

ÖVPH Vaasan keskuspaloaseman uudisrakennus: pääsuunnittelija ja arkkitehtiryhmä

HANKINTAILMOITUS (TED EF16)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi
2.6.2025 08:37 (UTC +03:00)
Julkaistu TED:issä
3.6.2025

Vastaanotettu TEDiin
2.6.2025 08:37 (UTC +03:00)
Julkaistu Hilmassa
3.6.2025 10:05 (UTC +03:00)

Lyhyesti

Lähdejärjestelmä
Cloudia Kilpailutus

Ilmoituksen Hilma-numero
2025-025523

Ilmoituksen TED-numero
[356538-2025](#)



Hankintamenettelyn tunniste
61b6a298-08c0-4684-91dd-3991fdde6b2c

Ilmoituksen tunniste
b25006b3-e1f2-4d93-a76a-171b58fbae6c

eForms SDK -versio
eforms-sdk-1.10

Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta
Direktiivi 2014/24/EU

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi
Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi
ÖVPH Vaasan keskuspaloaseman uudisrakennus: pääsuunnittelija ja arkkitehtiryhmä

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste
TEKN25SA563913

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Palvelut

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Rajoitettu menettely

Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut (71220000)

Hankinnan kuvaus

TED BT-24: Kuvaus

Tällä tarjouspyynnöllä hankittava suunnittelupalvelu:

Pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnitteluryhmä,

joka vastaa pääsuunnittelusta, arkkitehtisuunnittelusta, sisustussuunnittelusta, akustiikkasuunnittelusta, sekä tietomallikoordinaattorin tehtävistä. Tarjouksessa tulee nimetä pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnittelun vastuusuunnittelija.

Suunnitteluryhmän tehtäviin, joihin ei ole vaadittu nimeämään suunnittelijaa, voidaan käyttää myös alihankkijoita, kuitenkin tarjottujen henkilöryhmien hinnoittelun mukaisesti. Alihankkijat on hyväksyttävä Tilaajalla.

Vaasan keskuspaloasemalle sijoittuu Pohjanmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan, varautumisen, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon palveluja sekä hallinnollisia tukipalveluja. Uudisrakennus suunnitellaan nykyisten vaatimusten, tavoitteiden ja tulevaisuuden vision mukaiseksi "Terve talo" -hankkeena. Uudisrakennus rakennetaan n. 15400 m² tontille. Hankkeeseen sisältyvät lisäksi mm. erillisen varastorakennuksen ja autokatoksen ja puolilämpimän henkilöautosuojan, tankkausaseman, harjoituskentän, piha-alueiden, sekä uusien katuliittymien suunnittelu ja rakentaminen. Hanke on tilaohjelmaltaan n. 5900 brm².

Tarkemmat tiedot

Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Rajoitettu menettely

Menettelyn kuvaus

TED BT-88: Menettelyn ominaisuudet

Hankinta toteutetaan nopeutettuna rajoitettuna menettelynä, EU kynnysarvot ylittävänä hankintana. Nopeutetun menettelyn perusteena on uuden paloaseman valmistumisen kiirehtiminen: nykyinen toiminta on sijoitettu tilapäisiin väistötiloihin, joiden rakennuslupa on määräaikainen ja kyseiset tilat ovat riittämättömät laajentuneelle toiminnalle.

Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen:

- o Kaikille tarjoajille avoin osallistumishakemusvaihe (osallistumispyyntö)
- o Osallistumisvaiheessa valituille tarjoajille rajoitettu tarjouspyyntövaihe (tarjouspyyntö)

Tarjousvaiheeseen valitaan mukaan vähintään 5 osallistumispyynnön vaatimukset täyttävää hakijaa tai jos vaatimukset täyttäviä hakijoita on tätä vähemmän, valitaan mukaan kaikki. Hakijoiden vertailu tehdään yrityksen paloaseman uudishankkeiden referenssien perusteella.

Osallistumispyynnön jättäneille ilmoitetaan valinnasta tai hylkäämisestä Tarjouspalvelun kautta sähköpostilla. Välipäätöstä ja tiedoksiannosta ei tehdä siirryttäessä Tarjouspyyntövaiheeseen.

Tarjouspyyntövaiheessa valituille lähetetään tarjouspyyntö ja sen liitteet. Tarjous annetaan Tarjouspalvelu.fi järjestelmässä. Valitusaika alkaa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Tarjousasiakirjojen julkisuutta on rajoitettu ja kyseiset asiakirjat toimitetaan vain tarjouskilpailuun valituille toimijoille, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§ kohta 8.

Nopeutettu menettely

TED BT-106: Nopeutettu menettely

Kyllä

Nopeutetun menettelyn perustelut

TED BT-1351: Nopeutetun menettelyn perustelut

Nopeutetun menettelyn perusteena on uuden paloaseman valmistumisen kiirehtiminen: nykyinen toiminta on sijoitettu tilapäisiin väistötiloihin, joiden rakennuslupa on määräaikainen ja kyseiset tilat ovat riittämättömät laajentuneelle toiminnalle.

Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Markkinaoikeus

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste
3006157-6

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite
Radanrakentajantie 5

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero
00520

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta
Helsinki

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi
Suomi

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358 295643300

Tällä ilmoitustyypillä ei ole poissulkemisperusteita

Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

TED BT-13: Lisätietojen määräaika
9.6.2025 12:00 (UTC +03:00)

Osallistumishakemusten määräaika

TED BT-1311: Osallistumishakemusten määräaika

18.6.2025 12:00 (UTC +03:00)

Osat (1 kpl)

ÖVPH Vaasan keskuspaloaseman uudisrakennus: pääsuunnittelija ja arkkitehtiryhmä

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kuvaus

Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

ÖVPH Vaasan keskuspaloaseman uudisrakennus: pääsuunnittelija ja arkkitehtiryhmä

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste

TEKN25SA563913

Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Tällä tarjouspyynnöllä hankittava suunnittelupalvelu:

Pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnitteluryhmä,

joka vastaa pääsuunnittelusta, arkkitehtisuunnittelusta, sisustussuunnittelusta, akustiikkasuunnittelusta, sekä tietomallikoordinaattorin tehtävistä. Tarjouksessa tulee nimetä pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnittelun vastuusuunnittelija.

Suunnitteluryhmän tehtäviin, joihin ei ole vaadittu nimeämään suunnittelijaa, voidaan käyttää myös alihankkijoita, kuitenkin tarjottujen henkilöryhmien hinnoittelun mukaisesti. Alihankkijat on hyväksytettävä Tilaajalla.

Vaasan keskuspaloasemalle sijoittuu Pohjanmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan,

varautumisen, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon palveluja sekä hallinnollisia tukipalveluja.

Uudisrakennus suunnitellaan nykyisten vaatimusten, tavoitteiden ja tulevaisuuden vision mukaiseksi "Terve talo" -hankkeena. Uudisrakennus rakennetaan n. 15400 m2 tontille.

Hankkeeseen sisältyvät lisäksi mm. erillisen varastorakennuksen ja autokatoksen ja puolilämpimän henkilöautosuojan, tankkausaseman, harjoituskentän, piha-alueiden, sekä uusien katuliittymien suunnittelu ja rakentaminen. Hanke on tilaohjelmaltaan n. 5900 brm2.

Hankinnan laji

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23: Hankinnan luonne

Palvelut

Suorituspaikat

Maa

TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi

Suomi

Tietoa rahoituksesta

Hankinta rahoitetaan ainakin osittain Euroopan unionin varoista, kuten Euroopan rakenne- ja investointirahastoista tai Euroopan unionin myöntämällä avustuksilla

TED BT-60: EU:n varat

Ei

Sopimusta koskevia tietoja

Sopimuksen kesto

(Arvioitu) kesto sisältäen mahdolliset optiokaudet

TED BT-36: Kestojakso

32 kuukautta

Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Puitejärjestelyn toimintamalli

TED BT-765: Puitejärjestely

Ei puitejärjestelyä

Kyseessä on dynaaminen hankintajärjestelmä

TED BT-766: Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Tietoa varatuista hankintasopimuksista

Osallistuminen varattu tietyille organisaatioille

TED BT-71: Varattu osallistuminen

Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen täytäntöönpano on toteutettava suojatyöohjelmien puitteissa

TED BT-736: Täytäntöönpano rajattu

Ei

Tietoa sähköisistä työnkuluista

Ostaja tekee tilaukset sähköisesti

TED BT-92: Sähköinen tilaaminen

Kyllä

Sähköinen laskutus

TED BT-743: Sähköinen laskutus

Pakollinen

Ostaja maksaa laskun sähköisesti

TED BT-93: Sähköiset maksut

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi

TED BT-747: Valintaperusteiden tyyppi
Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Soveltuvuusvaatimuksen käyttäminen

TED BT-748: Valintaperusteiden käyttö
Käytössä

Soveltuvuusvaatimuksen nimi

TED BT-749: Valintaperusteiden nimi
Liikevaihto

Soveltuvuusvaatimuksen kuvaus

TED BT-750: Valintaperusteiden kuvaus
Vuotuinen liikevaihto on vähintään 800 000 € viimeiseltä kolmelta tilikaudelta.

Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi

TED BT-747: Valintaperusteiden tyyppi
Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Soveltuvuusvaatimuksen käyttäminen

TED BT-748: Valintaperusteiden käyttö
Käytössä

Soveltuvuusvaatimuksen nimi

TED BT-749: Valintaperusteiden nimi
Kaupparekisteriote

Soveltuvuusvaatimuksen kuvaus

TED BT-750: Valintaperusteiden kuvaus
Toimija kuuluu kaupparekisteriin.

Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi

TED BT-747: Valintaperusteiden tyyppi
Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Soveltuvuusvaatimuksen käyttäminen

TED BT-748: Valintaperusteiden käyttö

Käytössä

Soveltuvuusvaatimuksen nimi

TED BT-749: Valintaperusteiden nimi
RALA tai vastaava pätevyys

Soveltuvuusvaatimuksen kuvaus

TED BT-750: Valintaperusteiden kuvaus
Toimijalla on RALA tai vastaava pätevyys.

Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi

TED BT-747: Valintaperusteiden tyyppi
Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Soveltuvuusvaatimuksen käyttäminen

TED BT-748: Valintaperusteiden käyttö
Käytössä

Soveltuvuusvaatimuksen nimi

TED BT-749: Valintaperusteiden nimi
Referenssit

Soveltuvuusvaatimuksen kuvaus

TED BT-750: Valintaperusteiden kuvaus
Toimittajalla on kokemusta paloaseman uudisrakennushankkeesta viimeisen 5 vuoden ajalta, jonka hankekoko on yli 4000 brm2. Referenssit esitetään tarjousvaiheessa.

Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi

TED BT-747: Valintaperusteiden tyyppi
Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Soveltuvuusvaatimuksen käyttäminen

TED BT-748: Valintaperusteiden käyttö
Käytössä

Soveltuvuusvaatimuksen nimi

TED BT-749: Valintaperusteiden nimi
Ohjelmistovaatimus

Soveltuvuusvaatimuksen kuvaus

TED BT-750: Valintaperusteiden kuvaus
Toimittajan hyväksyntä toteuttaa hankkeen suunnittelu vaaditulla Autodeskin Revit 2024 tai uudemmalla ohjelmistoversiolla. Suunnittelua kahdella eri suunnitteluohjelmistolla ei hyväksytä.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten vertailuperusteet

Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Laatu

Vertailuperusteen nimi

TED BT-734: Myöntämisperusteen nimi

Vähimmäisvaatimukset

Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

Osallistumispyynnön mukaiset vaatimukset

Menettelyä koskevat lisätiedot

Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA)

TED BT-115: Julkisia hankintoja koskevan sopimuksen kattavuus

Kyllä

Tietoa sähköisestä huutokaupasta

Sähköistä huutokauppaa käytetään

TED BT-767: Sähköinen huutokauppa

Ei

Tietoa tarjoamisesta

Tietoa sähköisistä luetteloista

TED BT-764: Tarjousten jättäminen – Sähköinen luettelo

Ei sallittu

Tietoa vaihtoehtoisista tarjouksista

TED BT-63: Vaihtoehdot

Ei sallittu

Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen

TED BT-769: Useiden tarjousten toimittaminen

Ei sallittu

Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen

Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi.

Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi.

Ei

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta

Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyttä.

Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO₂) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.

Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta.

Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.

Ei

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Kestävien tuotantotapojen edistäminen.

Ei

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää.

Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.

Ei

Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä?

Ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja.

Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.

Ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteita (Code of conduct).

Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.

Ei

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon.

Muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.

Ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankinnassa otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet

Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.

Ei

Ostajaorganisaatio

Ostajaorganisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

3221324-6

Ostajaorganisaation osoitetiedot

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Hietalahdenkatu 2-4

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero

65130

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta

Vaasa

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite

<http://www.pohjanmaanhyvinvointi.fi> 

Ostajaorganisaation yhteystiedot

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Tekninen yksikkö

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 62181111

Ostajaorganisaation tyyppi**Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus

Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala

TED BT-10: Viranomaisen toimiala

Terveys

Osallistuminen ja yhteydenotto

Lisätietoja saa

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Tekninen yksikkö

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 62181111

Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat ja tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa

TED BT-615: Rajoitetut asiakirjat – URL

<https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=563913&tpk=e548319f-65f6-4fc5-9ca0-099a1859f8e3> **Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla**

TED BT-708: Asiakirjojen virallinen kieli

suomi

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

TED BT-14: Rajoitetut asiakirjat

Kyllä

Perustelu tiettyihin hankinta-asiakirjoihin tutustumista koskevan oikeuden rajoittamiselle

TED BT-707: Rajoitetut asiakirjat – Perustelut

E erityisen arkaluonteisten tietojen suojaaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=563913&tpk=e548319f-65f6-4fc5-9ca0-099a1859f8e3> **Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa**

TED BT-97: Tarjousten kieli

suomi