

中国地震灾害防御中心业务楼及配套设施节能安全改造工程 施工招标

资格预审公告

项目编号：GC-GGG251291XB

日期：2025年10月24日

本项目相关信息以北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网

址：ggzyfw.beijing.gov.cn），北京市工程建设交易信息网（网址：www.bcauctc.com）工程编

号：F0SG202500728 工程名称：中国地震灾害防御中心业务楼及配套设施节能安全改造工程 公告信息为准。

1. 招标条件

本工程 中国地震灾害防御中心业务楼及配套设施节能安全改造工程 已由 中国地震局 以 中震函〔2025〕84 号 批准建设，招标人为 中国地震灾害防御中心，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 /，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 民族园路9号院、华严北里4号院

2.2 本工程的建设规模 改造面积6695.17平方米 合同估算价 964.11 (万元)

2.3 本工程的工期要求 150 日历天

2.4 本工程的招标范围 对民族园路9号院业务楼北楼、门房、平房进行改造，包括墙面、门窗屋面、卫生间、消防设施、排水等总变配电室及锅炉房变配电室设施改造，更新电缆3根；院落配套基础设施改造，包括供暖、空调管线监控设施等。对华严北里4号院门房及附属用房、应急附属用房进行改造，包括墙面、门窗、水电、卫生间等院落配套基础设施改造，监控系统扩容。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 10 月 24 日 17 时 00 分

至 2025 年 10 月 29 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcauctc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 11 月 04 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件

规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中央政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国地震灾害防御中心

地 址：北京市朝阳区民族园路9号

联 系 人：粟雅俊

电 话：010-69941239

电子邮件：/

采购执行机构信息

名 称：中央国家机关政府采购中心

地 址：北京市西城区西直门内大街西章胡同9号院

邮 政 编 码：100035

联系 方 式：详见<http://www.zycg.gov.cn/home/contactus>

联系人及电话：吴伟成010-55601751

招 标 人 项 目 负 责 人：刘兴业

招 标 人 项 目 负 责 人 联 系 电 话：010-69941000

招 标 人 内 部 纪 检 监 督 联 系 方 式：010-69941038

日期：2025年10月24日

2025年10月24日