

2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Projekt budowlany instalacji gazowej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, kategoria obiektu budowlanego – XII i XIII

Lokalizacja inwestycji:
Jedn. ewid. Luzino [221507_2] , obr. [221507_2. 0004] Luzino, dz. nr 730/5

Nazwisko, imię, adres inwestora :
Gmina Luzino
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Imię i nazwisko	nr uprawnień	
Projektował : mgr inż. Monika Papierowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	73/Gd/01	inż. Monika Papierowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych NR 73/GD/2001 Papierowska
Sprawdził : mgr inż. Arkadiusz Grabski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	POM/0004/PWBS/24	Grabski
Kreślił : inż. Monika Wilczyńska		Wilczyńska

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. DANE OGÓLNE	3
2.01. STAN ISTNIEJĄCY	3
2.02. PUNKT POMIARU GAZU ORAZ PUNKTY POBORU I ZUŻYCIE GAZU	3
2.03. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	4
2.04. POMIESZCZENIA KOTŁÓW GAZOWYCH	4
2.05. WENTYLACJA	5
2.06. ODPROWADZENIE SPALIN	5
3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA, OPINIA GEOTECHNICZNA	6
4. UWAGI KOŃCOWE	6

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 8

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO 8

Rys. nr 1 - Rzut pomieszczeń - piwnica	9
Rys. nr 2 - Rzut pomieszczeń - I piętro	10
Rys. nr 3 - Aksonometria instalacji gazowej	11
Rys. nr 4 - Schemat wyprowadzenia przewodu spalinowego i wentylacyjnego	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest instalacja gazowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią administracyjną stanowiącym kategorię obiektu budowlanego - XII i XIII, 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5, gmina Luzino.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości nie większej niż 25m³/h wydane przez G. EN. OPERATOR Sp. z o.o. – Tarnowo Podgórne, ul. Dorczyka 1;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690; Dz.U. 2024 poz. 726 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz. 1609 z późn. zmianami);
- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997r. (Dz.U. nr 54/97 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640 z późn. zmianami);
- dokumentacja techniczno-ruchowa kotłów gazowych i kuchni gazowej;
- wizja lokalna
- podkłady dla potrzeb projektowych;
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2. DANE OGÓLNE

2.01. STAN ISNIEJĄCY

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5. Do ściany budynku doprowadzone będzie przyłącze śr/c, zakończone szafką gazową naścienną.

2.02. PUNKT POMIARU GAZU ORAZ PUNKTY POBORU I ZUŻYCIE GAZU

- Do redukcji i pomiaru zużycia paliwa gazowego należy zamontować:
- reduktor firmy FIORENTINI FM-25 (w szafce gazowej naściennej),
 - 5 x gazomierz miechowy firmy „METRIX” typu G - 4 (na klatkach schodowych w zamykanych wentylowanych szafkach na I piętrze oraz w naściennej szafce gazowej).

Zużycie paliwa gazowego - E:

Kocioł gazowy VAILLANT 21kW	5 szt. x 2,50	12,50	m³/h
Kuchnia gazowa 4-pal. z piekarnikiem elektr.	1 szt. x 0,80	0,80	m³/h
		13,30	m³/h

2.03. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Wewnętrzną instalację projektuje się wprowadzić do budynku, zamontować cztery gazomierze G-4 w zamykanych, wentylowanych szafkach na I piętrze oraz jeden gazomierz w naściennej szafce gazowej, a następnie poprowadzić rury gazowe od gazomierzy do lokali mieszkalnych nr 2-5 na I piętrze oraz do piwnicy.

Na klatkach schodowych, w miejscach, gdzie znajdują się gazomierze osadzone w szafkach wentylowanych, należy zaprojektować i wykonać wentylację nawiewno-wywiewną 400x100mm, zgodnie z wymaganiami § 166 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Instalację wewnętrzną gazową, projektuje się z rur stalowych czarnych bez szwu o średnicy Ø 40, Ø 25, Ø 20, Ø 15mm łączonych przez spawanie.

Wewnątrz pomieszczeń można rurę stalową zastąpić miedzianą ciągnioną bez szwu o średnicy Ø35, Ø28, Ø22, Ø18mm, łączoną lutem twardym. Sposób prowadzenia przedstawiono wg załączonej części graficznej.

Przejście z instalacji stalowej na miedzianą - kształtką adaptacyjną stal - miedź.

Połączenie rur stalowych instalacji gazowej wykonać poprzez spawanie, a instalacji miedzianej przez lutowanie lutem twardym, za wyjątkiem połączeń aparatów gazowych i kurków odcinających kulowych.

Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przy braku wymaganej minimalnej odległości przy skrzyżowaniach z w/w instalacjami stosować rury ochronne. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian, winny mieć spadek co najmniej 4 mm na 1m w kierunku dopływu gazu do aparatów gazowych za wyjątkiem gazomierza. Każde podejście do aparatu powinno być zakończone kurkiem odcinającym kulowym. Przewody gazowe, po pozytywnej próbie szczelności winny być zabezpieczone przed korozją. Na instalacji przy przejściach przez ściany należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczeliwem nie powodującym korozji i wystające po 2 cm z każdej strony ściany.

Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła należy zamontować:

-filtr do gazu Dn 20,

-zawór kulowy Dn 20.

Montować zawory kulowe, mosiężne.

Rury, kształtki i lut powinny być odpowiednio oznakowane i posiadać certyfikat, deklarację zgodności wyrobu użytego do wykonania instalacji gazowej zgodnie z normą lub innym dokumentem normatywnym wystawionym przez Dostawcę na jego wyłączną odpowiedzialność i powinny posiadać oznakowanie co 0,5 m zawierające informacje: nazwa lub znak firmy, średnicę zewnętrzną, grubość ścianki, znak jakości.

Do łączenia rur miedzianych stosuje się łączniki wykonane fabrycznie z miedzi.

2.04. POMIESZCZENIA KOTŁÓW GAZOWYCH

Kotły gazowe kondensacyjne VAILLANT VC 20CS/1-5 o mocy 21kW (5 szt.) zamontowane na ścianach w łazienkach, kotłowniach i pomieszczeniach kuchennych w lokalach nr 2-5 na I piętrze oraz w piwnicy.

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia - piwnica:

- wysokość	2,20	m
- powierzchnia	58,75	m ²
- kubatura	129,27	m ³

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia - lokal nr 2:

- wysokość	2,50	m
- powierzchnia	3,04	m ²
- kubatura	7,60	m ³

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia - lokal nr 3:

- wysokość	2,50	m
- powierzchnia	14,31	m ²
- kubatura	35,77	m ³

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia - lokal nr 4:

- wysokość	2,50	m
- powierzchnia	8,40	m ²
- kubatura	21,00	m ³

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia - lokal nr 5:

- wysokość	2,50	m
- powierzchnia	3,36	m ²
- kubatura	8,40	m ³

Minimalna wymagana kubatura dla kotła z zamkniętą komorą spalania wynosi 6,50m³.

2.05. WENTYLACJA

- nawiew pomieszczenia kuchenne, łazienki i kotłownie - przy zastosowaniu kotłów z zamkniętą komorą spalania funkcję nawiewu spełniają przewody powietrzno-spalinowe;
- wywiew pomieszczenie kuchenne - lokal nr 4 oraz kotłownia w piwnicy - istniejącymi kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi do istniejących przewodów kominowych, min. 0,50m ponad dach, w kolorze ciemnoszarym, zakończone daszkiem kominowym stożkowym - zgodnie z opinią kominiarską.
- wywiew pomieszczenia kuchenne, kotłownie, łazienki - lokal nr 2, 3, 5 - kanałem wentylacyjnym $\Phi 150\text{mm}$, izolowanym, wykonanym z materiału niepalnego, wyprowadzonego przez dach, na wysokość min. 2,50m, w kolorze ciemnoszarym, zakończony daszkiem kominowym stożkowym - zgodnie z opinią kominiarską.

2.06. ODPROWADZENIE SPALIN

Urządzenia gazowe należy ustawiać w pobliżu kanałów spalinowych tak, aby łączna długość rur spalinowych nie przekraczała 2m. Pionowy odcinek rury nad urządzeniem powinien mieć długość co najmniej 22cm.

Odcinek poziomy układa się ze spadkiem 5% w kierunku urządzenia. Rura spalinowa powinna mieć stały przekrój i łagodne łuki. Ewentualne łączenie odcinków należy przeprowadzać przez nakładanie na siebie jednej rury na drugą w kierunku przeciwnym do ciągu. Dla zapewnienia swobodnego przepływu spalin rura nie powinna być zbyt głęboko wsunięta do kanału, aby nie zmniejszała czynnego przekroju.

Kotły w lokalach nr 2, 3, 5 należy podłączyć za pomocą rur koncentrycznych o średnicy 60/100 i wyprowadzić je przez dach, na wysokość min. 2,50m, min. 0,50m ponad dach.

Kocioł w piwnicy w kotłowni oraz w pomieszczeniu kuchennym na I piętrze (lokal nr 4) należy podłączyć do przewodu kominowego za pomocą rury koncentrycznej o średnicy 60/100.

Komin do odprowadzenia spalin należy zakończyć w dolnej części miską kondensatu oraz rurką DN15 z zaworem odcinającym dla odprowadzenia skroplin do kanalizacji.

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA , OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy. Instalacja prowadzona po elewacji budynku.

4. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zakres prac wykonać zgodnie z P.B.,
- 2) Montaż urządzeń gazowych wykonać zgodnie z DTR,
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru instalację gazową wraz z przyborami do Dystrybutora gazu.

Próbie szczelności przeprowadza wykonawca instalacji gazowej w obecności Dystrybutora gazu, przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów.

Udział przedstawiciela Dystrybutora gazu ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania przyłączenia z wydanymi warunkami przyłączenia oraz sprawdzenie prawidłowości wykonania i usytuowania węzła redukcyjno - pomiarowego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Próba szczelności polega na napełnianiu przewodów sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50kPa przez 30minut. Do wykonania prób szczelności niedopuszczalne stosowanie jest gazów palnych.

W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa oraz prowadzić instalację w rurze ochronnej.

Do odbioru należy przedstawić:

1. dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
2. pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe,
3. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu instalacji zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
4. protokół wykonania prób szczelności instalacji,
5. protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,
6. dokument określający prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych (tzw. protokół kominiarski),
7. atesty i zaświadczenia wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym,
8. instrukcje obsługi urządzeń gazowych, opracowane przez producentów tych urządzeń.

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłącznie Dystrybutor gazu. Przed rozpoczęciem napełnienia instalacji gazem w budynku należy sprawdzić, czy nie pozostawiono otwartych wylotów. W pomieszczeniach, w których przeprowadza się odpowietrzenie instalacji, nie można używać otwartego ognia.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń gazowych i skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących w aerozolu lub wody mydlanej.

Wykonawca powinien pouczyć użytkowników o sposobie użytkowania urządzeń.

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące:

- użytkownik mieszkania i zarządca domu ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Gazowe Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania się gazu,
- naprawa czynnej instalacji gazowej może być wykonywana tylko przy obecności Dystrybutora gazu,
- dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru Dystrybutora gazu jest zabronione,
- wchodzenie z otwartym ogniem do pomieszczenia, w którym ulatnia się gaz jest zabronione, wolno posługiwać się tylko lampami bezpieczeństwa,
- ostrzeżenie o niebezpieczeństwie wybuchu jest pierwszą czynnością po stwierdzeniu ulatniania się gazu,
- zamknięcie kurka przed gazomierzem i otworenie okna w celu przewietrzenia pomieszczenia,
- kolejną czynnością jest odszukanie i ewentualne usunięcie przyczyny ulatniania się gazu,
- w przypadku zaobserwowania ulatniania się gazu w kotłowni konieczne jest niezwłoczne zamknięcie kurka głównego na przyłączy,
- ulatnianie się gazu wymaga odcięcia dopływu gazu,
- wykrywanie nieszczelności może odbywać się za pomocą specjalnych wykrywaczy gazu, wody mydlanej lub innych środków powierzchniowo czynnych.

Używanie w tym celu otwartego ognia jest zabronione.

W celu zmniejszenia stopnia zagrożenia zaleca się stosowanie czujników sygnalizujących ulatnianie się gazu z instalacji (np. firmy „Gazex”).

Najczęstszą przyczyną ulatniania się gazu w mieszkaniach jest nieuwaga użytkowników i pozostawienie otwartych kurków przy urządzeniach gazowych, nieszczelne złącza, kurki lub źle funkcjonujące urządzenia gazowe.

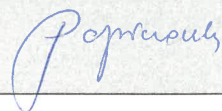
Przypadki awarii instalacji gazowej i kotła zgłaszać pod adresem:

G.EN. OPERATOR SP. Z O.O.
Gazowe Pogotowie Techniczne
84-100 Puck, ul. Kopernika 1
(58) 67 32 260

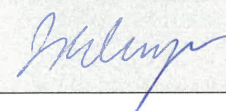
Telefon alarmowy

663 878 749; 800 909 909

Opracowała:
mgr inż. Monika Papierowska



Opracowała:
inż. Monika Wilczyńska



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

lipiec, 2025r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3) ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zmianami) oświadczam, że w zakresie projektu architektoniczno- budowlanego:

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie projektu architektoniczno- budowlanego w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził

mgr inż. Arkadiusz Grabski
upr. nr POM/0004/PWBS/24

Projektowała

mgr inż. Monika Papierowska
upr. nr 73/GD/2001

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Rys. nr 1 - Rzut pomieszczeń – piwnica

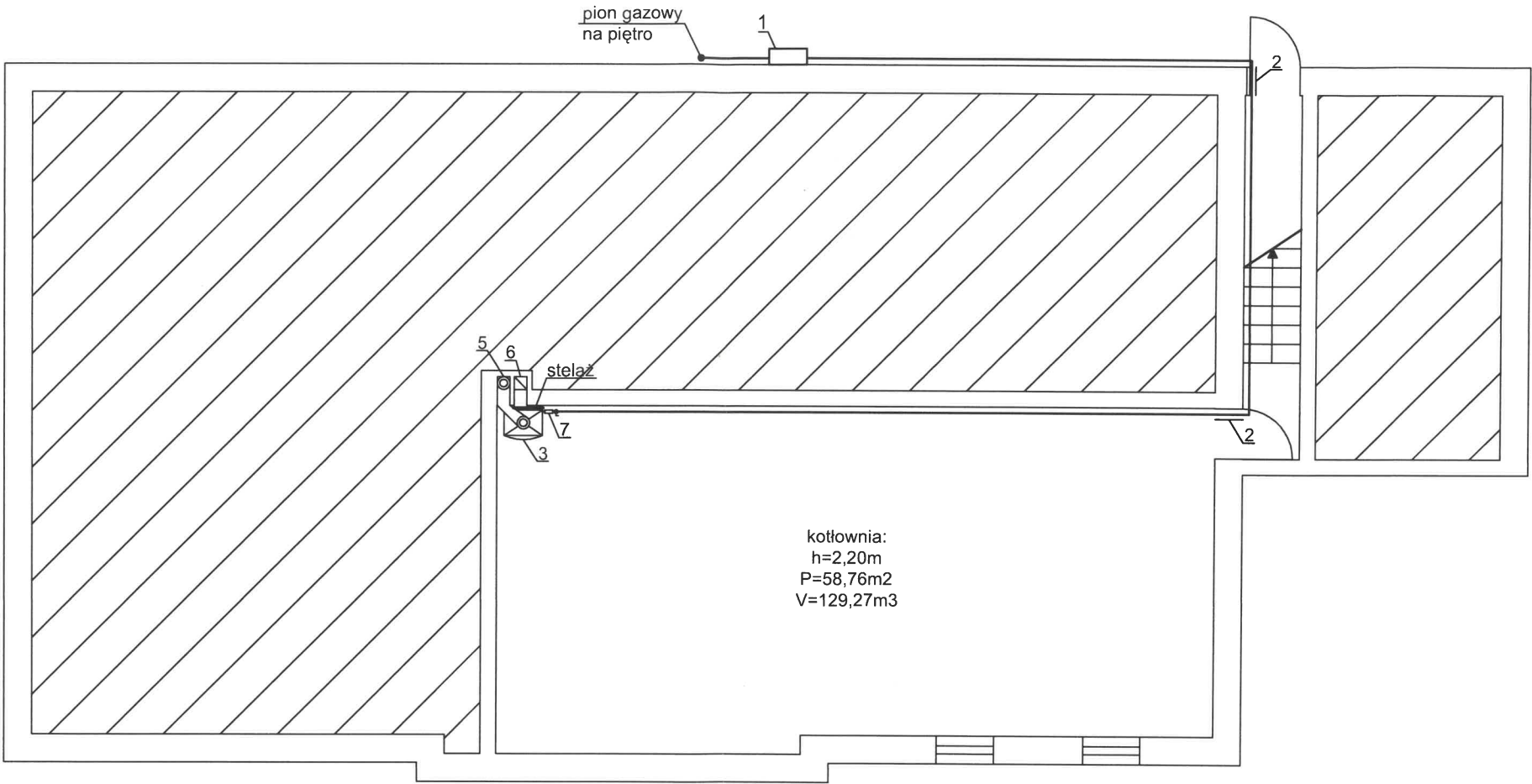
Rys. nr 2 - Rzut pomieszczeń – I piętro

Rys. nr 3 - Aksonometria instalacji gazowej

Rys. nr 4 – Schemat wyprowadzania przewodu spalinowego i wentylacyjnego

Rzut piwnic

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 19166414, NIP 588-183-10-62



1. szafka gazowa z punktem redukcyjno-pomiarowym (gazomierz G-4 i reduktor FM-25 "Fiorentini") - odrębne opracowanie
2. tuleja ochronna
3. kocioł gazowy kondensacyjny 21kW
5. kanał powietrzno-spalinowy DN60/100
6. kanał wentylacyjny 14x14cm z kratką 14x21cm
7. filtr

UWAGA!

- W pomieszczeniach kotła gazowego - drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Temat: rzut piwnic		Obiekt: Instalacja gazowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią administracyjną Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5			
funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	skala	1:100
projektował:	Monika Papierowska upr. w specjaln. instalacyjnej bez ograniczeń	73/Gd/01	<i>Papierowska</i>	inwestor	Gmina Luzino
sprawdził:	mgr inż. Arkadiusz Grabski upr. w specjaln. instalacyjnej bez ograniczeń	POM/0004/PWBS/24	<i>Grabski</i>	data	lipiec 2025
kreślił:	inż. Monika Wilczyńska		<i>Wilczyńska</i>	nr rys.	1

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

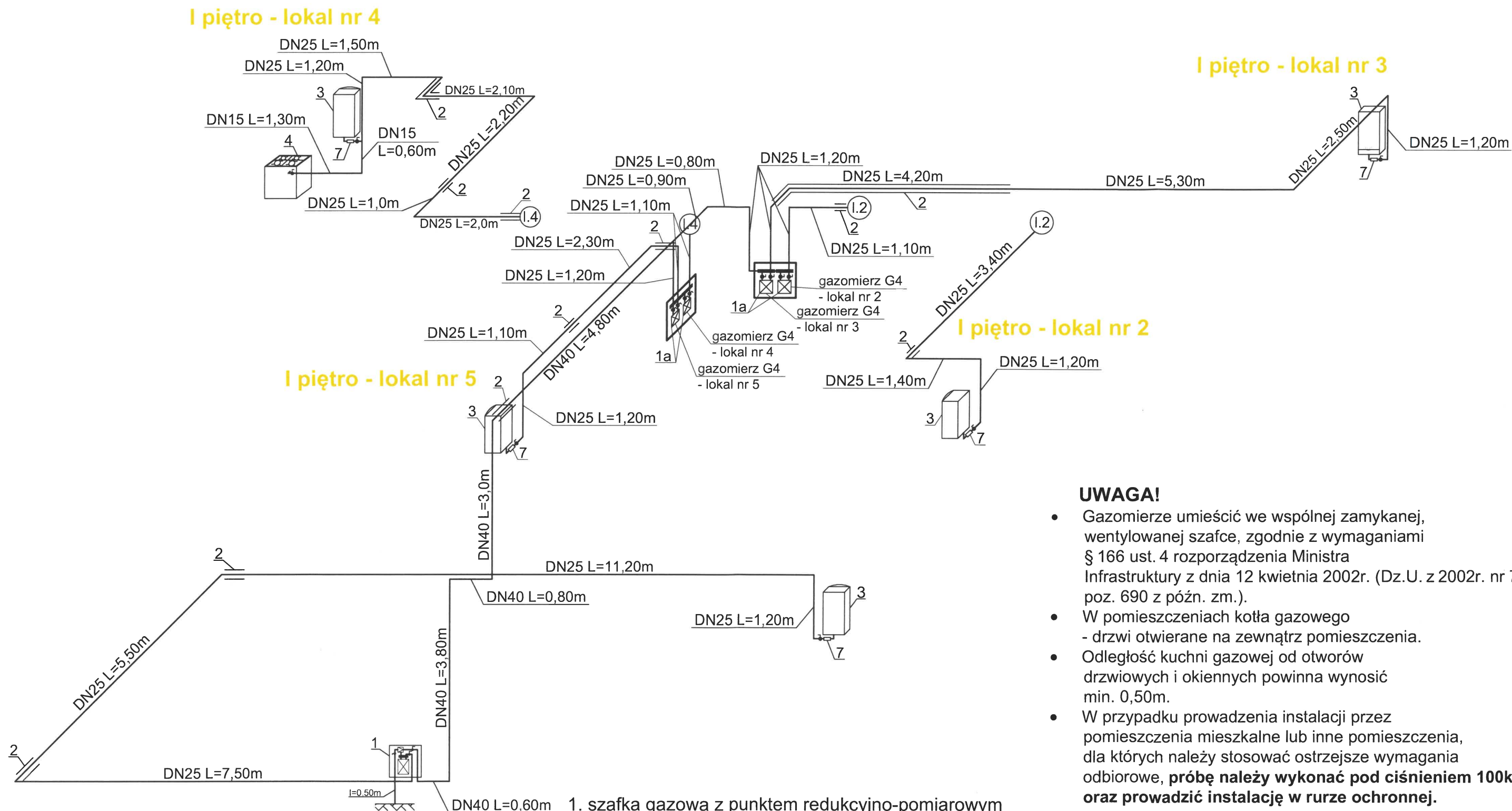


- Gazomierze umieścić we wspólnej zamykanej, wentylowanej szafce, zgodnie z wymaganiami § 166 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- W pomieszczeniach kotła gazowego - drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.
- Odległość kuchni gazowej od otworów drzwiowych i okiennych powinna wynosić min. 0,50m.
- W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, **próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa, oraz prowadzić instalację w rurze ochronnej.**

- | | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|----------|--------------|
| Temat: rzut I piętra | | Objekt: Instalacja gazowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią administracyjną
Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5 | | | |
| funkcja: | imię i nazwisko | nr uprawnień | podpis | skala | 1:100 |
| projektował: | Monika Papierowska
<small>upr. w specj. instalacyjnej bez ograniczeń</small> | 73/Gd/01 |  | inwestor | Gmina Luzino |
| sprawdził: | mgr inż. Arkadiusz Grabski
<small>upr. w specj. instalacyjnej bez ograniczeń</small> | POM/0004/PWBS/24 |  | data | lipiec 2025 |
| kreślił: | inż. Monika Wilczyńska | |  | nr rys. | 2 |

Aksonometria instalacji gazowej

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



UWAGA!

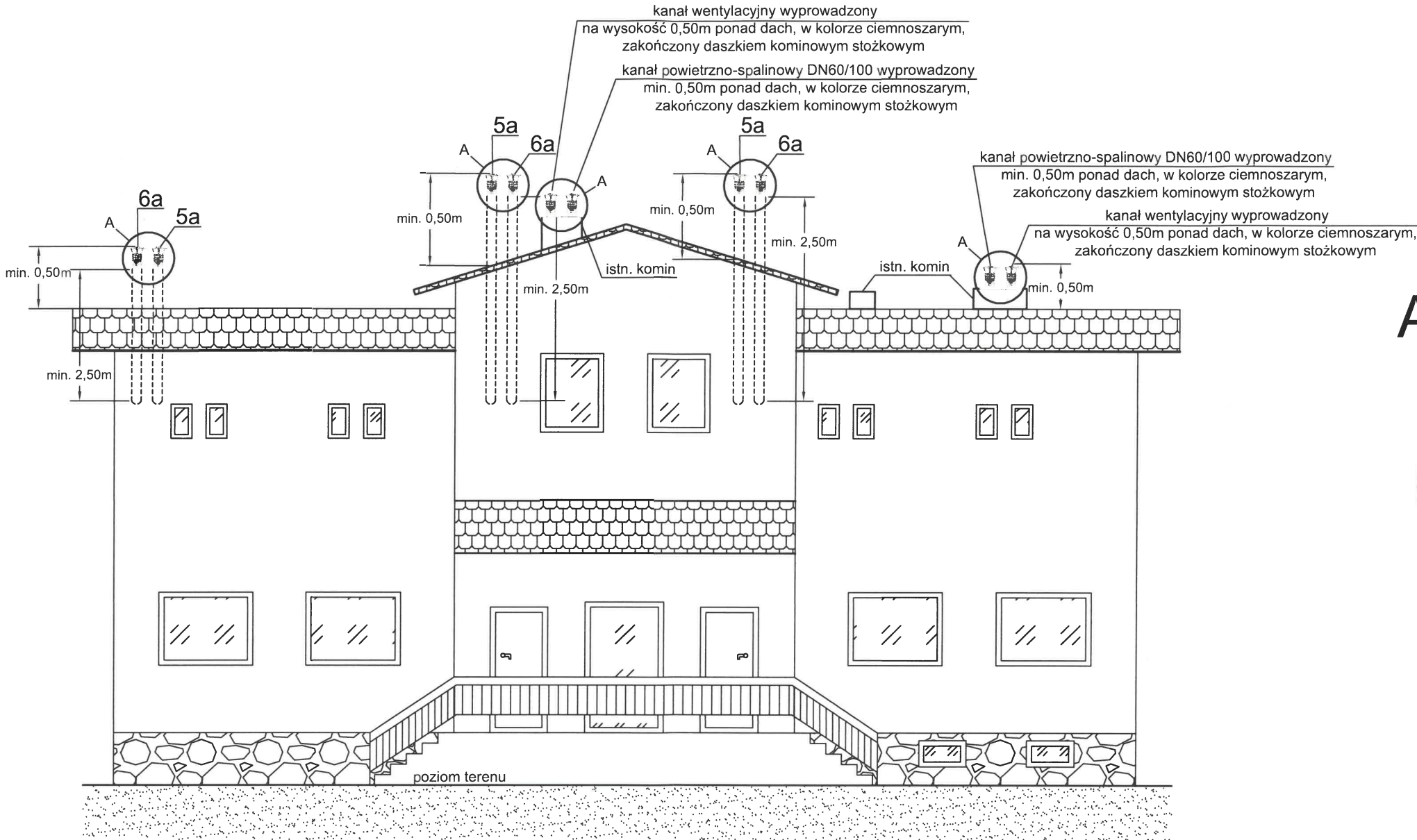
- Gazomierze umieścić we wspólnej zamykanej, wentylowanej szafce, zgodnie z wymaganiami § 166 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- W pomieszczeniach kotła gazowego - drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia.
- Odległość kuchni gazowej od otworów drzwiowych i okiennych powinna wynosić min. 0,50m.
- W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, **próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa, oraz prowadzić instalację w rurze ochronnej.**

- szafka gazowa z punktem redukcyjno-pomiarowym (gazomierz G-4 i reduktor FM-25 "Fiorentini") - odrębne opracowanie
- 1a. gazomierze G-4 w wentylowanej, zamykanej szafce
2. tuleja ochronna
3. kocioł gazowy kondensacyjny 21kW
4. kuchnia gazowa 4-pal. z piekarnikiem elektr.
7. filtr

Temat: aksonometria instalacji gazowej		Objekt: Instalacja gazowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią administracyjną Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5			
funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	skala	1:75
projektował:	Monika Papierowska upr. w specj. instalacyjnej bez ograniczeń	73/Gd/01		inwestor	Gmina Luzino
sprawdził:	mgr inż. Arkadiusz Grabski upr. w specj. instalacyjnej bez ograniczeń	POM/0004/PWBS/24		data	lipiec 2025
kreślił:	inż. Monika Wilczyńska			nr rys.	3

Schemat wyprowadzenia przewodu spalinowego i wentylacyjnego

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



- 5a. kanał powietrzno-spalinowy DN60/100 wyprowadzony przez dach, na wysokość min. 2,50m, min. 0,50m ponad dach, w kolorze ciemnoszarym, zakończony daszkiem kominowym stożkowym
- 6a. kanał wentylacyjny $\Phi 150\text{mm}$, izolowany, wykonany z materiału niepalnego, wyprowadzony przez dach, na wysokość min. 2,50m, w kolorze ciemnoszarym, zakończony daszkiem kominowym stożkowym

Temat: Schemat wyprowadzenia przewodu spalinowego i wentylacyjnego		Obiekt: Instalacja gazowa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią administracyjną Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5			
funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	skala	b/s
projektował:	Monika Papierowska upr. w specjałn. instalacyjnej bez ograniczeń	73/Gd/01	<i>Papierowska</i>	inwestor	Gmina Luzino
sprawdził:	mgr inż. Arkadiusz Grabski upr. w specjałn. instalacyjnej bez ograniczeń	POM/0004/PWBS/24	<i>Grabski</i>	data	lipiec 2025
kreślił:	inż. Monika Wilczyńska		<i>Wilczyńska</i>	nr rys.	4

3) ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Projekt budowlany instalacji gazowej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, kategoria obiektu budowlanego – XII i XIII

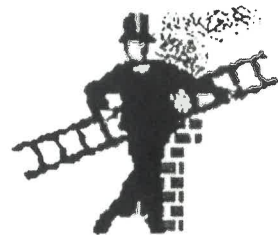
Lokalizacja inwestycji:
Jedn. ewid. Luzino [221507_2] , obr. [221507_2. 0004] Luzino, dz. nr 730/5

Nazwisko, imię, adres inwestora:
Gmina Luzino
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Imię i nazwisko	nr uprawnień podpis	
Projektował : mgr inż. Monika Papierowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	73/Gd/01	mgr inż. Monika Papierowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych NR 73/GD/2001 Papierowska
Sprawdził : mgr inż. Arkadiusz Grabski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	POM/0004/PWBS/24	Grabski
Kreślił : inż. Monika Wilczyńska		Wilczyńska

SPIS TREŚCI

1. Opinia kominiarska	3-7
2. Informacja BIOZ	8-10
3. Opinia Konserwatora Zabytków	11



Usługi Kominarskie

Henryk Pieper 84-239 Bolszewo, ul. Jagódowa 5
Tel. 608-642-345 602-386-002

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Bolszewo dnia 10.03.2025

Opinia nr 142/25

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Ofiar Stutthofu 58 - Piwnica
Będący własnością: Gmina Luzino

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
pana: *Henryka Pieper*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy zdemontować kocioł co-węglowy w pomieszczeniu piwnicy.

Wkład do kotła co-węglowy fi300 należy usunąć z przewodu kominowego.

Do przewodu kominowego należy wprowadzić rurę fi150 aby wykonać wentylację w pomieszczeniu piwnica zgodnie z szkicem verte.

Do przewodu kominowego należy wprowadzić komin powietrzno-spalinowy dla kotła co-gaz

Przewód kominowy spalinowy ma być wykonany z blachy kwasoodpornej – przystosowanej do pracy z kotłem co-gaz

Kubatura pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz jest prawidłowa

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz.

719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków
budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczych kominowych.

Opiniodawca

(uprawnienia mistrza kominarskiego)

Henryk Pieper

Opinia nr 142/25



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-239 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686-114, NIP 588-183-10-62

Usługi Kominarskie
Henryk Pieper 84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
Tel. 608-642-345 602-386-002

Bolszewo dnia 10.03.2025

Opinia nr 143/25

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Ofiar Stutthofu 58/2
Będący własnością: Gmina Luzino

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
pana: *Henryka Pieper*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy wyprowadzić przewód fi150 poprzez dach budynku (izolowany ponad dachem) dla celów wentylacji pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz.
Należy wyprowadzić przewód powietrzno-spalinowy dla kotła co-gaz poprzez dach budynku.
Przewód kominowy spalinowy ma być wykonany z blachy kwasoodpornej – przystosowanej do pracy z kotłem co-gaz.
Kubatura pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz jest prawidłowa

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca
(uprawnienia mistrza kominarskiego)



Bolszewo dnia 10.03.2025

Opinia nr 145/25

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Ofiar Stutthofu 58/3
Będący własnością: Gmina Luzino

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
pana: *Henryka Pieper*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy wyprowadzić przewód fi150 poprzez dach budynku (izolowany ponad dachem) dla celów wentylacji
pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz
Należy wyprowadzić przewód powietrzno-spalinowy dla kotła co-gaz poprzez dach budynku.
Przewód kominowy spaliny ma być wykonany z blachy kwasoodpornej – przystosowanej do pracy z kotłem co-gaz
Kubatura pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz jest prawidłowa

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)
Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)
Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz.
719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków
budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania
i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca
(uprawnienia mistrza kominarskiego)
[Podpis]



USŁUGI KOMINIARSKIE

Henryk Pieper
84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
tel. (58) 672 42 55 tel. kom. 602 386 002
Regon 150049467, NIP 588 113 29 59

Usługi Kominiarskie

Henryk Pieper 84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
Tel. 608-642-345 602-386-002

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Bolszewo dnia 7.08.2025

Opinia nr 156/25

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Ofiar Stutthofu 58-4
Bedaacy własnością: Gmina Luzino

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
pana: *Henryka Pieper, Kamila Bychowskiego*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Wentylacje dla pomieszczenia łazienka należy wyprowadzić kanałem fi150 przez dach budynku.
Wentylacje dla pomieszczenia kuchnia/kotłownia należy wyprowadzić kanałem fi150 przez dach budynku.
Przewód spalinowy należy wykonać z materiałów niepalnych.
Przewód kominowy dla kotła co-gaz należy wyprowadzić przez dach budynku
Kubatura dla pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz jest prawidłowa.

Opinie sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ech egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczych kominowych.

Opiniodawca
uprawniona mistrza kominiarskiego
Mistrz Kominiarski
Kamil Bychowski
Nr upr. 713303



Usługi Kominarskie

Henryk Pieper 84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
Tel. 608-642-345 602-386-002

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
KRS 141686414, NIP 588-183-10-62

Bolszewo dnia 10.03.2025

Opinia nr 144/25

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Ofiar Stutthofu 58/5
Będący własnością: Gmina Luzino

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
pana: *Henryka Pieper*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy wyprowadzić przewód fi150 poprzez dach budynku (izolowany ponad dachem) dla celów wentylacji pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz.
Należy wyprowadzić przewód powietrzno-spalinowy dla kotła co-gaz poprzez dach budynku.
Przewód kominowy spalinowy ma być wykonany z blachy kwasoodpornej – przystosowanej do pracy z kotłem co-gaz.
Kubatura pomieszczenia gdzie ma znajdować się kocioł co-gaz jest prawidłowa

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca

(uprawnienia mistrza kominarskiego)

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE
INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z CZĘŚCIĄ
ADMINISTRACYJNĄ W LUZINIE,
UL. OFIAR STUTTHOFU 58, DZIAŁKA NR 730/5.**

INWESTOR:

GMINA LUZINO
Zam.: 84-242 Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11

PROJEKTANT:

PAPIEROWSKA MONIKA
upr. 73/Gd/01
zam.: 80-177 Gdańsk, ul. Maciejkowa 3

Papierowska

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Strona tytułowa

1.1 Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią administracyjną.

1.2 Inwestor – Gmina Luzino, 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11.

1.3 Projektant – Monika Papierowska, ul. Maciejkowa 3, 80-177 Gdańsk.

1.2. Część opisowa

1.1. Zakres prac dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- a. Prace przygotowawcze pod budowę instalacji gazowej
 - b. Wykonanie otworów w ścianach dla umieszczenia tulei ochronnych przez które poprowadzona zostanie instalacja gazowa.
 - c. Wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych bezszwowych, łączonych przez spawanie.
 - d. Podłączenie urządzeń gazowych, tj. kotłów gazowych i kuchni gazowej.
 - e. Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej.
 - f. Napełnienie instalacji gazowej przez Zakład Gazowniczy po pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności i odbiorów końcowych.
 - g. Uruchomienie instalacji gazowej- urządzeń gazowych przez uprawnione do tego osoby.
-
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią administracyjną w miejscowości Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 58, dz. nr 730/5.
 - Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – n/d.
 - Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
 - Należy zachować ostrożność przy pracach spawalniczych oraz przy posługiwaniu się urządzeń elektrycznych.
 - Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych-
 - Napełnianie wewnętrznej instalacji gazowej dokonuje dystrybutor gazu .
 - Podczas odpowietrzania instalacji należy zachować szczególne środki ostrożności. Użytkownik zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcją eksploatacyjną.
 - Dokonywanie zmian w instalacji bez zgody dostawcy gazu jest zabronione
 - Instalację gazu może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do montażu i eksploatacji instalacji gazowych.
 - Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. –n/d

2. Instrukcja BHP

2.1. Pożar

1. Zamknąć zawór główny w szafce gazowej naściennej.
2. Powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w zagrożonym budynku o konieczności opuszczenia w/w.
3. Powiadomić straż pożarną tel. 998.
4. Poinformować o zaistniałym wypadku dostawcę gazu.

2.2. Wyciek gazu

1. Zamknąć zawór główny w szafce gazowej naściennej.
2. Powiadomić dostawcę gazu.

2.3. Niesprawność instalacji gazowej

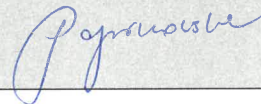
1. Zamknąć zawór główny w szafce gazowej naściennej.
2. Powiadomić serwis awaryjny.

UWAGA:

- ✓ Zgodnie z Ustawą „Prawo Budowlane” (art. 62. ust. 1. pkt. 1) instalację gazową należy poddawać przynajmniej raz w roku okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego.

Opracowała:

mgr inż. Monika Papierowska





Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.510.274.2025.ISW

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Gdańsk, dnia

03.09.2025

Gmina Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino
Pełnomocnik:
Maciej Stromski
ul. Cedrowa 29 lok. U3
80-126 Gdańsk

Dotyczy: wniosek z dnia 25.08.2025 r. (RPW/15139/2025), wnioskodawca: j.w., sprawa: uzgodnienie projektu budowy instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią administracyjną, w lokalizacji: dz. nr 730/5, obręb Luzino, gmina Luzino;

Zabytek: strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, określona w MPZP przyjętym uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r.;

Zabytek archeologiczny: inwestycja poza zasięgiem stanowiska archeologicznego;

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek w sprawie uzgodnienia ww. zamierzenia budowlanego oraz po przeprowadzeniu pod względem konserwatorskim analizy sprawy, stwierdza się że przedstawiona we wniosku inwestycja nie podlega ocenie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wyjaśnienie przyczyn zajętego stanowiska:

1. wnioskodawca nie wystąpił o wydanie uzgodnienia na podstawie przepisów odrębnych;
2. żądane uzgodnienie stanowiłoby przyrzeczenie administracyjne, pozbawione podstawy prawnej do jego wydania;
3. obszar historycznego układu ruralistycznego nie jest wpisany do rejestru zabytków bądź ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
4. w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną w MPZP, a niewpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 418), zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
IWONA SKŁODOWSKA-WYSOCKA
Inspektor ochrony zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a ISW