

	República De Colombia Departamento de Cundinamarca ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA NIT: 899.999.481 – 9		ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410	TRD:	
	Versión: 01	Fecha: 05 de enero de 2025	
2025	FORMATO FICHA TÉCNICA		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA -SAMC-

**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INSTITUCIONALES DEL
MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El proponente deberá suministrarle al Municipio de Tausa, Cundinamarca. Los productos y/o servicios, equipos de conformidad con los términos establecidos en la Invitación Pública del proceso de Selección de Menor Cuantía No. SAMC-006-2025 y teniendo en cuenta las siguientes condiciones :

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA.				
PRESUPUESTO GENERAL Y CANTIDADES DE OBRA				
ITEM	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.
ALCALDIA				
1	APU	DESMOMTE VIGA CANAL	ML	110,00
2	7,37	CANAL EN LAMINA CAL. 22	ML	110,00
3	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	35,00
4	APU	DESMONTE TECHO EN DRYWALL	M2	80,00
5	15,50	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	120,00
6	7,34	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	45,00
7	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	140,00
8	APU	MANTENIMIENTOS GENERALES DE ASCENSORES CENTRO DIA Y ALCALDIA	UND	2,00
9	18,26	PINTURA EPOXICA	M2	40,00
10	7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	8,00
11	18.1	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	34,00
12	18.2	ANTOCORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	110,00

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, se realizaron los respectivos estudios de mercado a través del presupuesto oficial, por los cuales se pudieron establecer los siguientes valores: Ítems, descripción, unidad de medida, cantidades y especificaciones técnicas.

El proveedor deberá suministrar especificaciones técnicas de calidad, personal requerido, ubicación en áreas de mantenimiento a ejecutar, suministro de productos de calidad, especificaciones técnicas de permisos, licencias requeridas, equipos o bienes a contratar en los tiempos requeridos y los requisitos solicitados por la entidad municipal :

	República De Colombia Departamento de Cundinamarca ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA NIT: 899.999.481 – 9		ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410	TRD:	
	Versión: 01	Fecha: 05 de enero de 2025	
2025	FORMATO FICHA TÉCNICA		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA -SAMC-

- Productos y materiales de calidad equivalente aprobada para los equipos designados.
- Productos de alta calidad y certificados por los fabricantes.
- Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo diagnóstico, reparaciones, ajustes y pruebas.
- Los productos deberán cumplir con las especificaciones establecidas por el fabricante de los equipos.
- Deberán ser nuevos, sin uso previo y con garantía mínima de seis (6) meses o la establecida por el fabricante.
- Deberán entregarse con su respectivo certificado de calidad y origen.
- No se admitirán productos vencidos o de calidad inferior a la requerida.
- El proveedor deberá cumplir con la mano de obra y deberá contar con personal calificado y certificado para los desmontes según la invitación pública.
- Los trabajos deberán realizarse en instalaciones correspondientes, con herramientas y equipos certificados.
- Se deberá garantizar la correcta ejecución de los desmontes y trabajos correspondientes.
- Deberá demostrar capacidad logística para la entrega oportuna de los productos y/o servicios en la ejecución del mantenimiento de las instalaciones.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nota: Se debe tener en cuenta que en el presupuesto se utilizaron precios de cartilla ICCU-2025, por tal motivo en cada APU se encuentra incluido el material, suministro, instalación y transporte de cada valor unitario.

➤ Especificaciones técnicas de transporte

En el valor de los APUs el transporte, suministro e instalación se encuentran incluidos para todos los ítems.

➤ Especificaciones técnicas de calidad

En los análisis de precios unitarios, se debe tener en cuenta que, en cada ítem relacionado en la ficha técnica, se encuentra incluido su programación, instalación, ejecución y disposición final en la obra, es decir, cada ítem se encuentra relacionado uno con otro para darle el alcance al 100% de la ejecución total del contrato. Así mismo cada ítem se encuentra aprobado en la cartilla de precios unitarios de la Gobernación de Cundinamarca, el cual cada uno cuenta con sus especificaciones técnicas para su ejecución.

En el valor del precio unitario no se encuentra incluido el AIU, por tal motivo una vez se sumen los costos directos se la hará el respectivo incremento de los mismos.

	República De Colombia Departamento de Cundinamarca ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA NIT: 899.999.481 – 9		ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410	TRD:	
	Versión: 01	Fecha: 05 de enero de 2025	
2025	FORMATO FICHA TÉCNICA		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA -SAMC-

Se debe entregar las especificaciones técnicas de las pinturas y elementos de impermeabilización en cubierta para asegurar una buena calidad en los trabajos.

➤ **Especificaciones técnicas de personal requerido**

Residente de obra: ingeniero civil con mínimo ocho años de experiencia en contratos que tengan que ver con el objeto del presente proceso.

➤ **Especificaciones técnicas de ubicación de prestación del servicio / suministro de productos / establecimientos**

La ejecución del contrato se encuentra ubicada en las instalaciones de la alcaldía municipal, en sus dos sedes y donde funciona el concejo municipal.

Se requiere que el personal de mano de obra no calificada sea con experiencia relacionada en alturas, para ello el proponente debe presentar disponibilidad del manejo de equipo de alturas que debe ser utilizado por los trabajadores cuando sea necesario.

Sector de la intervención



	República De Colombia Departamento de Cundinamarca ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA NIT: 899.999.481 – 9		ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410	TRD:	
	Versión: 01	Fecha: 05 de enero de 2025	
2025	FORMATO FICHA TÉCNICA		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA -SAMC-

➤ **Especificaciones técnicas de permisos / licencias requeridas**

Se debe tener en cuenta que el proponente adjudicado haga un cronograma de trabajo ya que dichas labores se cruzan con las oficinas internas y se debe tener en cuenta las reparaciones a realizar.

➤ **Especificaciones técnicas de equipos o bienes a contratar**

Se debe aportar certificación en la propuesta para el manejo y trabajo en alturas.



ING. SAUL PEREZ LUNA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	SAUL PEREZ LUNA	SAUL PEREZ LUNA	SAUL PEREZ LUNA
Cargo	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION
Fecha	8/05/2025	8/05/2025	8/05/2025