

Slovakia – Primary education services – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici**OJ S 186/2025 29/09/2025****Contract or concession notice – standard regime****Services - Works**

1. Buyer**1.1. Buyer**

Official name: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Email: jan.azud@r-p.sk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure**2.1. Procedure**

Title: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici

Description: Školský areál na Vietnamskej ulici je dlhodobou chátrajúcou plochou, ktorá má vysoký potenciál plniť funkcie školstva a občianskej vybavenosti pre obyvateľov časti Trnávka. Hlavným zámerom verejného obstarávateľa je využitie tohto areálu primárne pre aktivity školstva (tak vzhľadom na jeho historické využitie, vzhľadom na lokálne potreby komunity, ako aj berúc do úvahy fakt, že ide o jeden z mála podobných areálov, definovaných na predmetný účel, ktoré sú v meste k dispozícii); sekundárne pre účely základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov z okolia (najmä: šport, park, detské ihrisko, výbeh pre psov a podobné funkcie). Zámer revitalizácie školského areálu na Vietnamskej ulici bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 12. 12. 2023. Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 ktoré súvisia s predloženým zámerom revitalizácie školského areálu, bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 11. 02. 2025. Verejný obstarávateľ predpokladá uzavretie koncesnej zmluvy na 30 až 50 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania novej základnej školy, prípadne strednej školy, ak je to uvedené v tejto koncesnej dokumentácii, na základe výstupov technicko-ekonomickej analýzy, pričom sa predpokladá, že: 1. po uplynutí koncesnej doby odovzdá koncesionár objekt základnej školy za vopred stanovených podmienok verejnému obstarávateľovi; 2. verejný obstarávateľ očakáva, že sa koncesionár zaviaže aj k splneniu dodatočných podmienok v prospech verejného obstarávateľa: a. maximálny počet žiakov – 425; b. vybudovanie parkovacích miest v súlade so schváleným územným plánom zóny. V čase od 16:00 hod. do 07:00 hod. budú parkovacie miesta slúžiť ako verejné parkovanie; c. realizácia parkových úprav vo zvyšku areálu s dôrazom na zelené a modré opatrenia - vodozádržné, zavlažovanie, atď.; areál prístupný aj pre verejnosť; d. budova školy musí spĺňať najmodernejšie parametre – zelená strecha, energetická efektívnosť, zachytávanie dažďovej vody, využitie zachytenej vody v areáli; e. poskytnutie zľavy minimálne 20% zo školného pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Ružinov; f. oprava a spustenie fungovania fontány, ktorá sa v areáli nachádza; g. výstavba telocvične vrátane zázemia, alternatívne rekonštrukcia športovej haly RŠK, a následné využívanie v doobedňajších hodinách. V takomto prípade bude možné namiesto výstavby telocvične navýšiť objem stavby školy; h. vybudovanie chodníka pre peších na častiach pozemkov reg. „C

“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdne chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách, v súlade so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva hlavného mesta SR Bratislava (pozn. podmienka zverenia pozemkov); i. povinnosť udržiavať a renovovať vybudovaný objekt/objekty počas trvania koncesie tak, aby sa zabezpečila jeho funkčnosť a kvalita. Objekt/objekty na konci koncesie, pri odovzdaní m. č. Ružinov, musia byť v dobrom, užívateľsky vhodnom stave. Verejný obstarávateľ tiež preferuje, aby v rámci koncesie koncesionára vybudoval nové detské ihrisko/športovisko, ktoré bude slúžiť v popoludňajších hodinách aj pre verejnosť. Bližšia špecifikácia predmetu koncesie je uvedená vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

Procedure identifier: cc8bc75e-cd1a-4090-869d-cc3fe6ef100e

Internal identifier: CS/STAR/11634/2025

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Verejný obstarávateľ sa rozhodol na zadanie koncesie v súlade s § 103 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 ZVO.

Fáza dialógu sa začína výzvou k účasti na koncesnom dialógu zaslanou záujemcom.

Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené záujemcami ako odpoveď na výzvu k účasti na koncesnom dialógu, výzvu na predloženie predbežných návrhov riešení, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky. Verejný obstarávateľ má v úmysle pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek verejného obstarávateľa. Počas dialógu verejný obstarávateľ: a) bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika so záujemcami, d) zabezpečí rovnaké zaobchádzanie so záujemcami a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden záujemca získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) neposkytne ostatným záujemcom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu záujemcov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve k účasti na koncesnom dialógu alebo výzve na predloženie predbežných návrhov riešení sú záujemcovi povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť záujemcovia vyzvaní, aby predložili aj iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú záujemcovia vyzvaní na predloženie konečných ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého záujemcu sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými vo výzvach na predloženie ďalších podaní. Podrobný popis postupu je uvedený v koncesnej dokumentácii.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 80100000 Primary education services

Additional classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vietnamská

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82104

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Miesto uskutočňovania predmetu koncesie je podrobne uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 95 069 682,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov Verejný obstarávateľ určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti spĺnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zašle výzvu k účasti na koncesnom dialógu všetkým záujemcom, ktorí spĺnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti spĺni viac ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: Verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na predloženie / preukázanie rovnakých hodnôt), verejný obstarávateľ pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Verejný obstarávateľ zašle prvým 3 umiestneným záujemcom výzvu k účasti na koncesnom dialógu. Hlavné kritérium: Priemerný ročný počet žiakov v školských zariadeniach prevádzkovaných v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší Priemerný ročný počet žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období (súčet ročných priemerov za každé prevádzkované školské zariadenie). Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším priemerným počtom žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celková hodnota zákaziek na stavebné práce. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššej celkovej hodnoty zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyššou celkovou hodnotou zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Bližšie podrobnosti vo vzťahu ku kritériám na obmedzenie počtu záujemcov sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grounds relating to criminal convictions: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní

a verejnej dražbe jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že: - nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov, - nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne, Sociálnej poisťovne, a doloženým potvrdením miestneho príslušného daňového úradu a colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Grounds relating to the situation of the economic operator: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Purely national exclusion grounds: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu kedykoľvek počas verejného obstarávania vylúčiť uchádzača alebo záujemcu, ak existujú dôvody týkajúce sa podstatného porušenia zmluvných povinností, závažného porušenia profesijných povinností, narušením hospodárskej súťaže, porušením povinností v oblasti profesijnej etiky, pracovného, sociálneho alebo environmentálneho práva. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak poskytol nepravdivé informácie,

pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, prípadne sa zapojil do jeho prípravy spôsobom, ktorý znemožňuje zabezpečiť hospodársku súťaž, konflikt záujmov nemnožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

Corruption: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Fraud: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Money laundering or terrorist financing: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Participation in a criminal organisation: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Business activities are suspended: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Bankruptcy: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Arrangement with creditors: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením

príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Insolvency: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Assets being administered by liquidator: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti pracovného práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Breaching of obligations in the fields of social law: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného

obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti sociálneho práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Grave professional misconduct: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak : - poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov, - pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, alebo - pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia uchádzača alebo záujemcu kedykoľvek počas verejného obstarávania, ak konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vzniká najmä vtedy, ak sú osoby zapojené do postupu verejného obstarávania alebo osoby, ktoré môžu ovplyvniť jeho výsledok, v osobnom, majetkovom alebo inom vzťahu k hospodárskemu subjektu, ktorý sa zúčastňuje na verejnom obstarávaní, čím môže byť ohrozená ich nestrannosť a objektivita.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia z verejného obstarávania aj uchádzača alebo záujemcu, ak narušenie hospodárskej súťaže, ktoré vyplynulo z prípravných trhových konzultácií alebo jeho predbežného zapojenia podľa § 25 zákona o verejnom obstarávaní š. 343/2025 z.z. v znení neskorších predpisov, nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami ani po vyjadrení uchádzača alebo záujemcu; verejný obstarávateľ a obstarávateľ pred takýmto vylúčením poskytnú záujemcovi alebo uchádzačovi možnosť v lehote piatich pracovných dní od doručenia žiadosti preukázať, že jeho účasťou na prípravných trhových konzultáciách alebo predbežnom zapojení nedošlo k narušeniu hospodárskej súťaže.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil pri plnení zákazky alebo koncesie podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ odstúpil od zmluvy alebo mu bola spôsobená závažná škoda alebo iná závažná ujma.

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: Ak ide o zákazku v oblasti obrany a bezpečnosti alebo koncesiu v oblasti obrany a bezpečnosti, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči uchádzača alebo záujemcu, o ktorom má preukázateľné informácie alebo údaje vrátane informácií alebo údajov pochádzajúcich z chránených zdrojov, že nie je natoľko spoľahlivý, aby sa vylúčili riziká spojené s ochranou bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky.

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici

Description: Školský areál na Vietnamskej ulici je dlhodobou chátrajúcou plochou, ktorá má vysoký potenciál plniť funkcie školstva a občianskej vybavenosti pre obyvateľov časti Trnávka. Hlavným zámerom verejného obstarávateľa je využitie tohto areálu primárne pre aktivity školstva (tak vzhľadom na jeho historické využitie, vzhľadom na lokálne potreby komunity, ako aj berúc do úvahy fakt, že ide o jeden z mála podobných areálov, definovaných na predmetný účel, ktoré sú v meste k dispozícii); sekundárne pre účely základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov z okolia (najmä: šport, park, detské ihrisko, výbeh pre psov a podobné funkcie). Zámer revitalizácie školského areálu na Vietnamskej ulici bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 12. 12. 2023. Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 ktoré súvisia s predloženým zámerom revitalizácie školského areálu, bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 11. 02. 2025. Verejný obstarávateľ predpokladá uzavretie koncesnej zmluvy na 30 až 50 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania novej základnej školy, prípadne strednej školy, ak je to uvedené v tejto koncesnej dokumentácii, na základe výstupov technicko-ekonomickej analýzy, pričom sa predpokladá, že: 1. po uplynutí koncesnej doby odovzdá koncesionár objekt základnej školy za vopred stanovených podmienok verejnému obstarávateľovi; 2. verejný obstarávateľ očakáva, že sa koncesionár zaviazne aj k splneniu dodatočných podmienok v prospech verejného obstarávateľa: a. maximálny počet žiakov – 425; b. vybudovanie parkovacích miest v súlade so schváleným územným plánom zóny. V čase od 16:00 hod. do 07:00 hod. budú parkovacie miesta slúžiť ako verejné parkovanie; c. realizácia parkových úprav vo zvyšku areálu s dôrazom na zelené a modré opatrenia - vodozadržné, zavlažovanie, atď.; areál prístupný aj pre verejnosť; d. budova školy musí spĺňať najmodernejšie parametre – zelená strecha, energetická efektívnosť, zachytávanie dažďovej vody, využitie zachytenej vody v areáli; e. poskytnutie zľavy minimálne 20% zo školného pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Ružinov; f. oprava a spustenie fungovania fontány, ktorá sa v areáli nachádza; g. výstavba telocvične vrátane zázemia, alternatívne rekonštrukcia športovej haly RŠK, a následné využívanie v doobedňajších hodinách. V takomto prípade bude možné namiesto výstavby telocvične navýšiť objem stavby školy; h. vybudovanie chodníka pre peších na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách, v súlade so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva hlavného mesta SR Bratislava (pozn. podmienka zverenia pozemkov); i. povinnosť udržiavať a renovovať vybudovaný objekt/objekty počas trvania koncesie tak, aby sa zabezpečila jeho funkčnosť a kvalita. Objekt/objekty na konci koncesie, pri odovzdaní m. č. Ružinov, musia byť v dobrom, užívateľsky schopnom stave. Verejný obstarávateľ tiež preferuje, aby v rámci koncesie koncesionára vybudoval nové detské ihrisko/športovisko, ktoré bude slúžiť v popoludňajších hodinách aj pre verejnosť. Bližšia špecifikácia predmetu koncesie je uvedená vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

Internal identifier: CS/STAR/11634/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 80100000 Primary education services

Additional classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vietnamká

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82104

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Bližšie informácie o mieste plnenia sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 95 069 682,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov Verejný obstarávateľ určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti spĺnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zašle výzvu k účasti na koncesnom dialógu všetkým záujemcom, ktorí spĺnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti spĺní viac ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: Verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na predloženie / preukázanie rovnakých hodnôt), verejný obstarávateľ pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Verejný obstarávateľ zašle prvým 3 umiestneným záujemcom výzvu k účasti na koncesnom dialógu. Hlavné kritérium: Priemerný ročný počet žiakov v školských zariadeniach prevádzkovaných v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší Priemerný ročný počet žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období (súčet ročných priemerov za každé prevádzkované školské zariadenie). Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším priemerným počtom žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celková hodnota zákaziek na stavebné práce. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššej celkovej hodnoty zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyššou celkovou hodnotou zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Bližšie podrobnosti vo vzťahu ku kritériám na obmedzenie počtu záujemcov sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED) :

Buildings (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description: Záujemca preukáže prehľad o celkovom dosiahnutom obrate v oblasti prevádzkovania základnej alebo strednej školy za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v celkovej výške (kumulatívne) minimálne 2,000,000,- EUR (slovom [dva milióny] eur) bez dane z pridanej hodnoty. Záujemca predloží čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, v ktorom uvedie celkový obrat v oblasti prevádzkovania základnej alebo strednej školy za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač zároveň predloží z účtovnej závierky kópiu výkazov ziskov a strát, alebo kópiu výkazov príjmov a výdavkov, za požadované roky. Ak záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov poskytnúť na preukázanie finančného a ekonomického postavenia dokument určený verejným obstarávateľom, môže finančné a ekonomické postavenie preukázať predložením iného dokumentu, ktorý verejný obstarávateľ považuje za vhodný. Na prepočet meny sa prepočítajú ceny na eur podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2025 sa použije kurz ECB platný v deň uverejnenia odoslania Oznámenia o vyhlásení koncesie na uverejnenie v Úradnom vestníku EÚ.

Criterion: References on specified services

Description: Zoznamom služieb podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO musí uchádzač preukázať, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia koncesie (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): - prevádzkoval školu alebo školské zariadenie podľa § 27 ods. 1 písm. b) až i) zákona č. 245 /2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov : i. s celkovým počtom tried minimálne 5, ii. s celkovým počtom žiakov v priemernej výške za rok minimálne 100. V prípade, ak záujemca predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej služby (zmluvy) začala pred viac ako tromi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnoty podľa bodov i. a ii. vyššie iba za tú časť služieb, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak služby realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam uskutočnených služieb podľa príslušnej prílohy koncesnej dokumentácie musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, osobitne minimálnej požadovanej úrovne, c) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem poskytnutých služieb tretím osobám môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou vykonanou pre seba ako podnikateľa v oblasti prevádzkovania školských

zariadení, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených činností.

Criterion: References on specified works

Description: Zoznamom stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO musí uchádzač preukázať, že za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): - realizoval minimálne jednu stavbu rovnakého alebo obdobného charakteru ako je školské zariadenie za minimálny finančný objem zákazky vo výške 5,000,000,- Eur bez DPH, Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem stavebných prác uskutočnených pre tretie osoby môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou realizovanou pre seba ako podnikateľa v oblasti prevádzkovania školských zariadení, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených stavieb. V prípade, ak záujemca predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej stavby (zmluvy) začala pred viac ako piatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, záujemca v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam uskutočnených stavebných prác podľa príslušnej prílohy koncesnej dokumentácie musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, c) zmluvnú cenu zákazky a skutočne vyfakturovanú cenu zákazky v eur bez DPH (v prípade rozdielu medzi zmluvnou a vyfakturovanou cenou sa uvedie dôvod rozdielu), d) zmluvný a skutočný termín uskutočnenia predmetu (v prípade rozdielu uviesť dôvod), e) potvrdenie o kvalite uskutočnenia stavebných prác odberateľom (môže byť predložené ako samostatný dokument), f) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka

Description: Koncesia bude zadaná na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, ktoré zahŕňa podkritériá (i) výšky koncesného poplatku, (ii) výšky zľavy zo školného pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Vzhľadom na (i) komplexnosť koncesie (ii) množstvo kľúčových otázok, ktoré musia byť prerokované so záujemcami predtým, ako môže byť pripravené najvhodnejšie riešenie spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (iii) rôzne ekonomické a obchodné prístupy aplikovateľné na realizáciu koncesie podľa výsledkov rokovaní so záujemcami, verejný obstarávateľ neuvádza v tomto informatívnom dokumente detailný popis podkritérií na vyhodnotenie ponúk a spôsobu ich uplatnenia (zostupné poradie dôležitosti podkritérií je uvedené vyššie). Tento bude uvedený v záverečnom informatívnom dokumente.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/543469>

Ad hoc communication channel:

Name: Elektronická platforma

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evo.isepvo.sk/evo>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Deadline for receipt of requests to participate: 03/11/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Organisation receiving requests to participate: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organisation processing tenders: Mestská časť Bratislava - Ružinov

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Registration number: 00603155

Registration number: 2020699516

Postal address: Mierová 21

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82705

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Contact point: RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.

Email: jan.azud@r-p.sk

Telephone: +421911103944

Internet address: <https://www.ruzinov.sk>

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6555>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: babf87be-5388-48cf-94f1-10e0fc10d715 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 26/09/2025 09:04:47 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 636175-2025

OJ S issue number: 186/2025

Publication date: 29/09/2025