

# Lahden pääkirjaston PS-ARK-suunnittelupalvelut

HANKINTAILMOITUS (TED EF16)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi  
22.8.2025 10:19 (UTC +03:00)  
Julkaistu TED:issä  
25.8.2025

Vastaanotettu TEDiin  
22.8.2025 10:19 (UTC +03:00)  
Julkaistu Hilmassa  
24.8.2025 11:05 (UTC +03:00)

## Lyhyesti

Lähdejärjestelmä  
Hilma

Ilmoituksen Hilma-numero  
2025-028475

Ilmoituksen TED-numero  
[551861-2025](#) 



Hankintamenettelyn tunniste  
f4dd6bb6-c98a-444d-abb6-ac222bdfef73

Ilmoituksen tunniste  
0ab1e615-a3c7-4379-91bf-a6db185533ac

eForms SDK -versio  
eforms-sdk-1.13

### Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta  
Direktiivi 2014/24/EU

### Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi  
Lahden kaupunki

### Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi  
Lahden pääkirjaston PS-ARK-suunnittelupalvelut

### Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste  
T017

### Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

**Pääasiallinen hankintalaji**

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Palvelut

**Menettelyn tyyppi**

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

**Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)**

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Rakennusten arkkitehtipalvelut (71221000)

**Hankinnan kuvaus**

TED BT-24: Kuvaus

Tavoitteena hankkeen suunnittelussa ja rakentamisessa on toteuttaa Lahden pääkirjaston perusparannus.

Hankesuunnitelmassa on esitetty perusparannuksen toiminnalliset ja tekniset tavoitteet. Kirjaston perusparannus suunnitellaan lähtökohtaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.

Hankkeen suunnittelumuotona on jaettu suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on kokonaisurakka.

Suunnittelu alkaa 11/2025 (tavoite). Tilojen on suunniteltu olevan valmiit käyttöön otettavaksi helmikuussa 2030.

---

# Tarkemmat tiedot

## Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

**Menettelyn tyyppi**

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

## Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

**Organisaation virallinen nimi**

TED BT-500: Organisaation nimi

Markkinaoikeus

**Organisaation tunniste**

TED BT-501: Organisaation tunniste  
FI30061576

**Katuosoite**

TED BT-510: Organisaation katuosoite  
Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

TED BT-512: Organisaation postinumero  
00520

**Postitoimipaikka**

TED BT-513: Organisaation paikkakunta  
Helsinki

**Maa**

TED BT-514: Organisaation maakoodi  
Suomi

**Aluekoodi**

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely  
Helsinki-Uusimaa

**Verkko-osoite**

TED BT-505: Organisaation internetosoite  
<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite  
markkinaoikeus@oikeus.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero  
+358 295643300

**Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio**

Lahden kaupunki

---

# Poissulkemisperusteet

## Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka

TED BT-806

Poissulkemisperusteet ilmoitetaan ESPD:llä (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja)

---

# Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

## Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

TED BT-13: Lisätietojen määräaika

8.9.2025 12:00 (UTC +03:00)

## Tarjousten määräaika

TED BT-131: Tarjousten määräaika

26.9.2025 12:00 (UTC +03:00)

## Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen.

TED BT-98: Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta

## Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

TED BT-132: Julkinen avaamispäivä

26.9.2025 12:15 (UTC +03:00)

## Tarjousten avaamisen paikka

TED BT-133: Julkinen avaamispaikka

Tarjoukset ovat avattavissa sähköisesti määräajan umpeuduttua, tarjouspyynnössä avaajiksi merkityille Lahden Tilakeskuksen henkilöille.

---

# Osat (1 kpl)

# Lahden pääkirjaston PS-ARK-suunnittelupalvelut

## Hankinnan kuvaus

## Hankinnan kuvaus

### Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

Lahden pääkirjaston PS-ARK-suunnittelupalvelut

### Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste

2025-028475-LOT-0001

### Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Tavoitteena hankkeen suunnittelussa ja rakentamisessa on toteuttaa Lahden pääkirjaston perusparannus.

Hankesuunnitelmassa on esitetty perusparannuksen toiminnalliset ja tekniset tavoitteet. Kirjaston perusparannus suunnitellaan lähtökohtaisesti hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen suunnittelumuotona on jaettu suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on kokonaisurakka.

Suunnittelu alkaa 11/2025 (tavoite). Tilojen on suunniteltu olevan valmiit käyttöönotettavaksi helmikuussa 2030.

## Hankinnan laji

### Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23: Hankinnan luonne

Palvelut

## Suorituspaikat

### Maa

TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi

Suomi

**Suorituspaikka**

TED BT-5071: Suorituspaikan maaryhmittely  
Päijät-Häme

**Osoite**

TED BT-5101: Suorituspaikan katuosoite  
Kirkkokatu 31

**Postinumero**

TED BT-5121: Suorituspaikan postinumero  
15110

**Kunta**

TED BT-5131: Suorituspaikan paikkakunta  
Lahti

## Tietoa rahoituksesta

Hankinta rahoitetaan ainakin osittain Euroopan unionin varoista, kuten Euroopan rakenne- ja investointirahastoista tai Euroopan unionin myöntämällä avustuksilla  
TED BT-60: EU:n varat  
ei

## Menettelyä koskevat lisätiedot

## Tiedot kutsuttavien ehdokkaiden lukumäärää koskevista rajoituksista

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaiden määrää rajoitetaan  
TED BT-661: Ehdokkaiden enimmäismäärä – Indikaattori  
ei

## Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA)  
TED BT-115: Julkisia hankintoja koskevan sopimuksen kattavuus

ei

## Tietoa sähköisestä huutokaupasta

### Sähköistä huutokauppaa käytetään

TED BT-767: Sähköinen huutokauppa

ei

## Tietoa tarjoamisesta

### Tietoa sähköisistä luetteloista

TED BT-764: Tarjousten jättäminen – Sähköinen luettelo

Ei sallittu

### Tietoa vaihtoehtoisista tarjouksista

TED BT-63: Vaihtoehdot

Ei sallittu

### Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen

TED BT-769: Useiden tarjousten toimittaminen

Ei sallittu

## Tietoa neuvotteluista

### Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

TED BT-120: Neuvotteluja ei vaadita

## Sopimusta koskevia tietoja

## Sopimuksen kesto

### Toistaiseksi voimassa oleva sopimus tai sopimuksen kesto ei ole tiedossa

TED BT-538: Kesto – Muut tiedot

Ei tiedossa

# Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

## Puitejärjestelyn toimintamalli

TED BT-765: Puitejärjestely

Ei puitejärjestelyä

## Kyseessä on dynaaminen hankintajärjestelmä

TED BT-766: Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

# Tietoa varatuista hankintasopimuksista

## Osallistuminen varattu tietyille organisaatioille

TED BT-71: Varattu osallistuminen

Osallistumista ei ole varattu.

## Sopimuksen täytäntöönpano on toteutettava suojatyöohjelmien puitteissa

TED BT-736: Täytäntöönpano rajattu

Ei

# Tietoa sähköisistä työnkuluista

## Ostaja tekee tilaukset sähköisesti

TED BT-92: Sähköinen tilaaminen

ei

## Sähköinen laskutus

TED BT-743: Sähköinen laskutus

Pakollinen

## Ostaja maksaa laskun sähköisesti

TED BT-93: Sähköiset maksut

kyllä

# Soveltuvuusvaatimukset



# Soveltuvuusvaatimukset

## Soveltuvuusvaatimusten ilmoittamispaikka

TED BT-821

Soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD:llä (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja)

## Päätöksenteon perusteet

## Tarjousten vertailuperusteet

### Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Hinta

### Vertailuperusteen nimi

TED BT-734: Myöntämisperusteen nimi

Hinta

### Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman.

## Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

## Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen

ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi.

ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi.

ei

## Ekologinen kestävyys

### **Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta**

Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

kyllä

### **Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä.**

Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO<sub>2</sub>) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.

kyllä

### **Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta.**

Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.

kyllä

### **Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta.**

Kestävien tuotantotapojen edistäminen.

kyllä

### **Tällä hankinnalla edistetään kestävästä ruokajärjestelmästä.**

Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.

ei

**Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä?**

kyllä

## Sosiaalinen kestävyys

### **Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja.**

Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.

kyllä

**Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteita (Code of conduct).**  
Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.  
ei

**Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon.**

Muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.  
ei

## PK-yritysten huomioiminen

**Tässä hankinnassa otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet**  
Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.  
kyllä

---

# Ostajaorganisaatio

## Ostajaorganisaatio

### Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi  
Lahden kaupunki

### Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste  
0149669-3

### Yksikkö / alaorganisaatio

TED BT-16: Organisaation osan nimi  
Lahden Tilakeskus

## Ostajaorganisaation osoitetiedot

**Katuosoite**

TED BT-510: Organisaation katuosoite  
Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

**Postinumero**

TED BT-512: Organisaation postinumero  
15140

**Postitoimipaikka**

TED BT-513: Organisaation paikkakunta  
Lahti

**Maa**

TED BT-514: Organisaation maakoodi  
Suomi

**Aluekoodi**

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely  
Päijät-Häme

**Verkko-osoite**

TED BT-505: Organisaation internetosoite  
<http://www.lahti.fi> 

**Ostajaorganisaation yhteystiedot****Organisaation yhteyspisteen nimi**

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste  
Lahden Tilakeskus

**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite  
tilakeskus@lahti.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero  
+35838142355

**Ostajaorganisaation tyyppi****Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus  
Paikallisviranomainen

**Pääasiallinen toimiala**

TED BT-10: Viranomaisen toimiala

Yleinen julkishallinto

**Organisaation roolit****Tarjouksia käsittelevä organisaatio**

kyllä

# Osallistuminen ja yhteydenotto

## Lisätietoja saa

**Organisaation yhteyspisteen nimi**

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Lahden Tilakeskus

**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

tilakeskus@lahti.fi

**Organisaation puhelinnumero**

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+35838142355

## Hankinta-asiakirjat

**Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)**

TED BT-15: Asiakirjojen URL-osoite

<https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=14940&guid=da82a479-b85a-47b5-b977-d2b83b9ceb7a> **Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla**

TED BT-708: Asiakirjojen virallinen kieli

suomi

**Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu**

TED BT-14: Rajoitetut asiakirjat

ei

## Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

**Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen**

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

**Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi**

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=14940&guid=da82a479-b85a-47b5-b977-d2b83b9ceb7a> 

**Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa**

TED BT-97: Tarjousten kieli

suomi