



Anuncio de licitación

Número de Expediente **494/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2025 a las 13:27 horas.



Contrato de servicios para la Redacción del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada (SARA).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 417.604,05 EUR.

→ **Importe** 505.300,89 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 417.604,05 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del pretendido contrato será como máximo 60 meses y se extenderá desde su firma hasta la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del instrumento y de su normativa urbanística en el Boletín Oficial de la provincia, sin perjuicio del cumplimiento de los plazos parciales, según aparece en los pliegos de contratación.

→ **Clasificación CPV**

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla En todo el término municipal del Los Palacios y Villafranca.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contrato de servicios para la Redacción del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada (SARA).

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qyDNP%2FRY72P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.lospalacios.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xkg8LRC5kccQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Andalucía, 6

Contacto

→ **Teléfono** +34 955810600

→ (41720) Los Palacios y Villafranca España
→ ES618

→ Correo Electrónico contratacion@lospalacios.org

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/08/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Dirección de Visita

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Contacto

→ Teléfono +34 955810600
→ Correo Electrónico contratacion@lospalacios.org

Recepción de Ofertas

→ Secretaría del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Dirección Postal

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Dirección de Visita

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Contacto

→ Teléfono +34 955810600
→ Correo Electrónico contratacion@lospalacios.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/08/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo Electrónico C.
Documentación relativa a los criterios cuya valoración se realiza de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica
→

Proveedor de Información adicional

→ Delegación de Urbanismo del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca

Dirección Postal

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Dirección de Visita

→ Plaza de Andalucía, 6
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Contacto

→ Teléfono +34 955810600
→ Correo Electrónico juliotroncoso@lospalacios.org

Lugar

→ Oficina Unidad Administrativa de Contratación de la Secretaría General del Ayuntamiento.

El día 18/08/2025 a las 08:30 horas

→ Apertura Archivo Electrónico C. Documentación
relativa a los criterios cuya valoración se realiza de
forma automática

Dirección Postal

→ Plaza de Andalucía, 6, 1ª Planta
→ (41720) Los Palacios y Villafranca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/07/2025

Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la Redacción del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada (SARA).

→ Descripción del procedimiento

Contrato de servicios para la Redacción del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca, por tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada (SARA).

→ Valor estimado del contrato 417.604,05 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 505.300,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 417.604,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: La duración del pretendido contrato será como máximo 60 meses y se extenderá desde su firma hasta la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del instrumento y de su normativa urbanística en el Boletín Oficial de la provincia, sin perjuicio del cumplimiento de los plazos parciales, según aparece en los pliegos de contratación.

→ Lugar de ejecución

→ En todo el término municipal del Los Palacios y Villafranca.

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Dentro del marco temporal máximo señalado, plazo éste improrrogable, la redacción y presentación de los trabajos objeto del presente contrato se desarrollará conforme a los plazos parciales máximos que se señalan en el apartado siguiente, ello con independencia de los tiempos intermedios entre estos plazos que, al depender de la propia tramitación municipal y de organismos sectoriales, no se recogen en este pliego.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Favorecer la formación continua en el lugar de trabajo, haciendo especial hincapié en la legislación en vigor de las siguientes materias: -Normas reguladoras del Servicio de Ayuda a Domicilio. -Protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales. -Prevención y riesgos laborales. y demas legislación aplicable.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Promoción del empleo de personas con especial dificultad de inserción en el mercado laboral, en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Prevenir, evitar y erradicar el acoso sexual, por razón de género u orientación sexual. Contando con protocolo de detección y atención de violencia de género, ofreciendo información de su existencia y contenido a las personas usuarios y personal de la entidad.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Formulario de documento europeo único de contratación DEUC, según instrucciones del Anexo V, en las que se indica que cumplen las condiciones establecidas para contratar con la Administración.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo I: Modelo de declaración responsable

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Formulario de documento europeo único de contratación DEUC, según instrucciones del Anexo V, en las que se indica que cumplen las condiciones establecidas para contratar con la Administración.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico "A", denominado " Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos":
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Archivo Electrónico A, denominado Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico "B", denominado "Documentación relativa a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor":
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Archivo Electrónico B, denominado Documentación relativa a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico "C", denominado "Documentación relativa a los criterios cuya valoración se realiza de forma automática"
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Archivo Electrónico C. Documentación relativa a los criterios cuya valoración se realiza de forma automática
- **Descripción** Archivo Electrónico C, denominado Documentación relativa a los criterios cuya valoración se realiza de forma automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1. Por mayor experiencia de la persona directora-coordinadora
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 6
 - **Expresión de evaluación** : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 6
- A.2. Por mayor experiencia del/a abogado/a.
 -

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 2
- ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ A.3. Por mayor experiencia del/a técnico/a medioambiental.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ A.4. Por mayor experiencia del/a arquitecto/a.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ B. Mejora del Equipo mínimo requerido
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ C.1. Por redacción de planeamiento de cualquiera de los otros técnicos del Equipo redactor.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ C.2. Por experiencia de cualquiera de los otros técnicos del Equipo redactor.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ C.3. Por especialización académica de cualquiera de los otros técnicos del Equipo redactor.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 1
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 1
- ↳ D. Criterios referentes a prestaciones complementarias
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
 - ↳ Expresión de evaluación : Según cláusula 9.2.2 del Cuadro resumen del PCAP.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ Proposición Económica
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 35
 - ↳ Expresión de evaluación : $P_o = P_e \times \text{OEM/OEV}$ Siendo: P_o = Puntos a asignar a la oferta a evaluar. P_e = Puntos asignados al criterio de licitación (35 puntos). OEV= Oferta económica a evaluar. OEM= Oferta económica menor no desproporcionada
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ MEMORIA DE DIAGNOSTICO PREVIO.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 25

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- MEMORIA TÉCNICA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona nº 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Teléfono +34 671530856
- Fax +34 955515041
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona nº 4-6
- (41001) Sevilla España
- ES618

Contacto

- Teléfono +34 671530856
- Fax +34 955515041
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 01/08/2025 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Según artículo 215 de la LCSP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No