



# Anuncio de licitación

Número de Expediente 131843

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2025  
a las 08:48 horas.



**Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

...> Valor estimado del contrato 81.898 EUR.

...> Importe 99.096,58 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 81.898 EUR.

...> Plazo de Ejecución

...> 30 Mes(es)

...> Observaciones: El plazo de duración del contrato será de TREINTA (30) MESES a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

...> Clasificación CPV

...> 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

...> Tipo de Contrato Servicios

...> Subtipo Otros servicios

...> Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

...> Procedimiento Abierto simplificado

...> Tramitación Ordinaria

...> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

...> Sistema de Contratación No aplica

...> Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zpKTu1YF3%2B%2BcTfjQf3USQg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zpKTu1YF3%2B%2BcTfjQf3USQg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

...> Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

...> Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

...> Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

...> Sitio Web <http://www.sepes.es>

...> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

## Dirección Postal

...> P Castellana 91

...> (28046) Madrid España

...> ES300

## Contacto

...> Teléfono 915565015

...> Correo Electrónico [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)

## Proveedor de Pliegos

...>

## Proveedor de Información adicional

...>

Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

#### Dirección Postal

…> P Castellana 91  
…> (28046) Madrid España

#### Recepción de Ofertas

…> Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

#### Dirección Postal

…> P Castellana 91  
…> (28046) Madrid España

#### Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 21/07/2025 a las 13:00  
…> Observaciones: Los licitadores deberán preparar y  
presentar obligatoriamente sus ofertas de forma  
electrónica a través de la Plataforma de Contratación  
del Sector Público (contrataciondelestado.es)

Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

#### Dirección Postal

…> P Castellana 91  
…> (28046) Madrid España

**Objeto del Contrato: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña**

...> **Descripción del procedimiento**

Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña

...> **Valor estimado del contrato** 81.898 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 99.096,58 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 81.898 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 30 Mes(es)

...> **Observaciones:** El plazo de duración del contrato será de TREINTA (30) MESES a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** A Coruña

...> **Código de Subentidad Territorial** ES111

**Dirección Postal**

...> España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

...> **Porcentaje** 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

...> **Porcentaje** 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

**Condiciones de admisión**

...> Capacidad de obrar

### Preparación de oferta

...> **Sobre** SOBRE Nº 1

...> **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

...> **Descripción** DECLARACIÓN RESPONSABLE Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

### Preparación de oferta

...> **Sobre** SOBRE Nº 2

...> **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

...> **Descripción** PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en metodología BIM
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 2
- …» Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de los plazos parciales
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 4
- …» Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 8
- …» Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 10
- …» Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del plazo de ejecución de la obra
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 4
- …» Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación transversal de las viviendas
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 6
- …» Precio
  - …» Subtipo Criterio : Precio
  - …» Ponderación : 15
- …» Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo de la huella de carbono
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 5
- …» Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de infografías
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 1

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Calidad de la propuesta
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 30
- …» Dotación de medios humanos y materiales
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 3
- …» Industrialización de la construcción
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 10
- …» Metodología de trabajo
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 2

…» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000016227673 | UUID 2025-000643455 | SELLO DE TIEMPO Fechamé, 04 jun 2025 08:48:02:552 CEST N.Serie  
107260254925374916689527953726104512073 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023