



Anuncio de licitación

Número de Expediente **131843**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2025 a las 08:48 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 81.898 EUR.

→ Importe 99.096,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.898 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de TREINTA (30) MESES a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zkKTu1YF3%2B%2BcTfjQf3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sepes.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

Dirección Postal

→ P Castellana 91

→ (28046) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915565015

→ Correo Electrónico Contratacion@sepes.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración SEPES Entidad Pública
Empresarial de Suelo

Dirección Postal

→ P Castellana 91
→ (28046) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración SEPES Entidad Pública
Empresarial de Suelo

Dirección Postal

→ P Castellana 91
→ (28046) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2025 a las 13:00
→ Observaciones: Los licitadores deberán preparar y
presentar obligatoriamente sus ofertas de forma
electrónica a través de la Plataforma de Contratación
del Sector Público (contrataciondelestado.es)

Consejo de Administración SEPES Entidad Pública
Empresarial de Suelo

Dirección Postal

→ P Castellana 91
→ (28046) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña

→ Descripción del procedimiento

Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Adelaida Muro nº 24, en A Coruña

→ Valor estimado del contrato 81.898 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.096,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.898 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de TREINTA (30) MESES a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en metodología BIM
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de los plazos parciales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del plazo de ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación transversal de las viviendas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15
- Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo de la huella de carbono
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de infografías
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- Dotación de medios humanos y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Industrialización de la construcción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Metodología de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE