

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	Stichting Lucas Onderwijs
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Kindcentrum Carolus in Den Haag
Beschrijving:	Stichting Lucas Onderwijs beoogt in 2029 een vernieuwde huisvesting in gebruik te nemen voor de Carolus. Beoogd wordt om de Carolus en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Uitgangspunt is een vernieuwbouw van de bestaande gebouwen aan het Westeinde 103 te Den Haag waarbij de karakteristieke kenmerken zoveel mogelijk behouden blijven. De gebouwen worden aangepast zodat deze aansluiten bij de ambities en onderwijsvisie van het kindcentrum en bij de thans geldende comforteisen volgens Frisse Scholen en de duurzaamheidseis BENG. De aan te besteden opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht ('total engineering') ten behoeve van de vernieuwbouw. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad en bijlagen. Het totale programma omvat ca. 2.815 m2 bvo (excl. buitenruimte). Dit is onderverdeeld in ca. 2.700 m2 bvo voor 17 groepen, 2 speellokale en 1 gymzaal voor de Carolusschool alsmede ca. 115 m2 bvo voor 2Samen. Het ontwerp zal in fases worden uitgevoerd (gefaseerde opdrachtverlening voor haalbaarheidsstudie/schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en technisch ontwerp/bestek). Ook de fases met betrekking tot het uitvoeringsgereed ontwerp, realisatie en nazorg kunnen tot de opdracht behoren. Zie voor meer informatie de selectieleidraad en bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: ab5418a9-a7c6-4989-b69b-bdafc3afdf08

Interne identificatiecode : BT2504

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71323200 Ontwerpen van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie de aanbestedingsdocumenten voor nadere inlichtingen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrale ontwerpteamopdracht

Beschrijving: Er is maar 1 perceel. Zie aanbestedingsstukken.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71323200 Ontwerpen van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht wordt gefaseerd verleend. Zie de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/04/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/11/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399319>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399319>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 02/12/2025 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
ge Gund: Derdenverklaring (indien van toepassing)-Aanmeldingsbiljet

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Informatie over de
termijnen voor beroep: Zie selectieleidraad.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

Registratienummer: 48482706

Postadres: Saffierhorst 105

Stad: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: J. de Bruijn

E-mail: debruijn@btender.eu

Telefoon: +31 641659469

Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres: Saffierhorst 105

Stad: Den Haag

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2592 GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internetadres: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf2b7a90-9cca-4fe2-9cfc-efe3e01775cd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 31/10/2025 11:53 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands