

7.8.2025

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy
Raivionsuntti 10
40520 JYVÄSKYLÄ

”Nenäinniemen jätevedenpuhdistamon CHP-yksiköiden hankinta”

Kilpailullinen neuvottelumenettely

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy pyytää osallistumishakemustanne otsikossa mainittuun urakkaan.

Hankintamenettely

Hankinnan kokonaisuuden kustannusarvio ylittää hankintalain rakennusurakoita koskevan kansallisen kynnysarvon.

CHP-yksiköiden hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelyynä.

Osallistumishakemuksellaan tarjoaja ilmoittautuu neuvottelumenettelyyn. Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä tarjoajista neuvottelumenettelyyn valitaan mukaan 3 tarjoajaa. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin 3, otetaan kaikki vaatimukset täyttävät tarjoajat mukaan neuvottelumenettelyyn.

Neuvottelukutsu ja tarkemmat tiedot toimituskokonaisuuden sisällöstä (alustava tarjouspyyntöaineisto) toimitetaan vain neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille.

Neuvotteluvaiheeseen on varattu seuraavat alustavat ensimmäiset neuvottelupäivät:

- 9.9.2025
- 10.9.2025
- 23.9.2025
- 24.9.2025

Tilaaaja varaa oikeuden muuttaa neuvottelupäivien ajankohtia.

Yleistä

Urakkaan sisältyy hankinta-asiakirjoissa tarkemmin esitetyssä laajuudessa:

- Toimitus käsittää CHP-yksiköiden ja soveltuvan biokaasun esipuhdistuksen CHP-yksiköiden vaatimalle tasolle, jolla taataan häiriötön ja jatkuva CHP-yksiköiden toiminta toimituksen Nenäinniemen jätevedenpuhdistamolle mm.:
 - CHP-toimituksen teknisen suunnittelun, takuuarvovastuun ja CHP-yksiköiden toimituksen Nenäinniemen jätevedenpuhdistamolle
 - CHP-yksiköiden toteuttamisen yleissuunnitelmassa esitetyn periaattein tai vastaavasti. Yleissuunnitelma-aineisto toimitetaan neuvotteluvaiheeseen valittaville tarjoajille neuvottelukutsun mukana.
 - Toimitus voi sisältää suunnittelun ja laitetoimituksen lisäksi asennuksia, laite-toimituksia ja prosessiin liittyviä koneisto- putkistotöitä työmaalla. Näiden

osalta toimitusrajoja täsmennetään neuvottelumenettelyn aikana.

- CHP-toimitus tulee suunnitella ja toteuttaa kaikilta osa-alueilta siten, että siitä muodostuu toimiva kokonaisuus nykyisen biokaasuprosessin kanssa.
- Kohteeseen valitaan erikseen suunnittelijat, jotka vastaavat muiden tekniikka-alueiden suunnittelusta ja pääsuunnittelijan tehtävistä. CHP-yksiköiden toimittajan velvollisuus on toimittaa lähtötiedot tilaajaan suunnittelijalle muiden suunnittelualojen suunnitelmien laatimista varten ja yhteensovittaa suunnitelmat tilaajan suunnittelijan kanssa.
- Kohteeseen valitaan erikseen pääurakoitsija ja mahdollisesti sivu-urakoitsijat muiden tekniikka-alojen toteuttamiseksi. CHP-toimitus alistetaan pääurakkaan RT 80271 Sivu-urakan alistamissopimus mukaisella sopimuksella.

Toimituskokonaisuuden sisältö tarkentuu neuvottelumenettelyn aikana. Neuvottelut voivat koskea kaikkia hankintasopimukseen liittyviä ehtoja, kuten teknisiä vaatimuksia, hankelaajuutta, toteutusaikataulua, sekä kaupallisia ja muita sopimusehtoja, pois lukien hankintailmoituksessa esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Hankintaan tulee sisältymään tilaajan ehdottomina esittämiä vähimmäisvaatimuksia. Ehdottomat vaatimukset ilmenevät lopullisista tarjouspyyntöasiakirjoista.

Lopullinen tarjouspyyntö on hankintayksikköä ja tarjoajaa sitova.

Kaikki hankintamenettelyn aikana toimitettavat asiakirjat, kuten mm. hankinta-asiakirjat, lähtötiedot ja sopimukset toimitetaan vain suomenkielisinä. Myös tarjoajan toimittamien asiakirjojen tulee olla pääosin suomenkielisiä. Kaikki hankintaan liittyvät neuvottelut ja yhteydenpito hankkeen aikana käydään suomen kielellä.

Neuvottelumenettelyn kulku

Neuvottelumenettelyssä sovelletaan seuraavaa toimintajärjestystä;

1. Osallistumishakemusten jättäminen hankintailmoituksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä,
2. Osallistumishakemusten arviointi, tarjoajien rajaaminen 3 neuvottelukumppaniin ja päätös kilpailuun valituista toimijoista (mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin 3, otetaan kaikki vaatimukset täyttävät tarjoajat mukaan neuvottelumenettelyyn),
3. Neuvottelukutsu kilpailuun valituille tarjoajille,
4. Hankkeen esittely ja neuvottelut, joiden perusteella toimija esittää toteutusehdotuksensa sekä mahdolliset jatkoneuvottelut,
5. Lopullisen tarjouspyynnön lähettäminen,
6. Mahdolliset jatkoneuvottelut,
7. Lopullinen tarjous ja tarjousten vertailu,
8. Valitaan voittanut tarjoaja. Tarjousten vertailuperusteet esitetään lopullisessa tarjouspyynnössä,
9. Selonottoneuvottelu,
10. Tehdään hankintapäätös,
11. Sopimusvaihe.

Neuvotteluissa tarjousten sisältö varmennetaan, sekä tarkennetaan mm. toimijan tarjoamat ratkaisut, toteutustavat ja toteutusorganisaatio. Neuvottelut voidaan

käydä vaiheittain siten, että neuvottelussa mukana olevien toimijoiden määrää voidaan vähentää neuvottelukutsussa esitettävien perusteiden.

Tarkennettu ja aikataulutettu neuvottelumenettelyn kulku esitetään neuvottelukutsussa.

Tilaaaja varaa oikeuden neuvotella tarjouksista kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden kanssa. Neuvotteluissa varmistetaan tarjoussisältöjen yhteismitallisuus. Neuvottelujen jälkeen tilaaja voi pyytää tarjouksista neuvottelujen perusteella laadittavat tarkennetut versiot. Tarkennukset pyydetään kaikilta neuvottelukumppaneilta samansisältöisenä.

Tilaaaja voi hankintalain mukaisin perustein, tai muusta perustellusta syystä, keskeyttää hankintamenettelyn missä tahansa sen vaiheista sopimusta tekemättä. Tällainen perustelu voi olla esimerkiksi se, että tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

Osallistumisehdot ja osallistumishakemusten käsittely

Tarjoajan kelpoisuutta ja soveltuvuutta koskevat rahoitukseen, taloudelliseen tilanteeseen, sekä tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vähimmäisvaatimukset on esitetty hankintailmoituksessa, sekä sen liitteenä olevilla Kelpoisuus- ja Referenssilomakkeilla.

Mikäli kelpoisuusehdot täyttäviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin asetettu maksimimäärä, asetetaan tarjoajat paremmuusjärjestykseen yrityksen referenssien laadun perusteella.

Tarjoajan kyky tämän hankkeen CHP-toimituksen toteuttamiseksi arvioidaan toteutettujen CHP-toimitusreferenssien perusteella. Laatua arvioidaan siten, että parempana pidetään referenssejä, jotka parhaiten vastaavat tälle hankinnalle asetettuja vaatimuksia.

Referenssit arvotetaan seuraavasti:

- biokaasulaitosten CHP-toimituksia sisältäviä referenssejä pidetään muita toimitusreferenssejä pätevämpänä
- suurempaa hankkeen tai osatoimituksen kokoa pidetään pätevämpänä
- suurempaa hankkeiden tai osatoimitusten määrää pidetään pätevämpänä
- toimintaolosuhteiltaan tätä kohdetta vastaavia toimituksia pidetään pätevämpänä
- yhdyskuntajätevedenpuhdistamolle toteutettua toimitusta pidetään teollisuus- tai muuta kohdetta pätevämpänä

Kelpoisuusehdot täyttävän referenssin tulee olla tarjoajan nimissä tarjouksen jättöhetkellä.

Minimivaatimus:

Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi (2) biokaasuprosessiin toimitettua CHP-yksikön toimituksen referenssiä. Ilmoitetut referenssit tulee olla eri kohteista.

Hyväksyttäviä referenssejä ovat:

- biokaasulaitokselle toimitettu CHP-yksikön toimitus, jossa CHP-yksikön polttoaineena käytetään biokaasua.
- yhden CHP-yksikön sähköteholuokka vähintään 500 kWe.
- toimitukset tulee olla tehdasuusista, käyttämättömistä kaasumoottoriratkaisuista
- referensseinä hyväksytään 1.8.2015 jälkeen valmistuneet hankkeet ja toimeksiannot

Hylkäämisperusteet

Osallistumishakemus hylätään, jos Hankintailmoituksessa, Hankintamenettelyn kuvaus -asiakirjassa sekä sen liitteissä esitetyt vaatimukset eivät täyty, tai osallistumishakemus ei muilta osin vastaa hankintailmoitusta sekä osallistumisohjetta, tai jos osallistumishakemus saapuu myöhästyneenä.

Lisätiedot

Osallistumishakemuksen jättäjän tulee esittää mahdolliset kysymyksensä kirjallisesti Hilma, julkiset hankinnat -tarjouspalvelun kautta. Vain tarjouspalvelussa annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Jyväskylässä 7.8.2025

Petri Tuominen
toimitusjohtaja

Liitteet	Kelpoisuuslomake Referenssilomake
-----------------	--------------------------------------