

武威市凉州区星界AI大模型智慧农业现代产业园（一期）

时间：2025-10-31 来源：

星界AI大模型智慧农业现代产业园（一期） 招标公告

一、招标条件

本招标项目星界AI大模型智慧农业现代产业园（一期），已由武威市发改委农经科备[2025]7222号文件批准建设，招标人为星界（武威）智慧农业科技有限公司，招标代理机构为武威龙耀工程咨询有限公司，建设资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目EPC总承包、机电设备安装、工程监理进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

- 招标单位：星界（武威）智慧农业科技有限公司
- 招标项目编号：WWLYGC-2025-003
- 项目名称：星界AI大模型智慧农业现代产业园（一期）
- 建设地点：武威市凉州区永昌镇张义村

5. 招标内容：设计内容包括：（1）完成本项目红线范围内的报规方案、初步设计、施工图设计、竣工图绘制；（2）施工现场配合服务、图纸审查配合服务及竣工验收等全过程配合服务。工程施工内容包括：设施农业部分和算力中心部分中建筑安装工程，设备材料内容包括：工程所需的所有设备的采购、安装、调试、成品保护、运行、安全评价、售后及质量保证期内的操作培训服务、运行维护服务等相关配套设备。机电设备安装内容包括：算力中心部分中机电建设工程和算力设备购置。

6. 标段划分：本次招标共划分3标段，其中EPC总承包标段1个，机电设备安装标段1个，工程监理标段1个，具体标段划分内容如下：

第一标段（EPC总承包）：设计内容包括：（1）完成本项目红线范围内的报规方案、初步设计、施工图设计、竣工图绘制；（2）施工现场配合服务、图纸审查配合服务及竣工验收等全过程配合服务。工程施工内容包括：设施农业部分和算力中心部分中建筑安装工程，设备材料内容包括：工程所需的所有设备的采购、安装、调试、成品保护、运行、安全评价、售后及质量保证期内的操作培训服务、运行维护服务等相关配套设备。

第二标段（机电设备安装）：算力中心部分中机电建设工程和算力设备购置费。

第三标段（工程监理）：对本项目进行开工前准备工作、实施过程、竣工验收等全过程进行监理保证工程质量、工期投资等指标达到有关规定要求。

7. 建设规模及主要建设内容：星界AI大模型智慧农业产业园项目一期，计划建设芬洛式连栋日光温室约180000平方米；薄膜日光温室约11000平方米；智算中心（机房）约28600平方米；专家公寓/宿舍/食堂总共约4400平方米；科研/办公/展示大厅总共约11200平方米；能源中心约1000平方米；园区景观绿化及园区停车场等建筑与设施。

8. 计划工期：365日历天

三、投标人资格要求

1.1 第一标段（EPC总承包）：投标人具有中华人民共和国独立法人资格，具有合法有效的企业营业执照，具有独立法人资格，信誉良好；

设计资质：须具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

施工资质：须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

投标人项目负责人的资格要求：

投标人拟派设计负责人应当具有国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，并具有高级（含副高级）工程师专业技术职称。

工程总承包项目经理（施工项目负责人）应当具有建筑工程一级注册建造师执业资格证书，并具有有效的安全生产考核合格证书（B证），同时具备工程类高级（含副高级）专业技术职称。施工技术负责人须具有工程类高级（含副高级）专业技术职称。施工安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格C证（安全生产负责人和安全员不能为同一人）。技术质量负责人须具有工程类中级及以上技术职称。项目管理机构组成人员须为投标单位在职人员（投标人为联合体投标的，须为联合体各单位在职人员），项目管理机构组成人员中标后未经招标人允许不得更换。

1.2 第二标段（机电设备安装）：投标人具有中华人民共和国独立法人资格，具有合法有效的企业营业执照，具有独立法人资格，信誉良好；投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。项目负责人（项目经理）应当具有机电工程一级注册建造师执业资格证书，并具有有效的安全生产考核合格证书（B证），同时具备工程类高级（含副高级）专业技术职称。施工技术负责人须具有工程类高级（含副高级）专业技术

职称。施工安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格C证（安全生产负责人和安全员不能为同一人）。项目管理机构组成人员须为投标单位在职人员（投标人为联合体投标的，须为联合各体各单位在职人员），项目管理机构组成人员中标后未经招标人允许不得更换。

1.3第三标段（工程监理）：投标人具有中华人民共和国独立法人资格，具有合法有效的企业营业执照，具有独立法人资格，信誉良好；投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质；拟派的总监理工程师须具有房屋建筑工程或机电安装工程专业注册监理工程师执业资格证书，且有总监理工程师任命书；拟派的监理工程师须具有房屋建筑工程或机电安装工程专业注册监理工程师执业资格证书。

2. 业绩要求：

第一标段：近五年（2020年10月至今）具有类似工程业绩（房屋建筑工程业绩，中标通知书或施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年的可以不提供相关业绩）。

第二标段：近五年（2020年10月至今）具有类似工程业绩（机电安装工程业绩，中标通知书或施工合同原件扫描件为准，新成立企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年的可以不提供相关业绩）。

第三标段：近五年（2020年10月至今）具有类似工程业绩（以中标通知书或合同原件扫描件为准，新成立企业成立之日算起达不到一年的可以不提供相关业绩）。

3. 财务要求：投标人（联合体各方）须提供近三年（2022至2024年）的财务审计报告或完整财务报表，成立不满一年的企业提供自公司成立之日起至今的财务报表或银行流水证明或审计报告。

4. 纳税社保要求：投标人须提供2024年度至今任意3个月纳税证明；提供2024年度至今任意3个月员工社会保证金缴纳证明。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

6. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

7. 投标人有良好的社会信誉，提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。

8. 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布之日至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。

9. 投标人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理进甘信息登记。

10. 本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

11. 本项目EPC总承包标段接受联合体投标，其他标段不接受联合体投标，联合体成员不得超过二家（设计单位和施工单位），联合体的牵头人应当为施工单位；联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；以联合体形式参加的，联合体各方不得再单独参加或者与其他单位另外组成联合体参加本标段投标活动。联合体各成员都必须是财务自主、独立核算、有独立的经营权和决策权的独立法人。联合体中标的，联合体各方应当共同与建设单位签订相关合同，明确各方权力与义务。

注：联合体在投标报名登记时需由牵头人提供联合体成员信息。

四、投标人报名及招标文件的获取

1. 招标文件获取时间：2025年11月01日至2025年11月5日，每日上午8时30至12时00分，下午14时30分至18时00分。

2. 报名登记及获取招标文件方式：凡有意参加本项目的投标者，请持法人授权委托书、委托代理人身份证原件、企业法人营业执照（复印件加盖鲜章）、企业资质登记证书（复印件加盖鲜章），于招标文件获取时间前到甘肃省武威市凉州区民勤路696乾昇综合楼8楼武威龙耀工程咨询有限公司现场报名，报名成功后现场获取招标文件。获取文件时需准确登记投标人名称、获取时间、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

3. 招标文件售价：每份1000元，售后不退。

五、投标截止时间及方式

1. 投标文件递交截止时间：2025年11月21日09时00分；

2. 开标时间：2025年11月21日09时00分；

3. 开标地点：武威市凉州区雷台东路60号公航旅金陵大酒店宴会楼1楼103厅；

4. 文件递交方式：投标人在投标截止时间前将纸质版投标文件和电子版（两

者内容必须保持一致)，送至开标现场。逾期送到的或者未送到指定地点或未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

六、公告发布媒介

甘肃经济信息网 (<http://www.gsei.com.cn/>) 发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致获取文件失败的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

七、联系方式

招标人：星界（武威）智慧农业科技有限公司

联系人：王一凡 联系电话：18009456789

地 址：甘肃省武威市凉州区永昌镇

代理机构：武威龙耀工程咨询有限公司

联系人：王旭东 联系电话：13139359998

地 址：甘肃省武威市凉州区民勤路696乾昇综合楼8楼

武威龙耀工程咨询有限公司

2025年10月31日