



Załącznik nr 12 SWZ

## Wzór Umowy Nr ZP/26/FENIKS/2025

Umowa została zawarta w dniu: .....  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Gdyni**

adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

zarejestrowaną przez **Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku**, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000126973, kapitał zakładowy w wysokości 297.006.000 zł,

NIP 586-010-44-34, Regon: 190563879,

(zwaną dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

..... –  
..... –

**a**

(nazwa/firma).....

(siedziba).....

Sąd rejestrowy/Ewidencja Działalności Gospodarczej.....

KRS:.....

Kapitał zakładowy (jeśli dotyczy) .....

NIP: .....

REGON .....

PESEL (jeśli dotyczy).....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) przez:

.....

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się **dostarczyć i zamontować rozdzielnice elektryczne w budynku pras ob. 209/1 na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze**.
2. Szczegóły wykonania przedmiotu Umowy zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje między innymi:
  - a) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej,
  - b) roboty demontażowe,
  - c) dostawę nowych urządzeń,
  - d) montaż urządzeń wraz z robotami towarzyszącymi.

### § 2.

#### TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy przez Strony.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego.
4. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie:



- a) w przypadku ujawnienia w toku realizacji prac braku możliwości zastosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia i konieczności zastosowania innych rozwiązań, których realizacja wymaga więcej czasu niż czas wymagany na realizację rozwiązania przewidzianego w Opisie przedmiotu zamówienia - o dodatkowy czas wymagany na realizację innych rozwiązań,
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – o czas wymagany na realizację robót dodatkowych lub o dodatkowy czas wymagany na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wymaga więcej czasu niż na wykonanie robót przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji dostaw rozdzielnic elektrycznych wraz z wyposażeniem – o okres, przez który Umowa nie będzie mogła być realizowana,
  - d) w przypadku gdyby konieczne było wstrzymanie prac z uwagi na problemy z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni ścieków „Dębogórze” – o okres, w jakim Umowa nie mogła być wykonywana,
  - e) na skutek działania siły wyższej lub klęski żywiołowej – o okres, w jakim Umowa nie mogła być wykonywana.
5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac spowodowanej przez Zamawiającego lub przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin określony w ust. 1 ulegnie przesunięciu o czas trwania zwłoki lub przerwy w pracach.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie oferty, które wynosi:  
*wartość bez podatku VAT: ..... zł*  
*należny podatek VAT: ..... zł wg stawki ..... %*  
***wartość z podatkiem VAT ..... zł***
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także koszty ubezpieczenia i transportu do miejsca montażu oraz koszt świadczenia gwarancyjnego w zadeklarowanym przez Wykonawcę okresie.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy – o kwotę wynagrodzenia za wykonanie tych robót, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu - SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych tj. zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy – o kwotę różnicy pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie robót przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia, a kwotą wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu – SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 4) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynagrodzenie może być waloryzowane na zasadach określonych w ust. 6.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 3) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian. Wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Waloryzacja będzie odbywać się na następujących zasadach:



- a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalany będzie w oparciu o comiesięczne "Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej" (tablica 1, wiersz OGÓŁEM), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - b) punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla pierwszej waloryzacji jest data zawarcia Umowy,
  - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach od zawarcia Umowy, jeżeli zmiana cen materiałów i kosztów w tym okresie, ustalona na podstawie wskaźników określonych pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do punktu odniesienia wskazanego pod literą b,
  - d) kolejne waloryzacje mogą następować w okresach kwartalnych, przy czym punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla kolejnych waloryzacji będzie data poprzedniej waloryzacji,
  - e) kolejna waloryzacja będzie możliwa, jeżeli w okresie wskazanym pod lit. d) zmiana cen materiałów i kosztów, ustalona na podstawie wskaźnika określonego pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do daty poprzedniej waloryzacji,
  - f) waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie za dostawy i/lub prace, w odniesieniu do których nie wystawiono jeszcze Protokołu odbioru częściowego, pod warunkiem, że wykonywane są zgodnie z harmonogramem realizacji (odstępstwa od harmonogramu spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego lub przyczynami, za które żadna ze stron nie odpowiada, nie są podstawą do odmowy waloryzacji wynagrodzenia),
  - g) waloryzacja obliczana będzie na podstawie następującego wzoru
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie  
Kz – kwota po waloryzacji  
Kp – kwota do zwaloryzowania  
W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM ustalony zgodnie z pkt. c) lub e) dla danego okresu waloryzacji
  - h) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne,
  - i) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za dostawy i/lub prace, co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce,
  - j) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w Umowie.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 4.

##### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Koordynatorem zespołu nadzoru formę i treść rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego prac, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).



6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku: .....
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 5.**

### **WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ustaw i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, pozbawione wad fizycznych lub prawnych oraz muszą spełniać wszelkie wymagania przewidziane obowiązującymi przepisami dla tego typu wyrobów. Instalacja urządzeń wykonana zostanie przy użyciu nowo wyprodukowanych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. W protokole przekazania terenu prac, Strony ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały, maszyny i urządzenia, z zastrzeżeniem iż:
  - a) wszystkie materiały i urządzenia powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy, muszą być oznakowane (znakiem CE) oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17.11.2016 r. oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych,
  - b) w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
  - c) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy spełniając wymagania określone w ustawie o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1578).



3. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest wyposażyć teren prac w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy.
4. Pojemniki, o których mowa w ust. 3 winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu Karty przekazania odpadów lub inne dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do unieszkodliwienia.
6. Wykonawca pokryje koszt opomiarowania i zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca na czas prowadzenia prac na własny koszt zapewni sobie pobór energii elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż, w tym instrukcji Zamawiającego obowiązujących na terenie oczyszczalni ścieków, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
10. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji Umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
11. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.
12. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej Umowie.

## **§ 8.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy z Zamawiającym.

## **§ 9.**

### **NADZÓR**

1. Nadzór nad pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
    - Koordynator zespołu nadzoru - .....,
    - uprawnienia nr: .....,
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych - .....,
    - uprawnienia nr .....,
  - b) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
    - Kierownik budowy – .....,
    - uprawnienia nr: .....,
2. Zmiana personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru może mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach personelu Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

## **§ 10.**

### **ODBIORY**

1. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory częściowe,





- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór ostateczny.
- 2. Po zakończeniu części prac, Wykonawca przedstawia Koordynatorowi zespołu nadzoru dokumenty rozliczeniowe. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych prac. Wykaz jest akceptowany lub korygowany przez Koordynatora zespołu nadzoru.
- 3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
- 4. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem Umowy.
- 5. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
- 6. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości odbioru.
- 7. W przypadku kompletnego spełnienia przez Wykonawcę wymagań opisanych w niniejszej umowie, w tym w ust. 5, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- 8. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości i po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

## **§ 11.**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

- 1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości.
- 2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- 3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze wad przedmiotu Umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.
- 5. W czasie trwania okresu gwarancji czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu jego otrzymania. Wezwania będą przysyłane mailem.
- 6. W okresie gwarancji usunięcie zgłoszonej usterki musi nastąpić maksymalnie w okresie 5 dni roboczych.
- 7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
- 8. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu usunięcie wady i uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie usunięcia wady.
- 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad oraz szkód nimi wyrządzonych lub powierzenia osobom trzecim usunięcia wad oraz szkód nimi spowodowanych, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
- 10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 11. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu usunięcie wady i uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie usunięcia wady.

## **§ 12.**

### **PODWYKONAWSTWO <sup>1</sup>**

- 1. Przedmiot niniejszej Umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie .....z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
- 2. Do udziału w pracach podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.

<sup>1</sup> Paragraf zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który zamierza samodzielnie wykonać przedmiot umowy



3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać prace przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem prac, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać prace przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu prac, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

### **§ 13.**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac przez co najmniej 14 kolejnych dni, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca wykonuje Umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania prac,
  - c) w przypadku, gdy osiągnie którykolwiek limit określony w § 15,
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu realizacji i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego, działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji prac,
  - f) wykonana część prac dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych prac lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych prac zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad wykonanych prac do dnia rozwiązania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Odebrane prace wraz z wbudowanymi urządzeniami do dnia rozwiązania Umowy objęte będą gwarancją jakości na zasadach określonych w § 11.

### **§ 14.**

#### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza Umowa.



## § 15.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 do dnia zrealizowania Umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego prac, do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego w § 11 ust. 6, do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - d) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 1.000 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości, łącznie nie więcej niż 10.000 zł netto.
3. Jeżeli jakakolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę nie przestrzega wymagań bezpieczeństwa obowiązujących przepisów i zasad bhp i p.poż., w tym instrukcji Zamawiającego obowiązujących na terenie oczyszczalni ścieków, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000 zł netto za każdy zauważony przypadek nieprzestrzegania przepisów/zasad, łącznie nie więcej niż 10.000 zł netto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
9. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy należne będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 16.

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.





- 
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej Umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

#### **§ 17.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w Umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
  - Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna
  - Załącznik nr 4 - (...)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 3

### Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, zwana dalej **Spółką**.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, a także w celach archiwizacyjnych, statystycznych i podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ww. celach jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Spółki jest zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją ww. Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do realizacji w/w celów.
3. Spółka będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe innym podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Spółki. Ponadto Spółka będzie udostępniać Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom, o ile taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres współpracy oraz po jej zakończeniu przez okres jaki przewidują to przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Pzp, przepisy o archiwizacji oraz ustawy o rachunkowości.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
  - b) sprostowania swoich nieprawidłowych danych,
  - c) żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO,
  - f) przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.
7. Jeżeli uważa lub uzna Pani/Pan w przyszłości, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezesa UODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
8. Jeśli potrzebuje Pani/Pan dodatkowych informacji związanych z ochroną danych osobowych lub chce Pani/Pan skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z p. Jakubem Treugut, e-mail: [iodo@pewik.gdynia.pl](mailto:iodo@pewik.gdynia.pl).