU de Reims

Description : Le marché regroupe l'ensemble des prestations de conception et de réalisation nécessaires à la réalisation des ouvrages. Les travaux seront exécutés en site occupé. Le lieu d'exécution des travaux est situé sur le site du Centre Hospitalier Universitaire de Reims. Le présent marché prend la forme d'un marché ordinaire, lequel n'est pas exécuté par l'émission de bons de commande successifs. Le marché n'est pas alloti. Délai d'exécution du marché : Le groupement titulaire (l'équipe) disposera de 29 mois à compter de la date de réception de la notification du marché pour exécuter les prestations de conception et de réalisation de l'ouvrage. À ces 29 mois, il convient d'ajouter les 12 mois de GPA.

Identifiant interne : MGS-CONSTRUCTION-SAMU-SMUR-CHU

#### 5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CHU de Reims

Ville : Reims Cedex

Code postal : 51092

Subdivision pays (NUTS) : Marne ( FRF23 )

Pays : France

Informations complémentaires :

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée : 41 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Selon les dispositions de l'article R. 2171-23 du Code de la commande publique, si le mandataire du groupement n'est pas lui-même une PME ou un artisan, l'équipe devra réserver une part minimale d'exécution du marché à des TPE, des PME ou à des artisans, fixée à 10 % minimum du montant du marché (sous forme de co-traitants ou sous-traitants). Compétences du groupement candidat : Le groupement candidat doit posséder les compétences, tant pour les phases conception que réalisation, en matière : d'architecture, d'économie de la construction, d'OPC, d'ingénierie structure, d'études thermiques réglementaires avec STD/SED, d'ingénierie des fluides, d'exécution de travaux de bâtiment, d'études acoustique, de coordination SSI, de VRD. Il ne sera pas admis que les tâches essentielles du marché correspondant à ces compétences soient entièrement sous-traitées. Le groupement candidat devra justifier, dès le stade de la candidature, disposer de ces compétences ou d'apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché (un engagement signé du sous-traitant sera accepté en cas de recours à la sous-traitance). Les autres compétences nécessaires à l'exécution du marché pourront être apportées ultérieurement en sous-traitance (géotechnique, ..). En application de l'article 3 de la loi n°772 du 3 janvier 1977 modifiée, chaque candidature devra comporter au moins un architecte ou une société d'architecture, susceptible d'exercer en France en application de ladite loi. Les tâches d'exécution du gros-oeuvre devront être effectuées par le mandataire du groupement. Prestations similaires : Un ou plusieurs marchés ayant pour objet des prestations similaires au présent marché pourront être conclus avec l'équipe conformément aux dispositions de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique. Prime : Le montant de la prime prévue pour chaque soumissionnaire est fixé à 50 000,00 euros HT, selon les modalités du règlement consultation. Le marché éventuellement passé à la suite de la consultation tiendra compte, pour le calcul du prix global et forfaitaire, du montant de la prime versée qui viendra en déduction du montant du marché sur le poste études de conception (APS). Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le marché est passé avec un groupement conjoint présentant au travers de ses différents cocontractants les qualités d'entrepreneur et de maître d'oeuvre. Il est précisé qu'un entrepreneur est mandataire de ce groupement et est solidaire de l'ensemble des membres du groupement conjoint. Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de l'offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le groupement peut également se présenter sous la forme d'un groupement solidaire. -- Critères objectifs de limitation du nombre de groupements candidats : Après contrôle de la conformité administrative des dossiers, les critères objectifs de limitation du nombre de groupements candidats sont : Critère 1 : La capacité professionnelle de l'équipe (appréciée au vu des références présentées), notée sur 60 points ; Critère 2 : La capacité technique de tous les membres de l'équipe (appréciée au vu des Moyens humains et Matériels de l'équipe présentés), notée sur 30 points ; Critère 3 : Les capacités économiques et financières de tous les membres de l'équipe (appréciées au vu des chiffres d'affaires présentés), notées sur 10 points.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Phase offres : Prix global forfaitaire sur 35 % ; Adéquation avec les objectifs et exigences fonctionnels du programme sur 30 % ; Qualité de l'organisation prévue pour l'exécution du marché appréciée au regard du délai de réalisation des études et travaux, des éléments présentant la méthode d'exécution proposée et des éléments présentant les moyens humains et techniques envisagés sur 10 % ; Valeur technique, appréciée au regard des performances énergétiques, techniques et environnementales de l'ouvrage, de la qualité des matériaux et leur durabilité sur 10 % ; Qualité de l'architecture de l'ouvrage et de son insertion dans l'environnement proche sur 10 % ; Part minimale réservée aux PME et artisans dans l'exécution du marché global sur 5 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2900462&orgAcronyme=x7c>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2900462&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 12/01/2026 à 15:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel : article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative (CJA) ; Référé contractuel : article L.551-13 et suivants du CJA ; Recours en contestation de validité du contrat en application de la jurisprudence du Conseil d'Etat, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

### Section 8 - Organisations

#### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU REIMS

Numéro d'enregistrement : 26510005700487

Adresse postale : 45 Rue Cognacq-Jay

Ville : Reims Cedex

Code postal : 51092

Subdivision pays (NUTS) : Marne ( FRF23 )

Pays : France

Point de contact : Cellule des marchés publics du CHU de Reims

Adresse électronique : [cellulemarches@chu-reims.fr](mailto:cellulemarches@chu-reims.fr)

Téléphone : +33 326787402

Adresse internet : <https://www.chu-reims.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

#### 8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : 17510005600019

Adresse postale : 25 Rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne cedex

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne ( FRF23 )

Pays : France

Adresse électronique : [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr)

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : fe97b596-156c-45c2-a9ef-df91a1dd7fc2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/12/2025 à 14:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français