

Avis de marché
Département(s) de publication : 79
Annonce n° 25-121349
Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Niort (Service marchés publics)
Type de Numéro national d'identification : SIRET
N° National d'identification : 21790191700013
Ville : Niort cedex
Code postal : 79027
Groupement de commandes : Non
Département(s) de publication : 79
Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_8fw0zyXZNR
Identifiant interne de la consultation : DPM25_58
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non
Nom du contact : Service des marchés publics
Adresse mail du contact : marchespublics@mairie-niort.fr
Numéro de téléphone du contact : 0549787980
Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation : - Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :
Un formulaire DC1 ou une lettre de candidature, précisant le cas échéant le ou les lots concerné(s) et attestant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner aux marchés et accords-cadres mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du CCP et qu'il est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
? En cas de candidature groupée, un seul formulaire DC1 peut être renseigné. Chaque membre du groupement peut toutefois remplir un formulaire DC1. Ce(s) formulaire(s) DC1 (ou la lettre de candidature le cas échéant) mentionnera (ront) clairement la forme du groupement, les entreprises membres du groupement, le nom de l'entreprise mandataire.
Les candidats peuvent utiliser le DUME (Document Unique Marchés Européens). - Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :
Déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles - Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :
Description des moyens humains et matériels de l'entreprise
Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.
Qualifications le cas échéant
Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limite de réception des plis : 03/12/2025 à 12:00
Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite
Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non
Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de rénovation des façades et de la couverture du bâtiment D 4 rue Pluvialt à Niort
Code CPV principal - Descripteur principal : 45260000

Type de marché :

Travaux
Description succincte du marché : Cette opération consiste en la réhabilitation des façades et de la couverture des anciens locaux du « Bocal » situés 4 rue Pluvialt à Niort. Elle comporte 4 lots : Gros-oeuvre - Ravalement de façade - Couverture ardoise et zinguerie - Menuiserie extérieure bois

Lieu principal d'exécution du marché : 4 rue Pluvialt - Niort
Durée du marché (en mois) : 6
La consultation comporte des tranches : Non
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :
Non
Marché alloti : Oui
Section 5 - Lots
-
Description du lot : Lot 1 : Gros oeuvre

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421130
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros
Lieu d'exécution du lot : 4 rue Pluvialt - Niort -
Description du lot : Lot 2 : Ravalement de façade

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45453100
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros
Lieu d'exécution du lot : 4 rue Pluvialt - Niort -
Description du lot : Lot 3 : Couverture ardoise - Zinguerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261212
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros
Lieu d'exécution du lot : 4 rue Pluvialt - Niort -
Description du lot : Lot 4 : Menuiserie extérieure bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421130
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros
Lieu d'exécution du lot : 4 rue Pluvialt - Niort
Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les dates de visite sont indiquées au règlement de consultation.

Autres informations complémentaires : Une entreprise pourra soumissionner pour un lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots compte tenu de ses capacités professionnelles ; chaque lot fera l'objet d'une offre et d'un marché séparés.

Les candidats peuvent former pour l'exécution du marché un groupement momentané d'entreprises avec mandataire commun. Le groupement pourra être solidaire ou conjoint ; s'il est conjoint, le mandataire sera impérativement solidaire de chacun des membres du groupement. Un même prestataire ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour le même marché. Il n'est pas interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs offres, en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Le délai global d'exécution pour l'ensemble des lots est fixé à 6 mois, y compris la période de préparation d'1 mois. Celle-ci débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement. La date prévisionnelle de début d'exécution est mars 2026.

Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage. Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

En application des articles R2151-8 à R2151-11 du CCP, les candidats sont tenus de répondre à la solution de base décrite au cahier des charges.

Toutefois, les variantes sont autorisées à condition :

- qu'elles concourent à une optimisation financière de l'offre,
- qu'elles n'impliquent pas de modification sur d'autres lots,
- qu'elles ne modifient pas l'aspect architectural ou esthétique de l'ouvrage,
- qu'elles ne dégradent pas la qualité environnementale du projet (les entreprises sont incitées dans leur proposition de variante à être vertueuse en termes de qualité environnementale),
- qu'elles n'entraînent pas pour la maîtrise d'ouvrage de surcoût ou de complexité particulière sur la maintenance de l'ouvrage
- qu'elles ne dérogent pas aux dispositions administratives et financières du cahier des charges.

Le dossier de consultation est en accès libre et gratuit à l'adresse https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_8fw0zyXZNR

Afin d'être informés prioritairement des éventuels rectificatifs et additifs, les entreprises sont invitées à renseigner un formulaire d'identification du Profil Acheteur.

Des copies de sauvegarde pourront être déposées dans les conditions précisées au règlement de consultation.

Date d'envoi du présent avis à la publication :

30/10/2025