

Lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapito

HANKINTAILMOITUS - ERITYISALAT (TED EF17)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi

27.6.2025 09:52 (UTC +03:00)

Julkaistu TED:issä

30.6.2025

Vastaanotettu TEDiin

27.6.2025 09:52 (UTC +03:00)

Julkaistu Hilmassa

29.6.2025 10:05 (UTC +03:00)

Lyhyesti

Lähdejärjestelmä
Hilma

Ilmoituksen Hilma-numero
2025-026912

Ilmoituksen TED-numero
[418426-2025](#) 



Hankintamenettelyn tunniste
ecae2cb3-08f1-43a5-aa5b-549d3dc395e3

Ilmoituksen tunniste
9cccc488-c632-4d56-b047-3e432922fb67

eForms SDK -versio
eforms-sdk-1.13

Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta

Direktiivi 2014/25/EU

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Loiste Lämpö Oy

Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi

Lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapito

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Palvelut

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Neuvottelumenettely

Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Julkinen vesi- ja energiahuolto (65000000)

Hankinnan kuvaus

TED BT-24: Kuvaus

Hankinnan kohteena on lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapitopalvelu. Lämpölaitosten osalta tilaajana toimii Loiste Lämpö Oy ja vesivoimalaitosten osalta Loiste Energia Oy.

Lämpölaitosten osalta on kyse Loiste Lämpö Oy:n Kajaanin Renforsin Rannassa sijaitsevasta uudesta lämmöntuotannosta, joka sisältää sähkökattilalaitoksen, lämpöpumppulaitoksen ja pölypellettilaitoksen.

Vesivoimalaitosten osalta on kyse Loiste Energia Oy:n vesivoimalaitoksista.

Hankinnan kohde on kuvattu yksityiskohtaisemmin liitteessä 3 Palvelukuvaus.

Tarkemmat tiedot

Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Neuvottelumenettely

Menettelyn kuvaus

TED BT-88: Menettelyn ominaisuudet

Neuvotteluvaiheeseen valitaan soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista mukaan 3 eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Ks. tarkemmat tiedot liitteestä H9 Ehdokkaiden valintakriteerit. Mikäli usea ehdokas saa saman pistemäärän, nämä ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen arpomalla.

Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi
Markkinaoikeus

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste
FI30061576

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite
Radanrakentajantie 5

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero
00520

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta
Helsinki

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi
Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely
Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358 295643300

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Loiste Lämpö Oy

Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka

TED BT-806

Poissulkemisperusteet ilmoitetaan ESPD:llä (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja)

Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

TED BT-13: Lisätietojen määräaika

19.8.2025 12:00 (UTC +03:00)

Osallistumishakemusten määräaika

TED BT-1311: Osallistumishakemusten määräaika

2.9.2025 12:00 (UTC +03:00)

Osat (1 kpl)

Lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapito

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kuvaus

Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

Lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapito

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste

2025-026912-LOT-0001

Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Hankinnan kohteena on lämpö- ja vesivoimalaitosten kunnossapitopalvelu. Lämpölaitosten osalta tilaajana toimii Loiste Lämpö Oy ja vesivoimalaitosten osalta Loiste Energia Oy.

Lämpölaitosten osalta on kyse Loiste Lämpö Oy:n Kajaanin Renforsin Rannassa sijaitsevasta uudesta lämmöntuotannosta, joka sisältää sähkökattilalaitoksen, lämpöpumppulaitoksen ja pölypellettilaitoksen.

Vesivoimalaitosten osalta on kyse Loiste Energia Oy:n vesivoimalaitoksista.

Hankinnan kohde on kuvattu yksityiskohtaisemmin liitteessä 3 Palvelukuvaus.

Hankinnan laji

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23: Hankinnan luonne

Palvelut

Suorituspaikat

Maa

TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi

Suomi

Suorituspaikka

TED BT-5071: Suorituspaikan maaryhmittely

Kainuu

Sopimusta koskevia tietoja

Sopimuksen kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

TED BT-536: Keston alkamispäivä

1.12.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

TED BT-537: Keston päättymispäivä
30.11.2028

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä

TED BT-58: Uusimisten enimmäismäärä
1

Sopimuksen optiokausien kuvaus

TED BT-57: Uusimisen kuvaus

Tilaajan alustavan näkemyksen mukaan tilaajalla on optio jatkaa sopimuskautta 2 vuodella, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Puitejärjestelyn toimintamalli

TED BT-765: Puitejärjestely
Ei puitejärjestelyä

Kyseessä on dynaaminen hankintajärjestelmä

TED BT-766: Dynaaminen hankintajärjestelmä
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Tietoa varatuista hankintasopimuksista

Osallistuminen varattu tietyille organisaatioille

TED BT-71: Varattu osallistuminen
Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen täytäntöönpano on toteutettava suojatyöohjelmien puitteissa

TED BT-736: Täytäntöönpano rajattu
Ei

Sopimukseen liittyvät ehdot

Hankintasopimuksen saaneen ryhmittymän on täytettävä sopimuskaudella hankintayksikön edellyttämä oikeudellinen muoto

TED BT-761: Tarjouksen tekijän oikeudellinen muoto

ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot

TED BT-70: Täytäntöönpanoehdot

Ks. hankinta-asiakirjat.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus

TED BT-77: Rahoitusehdot

Ks. hankinta-asiakirjat.

Vakuus vaaditaan

TED BT-751: Vakuus vaaditaan

ei

Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus

TED BT-743: Sähköinen laskutus

Pakollinen

Ostaja maksaa laskun sähköisesti

TED BT-93: Sähköiset maksut

kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimusten ilmoittamispaikka

TED BT-821

Soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD:llä (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja)

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten vertailuperusteet

Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Hinta

Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

Vertailuhinta

Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Laatu

Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

1. Palvelua tuottavan henkilöstön pätevyydet
2. Palvelun tuottamisessa noudatettavat laatujärjestelmät
3. Työturvallisuus

Tiedot kutsuttavien ehdokkaiden lukumäärää koskevista rajoituksista

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä

TED BT-50: Ehdokkaiden vähimmäismäärä

3

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaiden määrää rajoitetaan

TED BT-661: Ehdokkaiden enimmäismäärä – Indikaattori

kyllä

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä

TED BT-51: Ehdokkaiden enimmäismäärä

3

Menettelyä koskevat lisätiedot

Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA)

TED BT-115: Julkisia hankintoja koskevan sopimuksen kattavuus

kyllä

Tietoa sähköisestä huutokaupasta

Sähköistä huutokauppaa käytetään

TED BT-767: Sähköinen huutokauppa

ei

Tietoa tarjoamisesta

Tietoa sähköisistä luetteloista

TED BT-764: Tarjousten jättäminen – Sähköinen luettelo

Ei sallittu

Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen

ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi.

ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi.

ei

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta

Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

ei

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä.

Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO₂) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.

ei

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta.

Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.

ei

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Kestävien tuotantotapojen edistäminen.

ei

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää.

Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.

ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja.

Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.

ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteita (Code of conduct).

Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.

kyllä

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon.

Muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.

ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankinnassa otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet

Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.

ei

Ostajaorganisaatio

Ostajaorganisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Loiste Lämpö Oy

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

0883545-9

Ostajaorganisaation osoitetiedot**Katuosoite**

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Kettukalliontie 3

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero

87100

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta

Kajaani

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely
Kainuu

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<http://www.loiste.fi> 

Ostajaorganisaation yhteystiedot**Organisaation yhteyspisteen nimi**

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste
Jari Korkkonen

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
jari.korkkonen@loiste.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358 505771900

Ostajaorganisaation tyyppi**Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus
Julkinen yritys

Hankintayksikön toimiala

TED BT-610: Hankintayksikön toimiala
Kaasun tai lämmön tuotanto, siirto tai jakelu

Ostajaryhmän päävastuullinen organisaatio

kyllä

Organisaation roolit**Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio**

kyllä

Mukana oleva organisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Loiste Energia Oy

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

0185353-1

Organisaation osoitetiedot**Postinumero**

TED BT-512: Organisaation postinumero

87101

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta

Kajaani

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely

Kainuu

Organisaation yhteystiedot**Organisaation yhteyspisteen nimi**

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Jari Korkkonen

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

jari.korkkonen@loiste.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 505771900

Organisaation tyyppi

Ostajaorganisaation tyyppi

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus

Julkinen yritys

Hankintayksikön toimiala

TED BT-610: Hankintayksikön toimiala

Sähköön liittyvät toiminnot

Osallistuminen ja yhteydenotto

Lisätietoja saa

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Jari Korkkonen

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

jari.korkkonen@loiste.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 505771900

Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

TED BT-15: Asiakirjojen URL-osoite

<https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=14494&guid=c280ffae-d681-49fb-a849-8d94ef459058> 

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

TED BT-14: Rajoitetut asiakirjat

ei

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=14494&guid=c280ffae-d681-49fb-a849-8d94ef459058> 

Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa

TED BT-97: Tarjousten kieli

suomi
