



מכרז פומבי מס' 14/2025
להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה,
חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים
לאגירת אנרגיה בעיר אופקים

אפריל 2025

מכרז פומבי מס' 14/2025

להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....	4
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה.....	18
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.....	23
מסמך א'(3) – נוסח אישור רואה חשבון.....	24
מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה.....	25
מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....	26
מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קירבה.....	27
מסמך א'(7) – אישור ותצהיר : עסק בשליטת אישה.....	28
מסמך א'(8) – טבלת מסמכים להגשה.....	30
מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....	32
מסמך ג' – הסכם.....	34
נספח א' – מפרט טכני.....	64
נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.....	65
נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת התכנון וההקמה.....	66
נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה והתחזוקה.....	67
נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום.....	68
נספח ה' – נספח בטיחות.....	70
נספח ו' – פרוטוקול מסירה.....	73
נספח ז' – תעודת סיום.....	74
נספח ח' – כתב היעדר תביעות.....	75
נספח ט' – טופס הצעת מחיר ואבני דרך לתשלום.....	76

מכרז פומבי מס' 14/2025

להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים

עיריית אופקים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
 2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.
 3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז תמורת סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
 4. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, בבניין העירייה, הרצל 38 אופקים, **לשכת מנכ"ל**, לא יאוחר מיום **27/05/2025** שעה **12:00**.
- הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**
5. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
 6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בנוסף תוכל העירייה לחלק את השירותים במכרז למספר זוכים ו/או להעביר חלק מהעבודות לאחר/ים לפי שיקול דעתה.

עיריית אופקים

מכרז פומבי מס' 14/2025

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית אופקים (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.
- 1.2. העירייה מעוניינת להקים באתרים שונים בעיר, בהתאם לתקציבים קיימים ו/או שיהיו לה בעתיד (לרבות בכספי זכיה בקולות קוראים) שיספקו חשמל בזמן חירום וכן יקטינו/ו את צריכת האנרגיה של המבנה בשעות השיא ובכך יתרמו לחסכון בעלויות החשמל (להלן: "העבודות").
- 1.3. במכרז זה יוכרז זוכה אחד אשר יחתום עם העירייה על הסכם מסגרת מכוחו תוכל העירייה להוציא צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה להקמה של מתקנים שונים לפי תקציביה כפי שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.4. לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרם הכרונולוגי:

התנאי	מועדים ומידע
רכישת מסמכי מכרז	עלות רכישה: 1,500 ₪. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 05/05/2025 עד השעה 12:00 . יש להגיש את השאלות בעמוד המכרז באתר האינטרנט של העירייה - באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז	ערבות בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 27/08/2025 לפחות, בנוסח מסמך א'(2) בדיוק.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז סגורה וחתומה, נושאת את מספר המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 27/05/2025 עד השעה 12.00 לתיבת המכרזים אשר תוצב בלשכת מנכ"ל בבניין העירייה, קומה א', רח' הרצל 38, אופקים.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. השתתפות במעמד הפתיחה כפופה למצב חירום קורונה.

- 1.5. העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של העירייה.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה במכרז יחתום על הסכם מסגרת עם העירייה, מכוחו תוציא העירייה לזוכה הזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקני אגירה בגדלים/הספקים/תשומות כפי שייקבע על ידה הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובפרט המפרט הטכני שם (נספח א').

2.2. כלל המתקנים לרבות תכנונם יעמדו בכלל דרישות המפרט הטכני (נספח א') ובכל תקן ישראלי ובינלאומי מחייב.

2.3. כל אחד מהמתקנים שיוקמו כחלק מהסכם המסגרת ייקרא להלן: "המתקן".

2.4. במסגרת עבודות התכנון של שלב ההקמה, יבצע הזוכה במכרז בדיקות מקדימות לאתר הייעודי להקמת כל מתקן באמצעות בעלי מקצוע מתאימים וכן יגיש תכנון ראשוני לאישור העירייה על בסיס עקרונות התכנון המפורטים במפרט הטכני (נספח א' למסמך ג').

2.5. הזוכה במכרז יהא אחראי על קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם הקמת והפעלת המתקן שיתכנן, יספק, יתקין ויתחזק, ובכללם היתר בניה, אישור רשות החשמל וחברת החשמל וכיו'.

2.6. הזוכה יבצע כל פעולה נדרשת ויישא בכל עלות ביחס לתכנון, אספקה, והקמה של המתקן ועד להפעלתו לפי המפרט (Turn Key), לרבות נשיאה בעלויות הכרוכות בתכנון, אספקה והקמת המתקן; עלויות חפירה, הכנת תשתיות, הנחת צנורות, חיווט, חיבור לחשמל, עבודות פינוי, ריצוף, סלילה, וכל הכרוך בחזרת המצב לקדמותו, החזקת מוקד שירות טלפוני; תשלומי כלל האגרות, ההיטלים, דמי החיבור, רישוי (ככל שיידרש), וכלל התשלומים הנדרשים לרישוי והפעלת המתקנים.

2.7. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

2.8. על הזוכה יהא לבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה).

2.9. תקופות ההתקשרות:

1. **תקופת הסכם המסגרת:** תקופה של 12 חודשים עם זכות ברירה של העירייה אשר תחדש באופן אוטומטי (אלא אם העירייה הודיעה אחרת) עד לתקופה כוללת של 3 שנים אשר במסגרתה תוכל העירייה להוציא לזוכה במכרז צווי התחלת עבודה להקמת מתקנים שונים.

2. **תקופת התכנון וההקמה:** תקופה של עד 6 חודשים אשר תחל להיספר ממועד הוצעת צו התחלת עבודה לזוכה במכרז בתנאים הקבועים בצו ביחס לכל מתקן שיוקם מכוח הסכם המסגרת.

3. **תקופת התחזוקה וההפעלה:** תקופה של 60 חודשים לגבי כל מתקן שיוקם, אשר יחלו להיספר מתום תקופת התכנון וההקמה. לעירייה תעמוד זכות הברירה להאריך את תקופת התחזוקה

עמוד 5 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

וההפעלה לכל מתקן בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה עד 60 חודשים נוספים (סה"כ 10 שנות התקשרות של תחזוקה והפעלה לכל היותר).

2.10. התמורה :

1. בתמורה לתכנון אספקה והתקנה של המתקן כולל שירותי אחריות תחזוקה בתקופת התחזוקה וההפעלה הראשונה (60 חודשים) יהא זכאי הזוכה במכרז לתמורה :
בגין המתקן עצמו על כל חלקיו וחיבוריו : לפי הצעתו במכרז לקוט"ש מותקן בפועל.
בגין עבודות התשתית : לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד הוצאת צו התחלת העבודה בהפחתת שיעור ההנחה שהציע הזוכה במכרז.
 2. ככל שתמומש זכות הברירה של העירייה להארכת ההתקשרות עם הזוכה לתקופות נוספות של תחזוקה והפעלה יהא זכאי הזוכה לתמורה שנתית לתחזוקה לפי הצעתו במכרז.
 3. אבני דרך לתשלום התמורה ויתר תנאיה מפורטים בהסכם על נספחיו.
- 2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיוב' יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

- רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן :
- 3.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, באחד או יותר מהענפים, הקבוצות והסיווגים הבאים :
 - א. קבוצת סיווג א', ענף משנה 160 "חשמלאות ותקשורת במבנים" סוג 1 לפחות.
 - ב. קבוצת סיווג א', ענף משנה 191 "מיתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים" סוג 1 לפחות.לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
 - להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג לעיל.**
 - 3.2. בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2018-2025, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכות אגירת אנרגיה אשר חוברו לרשת החשמל במהלך השנים 2022 – 2025, באחת מהחלופות הבאות :
 - חלופה א' : מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400 קו"ט"ש לפחות.
 - חלופה ב' : עד שש (6) מערכות אגירה בהספק כולל, של כלל המערכות יחד, של 600 קו"ט"ש לפחות כאשר כל מערכת כאמור, תהא בהספק מזערי של 100 קו"ט"ש לפחות.
 - 3.3. צוות הפרויקט המוצע מטעם המציע יעמוד יהא כמפורט להלן ויעמוד בתנאים הבאים :

1. מנהל פרויקטים העומד בכלל התנאים הבאים :

א. בעל תואר ראשון בהנדסה ובעל רישיון מהנדס בתוקף בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 או בעל תואר הנדסאי ניהול/בניין רשום במרשם

עמוד 6 מתוך 77

חתימה וחותמת : _____

ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה א בעל תעודת "מנהל עבודה" מטעם משרד הכלכלה.

ב. בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות, בניהול והובלה של חמישה (5) פרויקטים לפחות בתחום האנרגיה הסולארית ו/או מערכות אגירה.

2. מהנדס חשמל העומד בכל התנאים הבאים :

א. בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958.

ב. בעל ניסיון של 5 שנים רצופות לפחות בתכנון חשמל, וכמו כן בתכנון ופיקוח בשני פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית ו/או מערכות אגירה לפחות, בהיקף הספק חשמלי מצטבר של 2,000 קילו וואט לפחות.

3. ממונה בטיחות העומד בכל התנאים הבאים :

א. בעל אישור כשירות תקף לשמש כממונה בטיחות בפועל מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה (או כל משרד אחר/גוף אחר הבא במקומו או הפועל בשמו).

ב. בעל ניסיון של שנתיים רצופות לפחות במתן שירותי ייעוץ בטיחות או ממונה בטיחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיון כל אחד מהעובדים כאמור במסמך א'(1) ויצרף לגבי כל אחד מהם את התעודות/רישיונות והסמכות הנדרשות על שמו.

3.4. צרף להצעתו :

1. מפרט מערכות אגירה לפי הגדלים הדרושים במפרט הטכני המצ"ב להסכם הכולל תקנים.

2. מפרט ממירים לפי הגדלים הדרושים במפרט הטכני המצ"ב להסכם הכולל תקנים.

3. טבלה ל-10 שנה הכוללת אנרגיה זמינה (במוצא המערכת - AC), דגדציה ונצילות טעינה פריקה (לפי הפעלה של מחזור אחד ביום) הכולל צריכה עצמית עבור כל אחד מהמערכות המוצעות.

4. תכנון גנרי של העמדה מערכת לכל אחד מהגדלים הסטנדרטיים הדרושים.

5. תכנון חשמלי גנרי הכולל חיבור למערכת החשמל הקיימת.

6. התחייבות כי כלל המתקנים המוצעים על ידו יעמדו בתקינה המאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף את כלל המסמכים המפורטים לעיל כשהם מאוגדים יחד.

3.5. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 6,000,000 ₪ לפחות בשנים 2021 – 2023.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3).

3.6. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3)

3.7. רכש את מסמכי המכרז בסך הנקוב בסעיף 1.4 לעיל וכמפורט בסעיף ז' להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק "קבלה" או אישור תשלום מהעירייה המעידים על רכישת מסמכי המכרז.

3.8. צירף ערבות בנקאית להבטחת הצעתו בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.4 לעיל בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.9 להלן.

על המשתתף לצרף ערבות מקור כאמור בסעיף 5.9 להלן.

3.9. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א'(5).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלם ו/או יתן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת שלא נדרש במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ט' להסכם (מסמך ג'). התגלית סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, לרבות בין העותק המודפס לעותק הסרוק, אזי לצורך בחינה וניקוד של ההצעות יילקח בחשבון המחיר הגבוה מבין העותקים וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז יחייב אותו המחיר הנמוך מבין העותקים.

4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 :

1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(4).

3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(5).

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

3. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.7. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה שאינו "תאגיד" יצורפו :

1. צילום תעודות זהות של היחידים המרכיבים את העוסק המורשה.

2. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.8. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22ה'1) לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח - 1987, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (בנוסח מסמך א'(7)).

במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בנוסח מסמך א'(2), בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.4 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח

על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. מועד הגשת ההצעה

6.1 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במקום ועד המועד האחרון הקבועים בסעיף 1.4 לעיל.

6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהתאם לפרטים הקבועים בסעיף 1.4 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז והוצאות התכנון תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד המועד שנקבע לכך בסעיף 1.4 לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.2. על מנת לשלוח את קובץ שאלות הבהרה, יש להיכנס לעמוד המכרז באתר האינטרנט של העירייה, וללחוץ על לחצן "שאלות הבהרה" ולהעלות את קובץ השאלות. טרם העלאת הקובץ יש למלא את פרטי המשתתף והשואל.
- 8.3. על המשתתפים לעקוב אחר פרסומי העירייה באתר העירייה בכל הנוגע לשינויים/הבהרות דחיות מועדים וכיו'.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן, מובהר כי על אף השלבויות התוארות להלן אין מדובר במכרז "דו שלבי" כהגדרתו בדין והתיאור שלהלן נועד לצרכי הסבר למשתתפים על הליך הבדיקה.

10.2. בשלב הראשון תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף ולאחר מכן ינוקד כל מציע בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס'ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
א.	ניסיון בהתקנת מערכות אנרגיה גדולים	כל משתתף יפרט במסמך א' (1) על ניסיונו בהתקנת מערכות אנרגיה בהיקפי מגה-וואט שעה (MWh). בגין הקמה והתקנה של כל 10 מגה-וואט שעה (MWh) שחוברו לרשת החשמל יהא זכאי המציע לסך של 1 נקודות עד 10 אפשריות.	10
ב.	ניסיון בהתקנת מערכות אנרגיה לדרישת תנאי הסף	כל משתתף יפרט במסמך א' (1) על ניסיונו בהתקנת מערכות אנרגיה מעבר לדרישות תנאי הסף שבסעיף 3.2 בהתאם לחלופה בה בחר. בגין כל פרויקט נוסף (מעבר לדרישת תנאי הסף) בה ביצע המשתתף תכנון, אספקה והקמה של מערכת אנרגיה בהיקף של 100 קוט"ש לפחות יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.	10

מס"ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
ג.	ניקוד מפרט מערכות מוצעות	ועדה מקצועית מטעם העירייה, אשר תוכל להיעזר גם ביועץ המקצועי למכרז, תבחן ותנקד את מפרט המערכות המוצעות של המשתתפים כפי שהוגשה במכרז, בהתאם לאמות המידה הבאות: א. טבלת דגרדציה ל-15 שנים בכפוף למחזור טעינה – פריקה אחד ביום. ב. התחייבות לנצילות טעינה פריקה מינימלי הכולל צריכה עצמית של המערכת ג. התחייבות לאנרגיה "יעילה" מינימלית (Useable Capacity) במונה המותקן בנקודת החיבור למתקן האגירה. משתתף אשר לא יקבל לכל הפחות 7 נקודות מתוך 10 אפשריות תוכל הועדה המקצועית להמליץ לוועדת המכרזים לפסול את הצעתו.	10
ד.	הצעת מחיר מערכת אגירה מחיר 50-200 קוט"ש	המציעים יציעו מחיר בש"ח בגין כל קוט"ש שיותקן בפועל (כולל אחריות, תחזוקה והפעלה ל-5 שנים). הניקוד יינתן בהתאם לנוסחה שלהלן: A – המחיר הנמוך ביותר שיתקבל. B – המחיר הנבחר. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 15 = C$	15
ה.	הצעת מחיר מערכת אגירה 201-500 מחיר קוט"ש	המציעים יציעו מחיר בש"ח בגין כל קוט"ש שיותקן בפועל (כולל אחריות, תחזוקה והפעלה ל-5 שנים). הניקוד יינתן בהתאם לנוסחה שלהלן: A – המחיר הנמוך ביותר שיתקבל. B – המחיר הנבחר. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 15 = C$	15
ו.	הצעת מחיר מערכת אגירה 501-1000 מחיר קוט"ש	המציעים יציעו מחיר בש"ח בגין כל קוט"ש שיותקן בפועל (כולל אחריות, תחזוקה והפעלה ל-5 שנים). הניקוד יינתן בהתאם לנוסחה שלהלן: A – המחיר הסופי הנמוך ביותר שיתקבל. B – המחיר הסופי הנבחר.	15

עמוד 13 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

מס"ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
		C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 10 = C$	
ז.	הצעת מחיר – התקנת תשתיות כ הנחה ממחירון דקל	המציעים יציעו הצעה להקמת התשתיות הנדרשות להקמת המערכות כהנחה ממחיר "דקל לבניה ותשתיות" מציע שיציע את שיעור ההנחה (באחוזים) הגבוה ביותר, יזכה לניקוד המירבי באמת מידה זו ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו לפי הנוסחה הבאה: A – השיעור הנבחר. B – השיעור הגבוה ביותר. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 15 = C$	15
ח.	הצעת מחיר – אחזקה, אחריות ותפעול	המציעים יציעו הצעה לתחזוקה והפעלה של המתקן (ההצעה תחול על כל סוגי המתקנים) החל מהשנה השישית להתקשרות ככל שהעירייה תחליט לממש את זכות הברירה שלה. ההצעה תהא על בשי"ח בסיס קוט"ש לשנה כאשר ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: A – המחיר הנמוך ביותר שיתקבל. B – המחיר הנבחר. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 5 = C$	5
ט.	אחוז הסוללה לאחר 15 שנות הפעלה הכוללים מחזור טעינה – פריקה אחד ביום	המציעים יפרטו בטופס הצעת המחיר את שיעור הקיבולת (באחוזים) של הסוללה שתותקן על ידם לאחר 15 שנות הפעלה הכוללים מחזור טעינה ופריקה אחת ליום. מציע שיציע את <u>ממוצע</u> שיעור הקיבולת (באחוזים) הגבוה ביותר, יזכה לניקוד המירבי באמת מידה זו ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו לפי הנוסחה הבאה: A – השיעור הנבחר. B – השיעור הגבוה ביותר.	5

מס"ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
		C – ניקוד.	
		$\frac{A}{B} \times 5 = C$	

10.3. ככלל, תבחר ועדת המכרזים במציע אשר עמדת בתנאי הסף וקיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שלעיל.

10.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיו"ב.

10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

10.11. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח - 1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה

בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטים טרם ביצוע ההגרלה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 11.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.
- כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

- 12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו/אתרים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
3. בוטל תקציב הפרויקט, כולו או חלקו.
- 12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

עיריית אופקים

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף:

2.1. תנאי הסף שבסעיף 3.2:

בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2018-2025, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכות אגירת אנרגיה אשר חוברו לרשת החשמל במהלך השנים 2022 – 2025, באחת מהחלופות הבאות:

חלופה א': מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400 קוואט"ש לפחות.

חלופה ב': עד שש (6) מערכות אגירה בהספק כולל, של כלל המערכות יחד, של 600 קוואט"ש לפחות כאשר כל מערכת כאמור, תהא בהספק מזערי של 100 קוואט"ש לפחות.

מס"ד	שם המזמין	שם קשר המזמין	איש אצל	טלפון איש קשר אצל המזמין	מיקום/כתובת המערכת	שנת ביצוע עבודות ההקמה	שנת חיבור לרשת החשמל	הספק המערכת בקוואט"ש
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

עמוד 18 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	שם המזמין	שם קשר המזמין	איש אצל	טלפון איש קשר אצל המזמין	מיקום/כתובת המערכת	שנת ביצוע עבודות ההקמה	שנת חיבור לרשת החשמל	הספק המערכת בקו"ט"ש
6.								

2.2. תנאי הסף שבסעיף 3.3:

צוות הפרויקט המוצע מטעם המציע יעמוד יהא כמפורט להלן ויעמוד בתנאים הבאים:

מנהל פרויקטים העומד בכלל התנאים הבאים:

בעל תואר ראשון בהנדסה ובעל רישיון מהנדס בתוקף בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 או בעל תואר הנדסאי ניהול/בניין רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה או בעל תעודת "מנהל עבודה" מטעם משרד הכלכלה.

בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות, בניהול והובלה של חמישה (5) פרויקטים לפחות בתחום האנרגיה הסולארית ו/או מערכות אגירה.

שם מנהל הפרויקט: _____ ת.ז. _____.

למנהל הפרויקט תואר ב. _____.

יש לצרף העתק תעודה המעידה על תואר וכן העתק רישיון מהנדס.

פירוט ניסיון מנהל הפרויקט:

מס"ד	שם הפרויקט	תיאור העבודות בפרויקט	שם המזמין שם העבודות/הלקוח	טלפון המזמין
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

מהנדס חשמל העומד בכל התנאים הבאים:

בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958.

בעל ניסיון של 5 שנים רצופות לפחות בתכנון חשמל, וכמו כן בתכנון ופיקוח בשני פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית ו/או מערכות אגירה לפחות, בהיקף הספק חשמלי מצטבר של 2,000 קילו וואט לפחות.

שם מהנדס החשמל: _____ ת.ז. _____.

יש לצרף העתק תעודה המעידה על תואר וכן העתק רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

פירוט ניסיון מהנדס החשמל:

שנות ניסיון של מהנדס החשמל: _____ שנים (יש להשלים)

פירוט פרויקטים:

מס"ד	שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	העבודות	שם העבודות/הלקוח	מזמין	טלפון המזמין	הספק חשמלי בקילוואט
1.							
2.							

ממונה בטיחות העומד בכל התנאים הבאים:

בעל אישור כשירות תקף לשמש כממונה בטיחות בפועל מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה (או כל משרד אחר/גוף אחר הבא במקומו או הפועל בשמו).

בעל ניסיון של שנתיים לפחות במתן שירותי ייעוץ בטיחות או ממונה בטיחות.

שם ממונה הבטיחות: _____ ת.ז. _____.

מספר שנות הניסיון של ממונה הבטיחות: _____ שנים (יש להשלים).

יש לצרף אישור כשירות של ממונה הבטיחות כנדרש בתנאי הסף.

3. פירוט ניסיון לצורך קבלת ניקוד איכות :

אמת מידה - ניסיון בהתקנת מערכות אגירת אנרגיה בהיקפים גדולים :

כל משתתף יפרט על ניסיונו בהתקנת מערכות אנרגיה בהיקפי מגה-וואט שעה (MWh). בגין הקמה והתקנה של כל 10 מגה-וואט שעה (MWh) שחוברו לרשת החשמל יהא זכאי המציע לסך של 1 נקודות עד 10 אפשריות.

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון קשר המזמין	איש אצל המזמין	מספר שהותקנו המזמין	מערכות אצל	היקפי MWh של כלל המערכות
1.							MWh_____
2.							MWh_____
3.							MWh_____
4.							MWh_____
5.							MWh_____

הערה : ניתן להוסיף שורות בנפרד ככל שנדרש.

ניסיון בהתקנת מערכות אגירת אנרגיה מעבר לדרישת תנאי הסף :

כל משתתף יפרט על ניסיונו בהתקנת מערכות אנרגיה מעבר לדרישות תנאי הסף שבסעיף 3.2 בהתאם לחלופה בה בחר. בגין כל פרויקט (מעבר לפרויקטים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף) בו ביצע המשתתף תכנון, אספקה והקמה של מערכת אגירה שחוברה לרשת החשמל (בתנאים הקבועים בתנאי הסף לעניין מועדי ההתקנה ומועדי החיבור לרשת החשמל) בהיקף של 100 קוט"ש לפחות יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.

מס"ד	שם המזמין	שם קשר המזמין	איש אצל	טלפון איש קשר אצל המזמין	מיקום/כתוב ת המערכת	שנת ביצוע עבודות ההקמה	שנת חיבור לרשת החשמל	הספק המערכת בקוט"ש
1.								
2.								
3.								

עמוד 21 מתוך 77

חתימה וחותמת : _____

מס"ד	שם המזמין	שם קשר המזמין	איש אצל	טלפון איש קשר אצל המזמין	מיקום/כתובת המערכת	שנת ביצוע עבודות ההקמה	שנת חיבור לרשת החשמל	הספק המערכת בקו"ט"ש
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

חתימת המשתתף

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית אופקים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 14/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27/08/2025 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 27/08/2025 לא תיענה.

לאחר יום 27/08/2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

מסמך א' (3) – נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

1. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
2. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- יש למחוק את המיותר מבין סעיפים:
- 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים 31.12.21, 31.12.22 ו- 31.12.23 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
- 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים 31.12.21, 31.12.22 ו- 31.12.23 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 2 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
6. בהתאם לנתוני הדו"חות המבוקרים/סקורים: המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים 2021 – 2023 עמד ע"ס של 6,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בממוצע לשנה.
7. למיטב ידיעתי אינכם נמצאים, נכון למועד אישורי זה בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדכם מסוג זה, הוא אינכם עומדים בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיכם עיקולים מהותיים.

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית אופקים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית אופקים (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קירבה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אופקים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב)".
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי :
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 - 4.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 4.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 4.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 4.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 4.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע : _____ חתימת המציע : _____

מסמך א' (7) – אישור ותצהיר: עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה') (1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

אישור רו"ח

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך א' (8) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודה תקפה על שם המשתתף ביחס לרישום הקבלני שלו בהתאם לדרישות תנאי הסף.	
3.2	פירוט ניסיון קודם בהתאם לדרישות תנאי הסף במסמך א'(1).	
3.3	פירוט הצוות הנדרשת בתנאי הסף במסמך א'(1) וכן העתקי כלל התעודות, הרישיונות והכשירויות הנדרשים ביחס לכל אחד מאנשי הצוות כאמור.	
3.4	1. מפרט מערכות אגירה לפי הגדלים הסטנדרטיים הדרושים במפרט הטכני המצ"ב להסכם הכולל תקנים. 2. מפרט ממירים לפי הגדלים הסטנדרטיים הדרושים במפרט הטכני המצ"ב להסכם הכולל תקנים. 3. טבלה ל-10 שנה הכוללת אנרגיה זמינה (במוצא המערכת - AC), דגרדציה ונצילות טעינה פריקה (לפי הפעלה של מחזור אחד ביום) הכולל צריכה עצמית עבור כל אחד מהמערכות המוצעות. 4. תכנון העמדה מערכת גנרי לכל אחד מהגדלים הסטנדרטיים הדרושים. 5. תכנון חשמלי גנרי הכולל חיבור למערכת החשמל הקיימת. 6. התחייבות כי כלל המתקנים המוצעים על ידו יעמדו בתקינה המאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי.	
3.5	אישור רוי"ח למחזור כספי בנוסח הקבוע במסמך א'(3).	
3.6	אישור רוי"ח לפיו המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק בנוסח הקבוע במסמך א'(3).	
3.7	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.8	ערבות בנקאית, מקור, לטובת העירייה מאת המשתתף בהתאם לקבוע בסעיף 5.9.	
3.10	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(6).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א'(4).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.	
5.6.3	תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
5.7.1	עוסק שאינו תאגיד : העתק תעודת זהות של המשתתף.	
5.7.2	עוסק שאינו תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
10.2	פירוט ניסיון נוסף, מפרט המערכות המוצעות והצעת מחיר כמפורט בטבלת הניקוד.	
כללי	כלל המסמכים לעיל לאחר שמולאו, נחתמו ואומתו יוגשו בעותק מודפס אחד וכן סרוקים על גבי כונן USB	

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 14/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הצעתנו הוגשה בהתאם לתקציב הפרויקט והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה

עמוד 32 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם על הזכיה במכרז, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים
על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : עיריית אופקים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד -

לבין :

מר _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני -

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז 14/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו למכרז.

והואיל ובהסתמך על הצעתו והצהרותיו של הקבלן במסגרת המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו של הקבלן והמלצת ועדת המכרזים כאמור אושרה על ידי ראש העירייה;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן יהיו התנאים המפורטים בהסכם זה להלן וכי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

1.4.1. נספח א' – מפרט טכני להקמה ותחזוקה.

1.4.2. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.

עמוד 34 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

- 1.4.3. נספח ג'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים לעבודות התכנון וההקמה.
- 1.4.4. נספח ג'2 – נוסח אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה וההפעלה.
- 1.4.5. נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום.
- 1.4.6. נספח ה' – נספח בטיחות.
- 1.4.7. נספח ו' – פרוטוקול מסירה.
- 1.4.8. נספח ז' – תעודת סיום.
- 1.4.9. נספח ח' – כתב היעדר תביעות.
- 1.4.10. נספח ט' – טופס הצעת מחיר.

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	המשמעות
"העירייה"	- כהגדרתה לעיל;
"הקבלן"	- לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
"המכרז"	- מכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים.
"המתקן"	- כל מתקן אגירת אנרגיה אשר הוזמן על ידי העירייה במסגרת הסכם זה, כפי שהוצע על ידי הקבלן במכרז ובהתאם למפורט בנספח א' על כלל מערכותיו, רכיביו והחיבורים אליו;
"העבודות" "הפרויקט"	- או עבודות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל ותחזוקה שוטפת של מתקני אגירת אנרגיה עבור העירייה ועבודות נלוות אחרות כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות אספקת כלים, ציוד וחומרים, שידרשו וישמשו את הקבלן בביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ולרבות כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע העבודות באופן מושלם גם אם לא נזכרה במפורש בהסכם זה.
"האתר"	- כל מקום בו מבוצעות העבודות לרבות דרכי גישה, מקומות התארגנות וכיו'.
"המנהל" "הפרויקט"	- או "מנהל" מי שמונה על ידי העירייה לנהל את ביצוע העבודות בפרויקט. העירייה תוכל לשנות את זהות מנהל הפרויקט בהודעה לקבלן.
"המפקח" "המקצועי"	- או "היועץ" מי שימונה מעת לעת ע"י העירייה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות הסכם זה.
"רשות מוסמכת"	- כל רשות ממשלתית, רשות מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.
"צו התחלת עבודה"	- הוראה בכתב חתומה על ידי העירייה המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות מושא הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ותנאי הסכם זה;

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות העירייה לרבות ביקור מקדים באתר ואפיוני המתקן ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.
- 3.2. כי הינו מחזיק בכל האישורים הנדרשים על מנת לבצע את העבודות והשירותים על פי הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להעביר את התעודות והמסמכים והרישיונות כאמור, לידי העירייה, מיד עם חתימת הסכם זה, ככל שיידרש. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות העירייה והנחיותיה בקשר לעבודות בהתאם למכרז זה, וכן כי בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק לעירייה את המתקן, להקים, להפעיל, לחבר אותו/ם לרשת החשמל ולתחזק אותו/ם באופן שוטף בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 3.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 3.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 3.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 3.6. הוא חקר ובדק כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה העירייה במסגרת המכרז וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הקבלן לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה.
- 3.7. הוא מוותר על כל זכות לתבוע את העירייה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לעירייה לקבלת פרטים.
- 3.8. כי טרם ביצוע הפרויקט בדק את האתר הן מבחינת מצבו הפיסי והן מבחינת מצבו המשפטי והתכנוני ומצא אותו על פי בדיקותיו מתאימים להתקנת והפעלת המתקן.
- 3.9. הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקן בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקט, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.11. כי ימסור לעירייה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למערכות אשר יותקנו על ידו וזאת מיד עם דרישתה.

3.12. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת המתקן ותחזוקתו לכל אורך תקופת התחזוקה וההפעלה וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.

3.13. על פי דרישת העירייה יבדוק בעצמו ובאחריותו כל אתר ואתר ומסירת הצעתו תהווה אישור שהוא בדק את השטח, את אתר העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתר ובסמוך להם, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.14. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק במסגרת הפרויקט.

3.15. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים של ביצוע העבודות והפרויקט ולא תהא לו כל טענה בדבר תנאים אלו.

3.16. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין.

4. מהות ההתקשרות

4.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת מכוחו תוציא העירייה הזמנות עבודה /צווי התחלת עבודה לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקני אגירה בגדלים/הספקים/תשומות כפי שייקבע על ידה הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובפרט המפרט הטכני שם (נספח א').

4.2. הקבלן יתכנן, יספק, יקים, יפעיל, יחבר לרשת החשמל הארצית ויתחזק מתקני אגירת אנרגיה באופקים בהתאם להצעתו במכרז, הנחיות העירייה, והוראות הסכם זה על נספחיו.

4.3. כל אחד מהמתקנים שיוקמו כחלק מהסכם מסגרת זה ייקרא להלן: "המתקן".

4.4. הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת "צו התחלת עבודה" חתום על ידי העירייה. מועד מסירת הצו ייחשב כמועד התחלת ביצוע העבודות לצורך עמידה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

4.5. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים באתר לצורך הקמת המתקן.

4.6. הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לעירייה ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של הרשויות המוסמכות.

4.7. העירייה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות העירייה.

4.8. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתו הראויה וניקיונו של האתר, המתקן וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתו ו/או הפעלתו של המתקן.

4.9. בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לאתר ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד לעירייה ולדאוג לתיקון הנזק ו/או

להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 2 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהעירייה אישור לבצע את התיקון כאמור.

4.10. באחריות הקבלן להנפיק את כל האישורים הנדרשים להוצאת היתר להקמת המתקן שהוצע על ידו, הכל על חשבונו, העירייה תסייע במידת האפשר לספק בהוצאת ההיתר כאמור. ככל שהוצאת היתר הבניה תתעכב מטעמים שאינם קשורים לקבלן (מעשה או מחלל שלו), אזי יידחה לוח הזמנים בהתאמה והדבר לא ייחשב כהפרת ההסכם מצד הזוכה במכרז.

4.11. הקבלן יהא אחראי לכל פגם, ליקוי או נזק בביצוע העבודות מושא הסכם זה והנובעים מאי מילוי הוראות תוכנית העבודה או הנחיות המפקח שהועברו לקבלן או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהיה חייב לתקן מיד עם הידרשו לכך, כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה כאמור.

4.12. עבודות התפעול והתחזוקה יתבצעו בהתאם להוראות נספח א' פרק התחזוקה והתפעול שם.

4.13. מבלי לגרוע מהאמור בנספח א', החל ממועד חיבור המתקן כדין לרשת החשמל ותחילת ההפעלה, הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקן על מרכיביו השונים.

4.14. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן יעיל וזהיר ובמקצועיות, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקן ולמפרט הטכני של המתקן, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקן, הדין ודרישות הביטוח.

4.15. בתקופת התחזוקה והתפעול יספק הקבלן את חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה על נספחיו.

4.16. הקבלן ישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים הנדרשים, במשך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

4.17. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתר/ים בו/בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

5. מקצועיות הקבלן והצוות המקצועי

5.1. כל הנדרש לצורך הפרויקט יבוצע בדיוקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו.

5.2. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא לעירייה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

5.3. כל המערכות אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.

5.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקן לאורך כל תקופת ההסכם ותקופות האחריות הקבועות בהסכם זה על נספחיו.

5.5. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

5.6. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות ההסכם על נספחיו. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו צוות מקצועי כאמור לעיל ולהלן, של מומחים ויועצים בעלי הכישורים המקצועיים והניסיון, כדלקמן:

5.7.1. מנהל פרויקט: בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות כלל התקנות הרלוונטיות לעבודות מושא המכרז (להלן: "מנהל הפרויקט"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה.

מנהל הפרויקט ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה במידה ומנהל הפרויקט לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום אשר בו לא נוכח מנהל הפרויקט באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

5.7.2. מהנדס חשמל: הקבלן יחזיק באתר העבודה מהנדס חשמל בעל רישיון בתוקף לצורך מעקב אחר ביצוע העבודות וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס חשמל באתר: המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון של לפחות 5 בביצוע פרויקטים בתחום החשמל.

5.7.3. חשמלאי: הקבלן ימנה לאתר חשמלאי מטעמו. החשמלאי יהא האחראי הבלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התוכניות ובהתאם לכל דין, לרבות חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

5.7.4. מהנדס קונסטרוקציה: הקבלן ימנה לאתר מונה קונסטרוקציה מטעמו. מהנדס הקונסטרוקציה, לאחר שיבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה הקשורה להנדסה האזרחית של המתקן וכל כל סוגיה רלוונטית אחרת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של המתקן; ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

5.7.5. ממונה בטיחות: הקבלן ימנה לאתר ממונה בטיחות מטעמו, יהא אחראי למתן הנחיות, ייעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודות, ביצוע סקר סיכונים לכל אתר, מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמים הרלוונטים בעירייה, תדרוך העובדים טרם ביצוע העבודות, ביצוע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות, העברת דו"חות, ממצאים והנחיות, לעירייה בכתב לאחר כל ביקור באתר.

6. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על ההסכם, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

7. תקופות ההתקשרות

7.1. תקופת ההתקשרות תהא מורכבת מהתקופות הבאות :

התקופה	מהות
תקופת הסכם המסגרת	תקופה של 12 חודשים עם זכות ברירה של העירייה אשר תחדש באופן אוטומטי (אלא אם העירייה הודיעה אחרת) עד לתקופה כוללת של 3 שנים אשר במסגרתה תוכל העירייה להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה להקמת מתקנים שונים ;
תקופת וההקמה	תקופה של 6 חודשים אשר תספר ממועד הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי העירייה.
תקופת התחזוקה והפעלה	תקופה של 60 חודשים ביחס לכל מתקן שהוקם אשר תחל להיספר מתום תקופת התכנון וההקמה. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת התחזוקה וההפעלה של כל מתקן בנפרד (כולם או חלקם) בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתה ובלבד שכלל תקופת התחזוקה וההפעלה של כל מתקן לא תעלה על 10 שנים. העירייה תוכל בכל עת להודיע על תום תקופת התחזוקה וההפעלה לגבי מתקן אחד או יותר, בהתראה מראש של 30 ימים ללא צורך במתן נימוק או הסבר. העירייה שומרת את הזכות שלא להזמין את שירותי התחזוקה וההפעלה מהקבלן לגבי כלל המתקנים או חלקם, והיא תוכל, לפי שיקול דעתה, לפרסם הליך תחרותי נוסף לרבות מכרז לעניין שירותים אלו (לרבות במקרה של הפסקת התקשרות עם הקבלן בהודעה מוקדמת כאמור לעיל).
תקופת האחריות	תקופת התחזוקה וההפעלה וכן תקופות נוספות לגבי מערכות/חלקים כמפורט במפרט הטכני. בתקופת האחריות יתוקן או יוחלף כל רכיב/חיבור/מערכת במתקן המצויים תחת תקופת האחריות ללא עלות (גם אם חלפה תקופת התחזוקה וההפעלה).

7.2. בתקופות התחזוקה וההפעלה ובתקופת האחריות, מחויב הקבלן לדאוג לתחזוקת המתקן ולהיות אחראי לתיקון כל תקלה או פגם בו.

7.3. מובהר, כי אין באמור כדי להפחית מתקופת האחריות של רכיב מרכיבי המתקנים כמפורט בנספחים להסכם זה.

7.4. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של הסכם זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 30 ימים וזאת מבלי שתצטרך לנמק צעד זה.

7.5. הופסק ביצוע העבודות, כאמור בס"ק 7.4 לעיל, תשלם העירייה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן או החלק היחסי של מחירים אלו לפי קביעת המפקח מטעם העירייה. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת הסכם זה.

7.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת המתקן בפועל, תשלם העירייה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות ואת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת הסכם זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה העירייה.

7.7. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או השהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלב התקנת המתקן ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

7.8. ככל שהעבודה הופסקה שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן וככל שהקבלן התחייב בהוצאות ישירות בגין עבודות שאושרו לו ושבוצעו בפועל, אזי בכפוף להצגת אסמכתאות ע"י הקבלן לבחינת העירייה או מי מטעמה לעניין הוצאותיו בתוך תקופת ההתראה המוקדמת הקבועה בסעיף 7.4 לעיל ובכפוף לכך שהקבלן עשה את כלל המאמצים הסבירים לצמצום הנזק, תקבע העירייה באופן הוגן ובתום לב פיצוי נוסף על האמור בסעיף.

עם זאת, העירייה לא תפצה את הקבלן בגין דמי ביטול הזמנות מצד ג' של מוצרים אשר לא סופקו לאתר בפועל, עבודות אשר לא בוצעו באתר בפועל או שירותים אשר לא סופקו לעירייה בפועל טרם הודעת העירייה על הפסקת העבודה.

7.9. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא העירייה רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

7.10. בוטל ו/או הופסק ו/או הושהה החוזה, תהא העירייה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

7.11. בוטל ו/או הופסק ו/או הושהה החוזה לא יהא הקבלן אחראי עוד לאתר עד להמשך העבודה ככל שתימשך על ידו.

8. תפקיד וסמכויות המפקח

8.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

- 8.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 8.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.
- 8.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכלל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכלל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- 8.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה ועל חשבון הקבלן.
- 8.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או ביצוע שלב כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 8.7. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

9. כפיפות למנהל

- 9.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו ו/או המפקח וימלא את כלל התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ידווח למנהל בכל עת שידרש, לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויצג בפניו על פי דרישתו, כל מסמך, היתר, אישור, רישיון וכיו"ב, אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר ניידים כגון מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

10. ביצוע

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.
- 10.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכלל דין.
- 10.3. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא לעירייה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על

התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

10.4. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

10.5. הקבלן יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים.

10.6. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

10.7. סיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למנהל הפרויקט מטעם העירייה. מנהל הפרויקט יערוך עם הקבלן פרוטוקול מסירה בנוסח הנספח להסכם זה ובמסגרתו יירשמו כלל התיקונים ו/או העבודות שיש לבצע ו/או שלא בוצעו.

10.8. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הנדרשות אשר יפורטו בפרוטוקול במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

10.9. הליך זה של מסירת העבודות ימשיך עד כאשר למנהל הפרויקט לא יהיו הערות/בקשות לתיקונים וימסור לקבלן תעודת סיום.

11. דיווח וניהול יומן

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

11.2. הקבלן ידווח למנהל על כל אירוע חריג שאירע וכן ימסור דיווחים שוטפים למנהל לפי בקשתו בפורמט שייקבע על ידו.

11.3. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

12. העסקת עובדים

12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

12.3. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

12.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

12.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

12.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

12.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

12.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.

12.9. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

12.10. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12.11. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

13. הרכות עובדים

13.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרכותו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

13.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14. היחסים בין הצדדים

14.1. מוסכם ומוצהר בזה כי הקבלן הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם העירייה.

14.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת העירייה, ימציא אישור ר"ח על כך. הקבלן מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי הקבלן על פי כל דין או הסכם תחול כלפי הקבלן בלבד.

14.3. אם תידרש העירייה ו/או מי מטעמה לשלם איזה מן התשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת העירייה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה ו/או על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

14.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית המשפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של הקבלן או כל מי מטעם הקבלן הינם עובדים של העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה מיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

15. התמורה

התמורה שתשלם העירייה לקבלן בגין ביצוע כלל ההתחייבויות מושא המכרז במלואן ובשלמות תהא כמפורט בסעיף זה כדלקמן.

15.1. תמורה בגין עבודות התכנון וההקמה:

15.1.1. בתמורה לתכנון אספקה והתקנה של המתקן כולל שירותי אחריות תחזוקה בתקופת התחזוקה וההפעלה הראשונה (60 חודשים) יהא זכאי הקבלן במכרז לתמורה:

בגין המתקן עצמו על כל חלקיו וחיבוריו: לפי הצעתו במכרז (נספח ט') לקוט"ש מותקן בפועל.

בגין עבודות התשתית: לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד הוצאת צו התחלת העבודה בהפחתת שיעור ההנחה שהציע הקבלן במכרז (בצו התחלת העבודה יפורטו הסעיפים והכמויות הנדרשים).

15.1.2. חשבונות לתשלום יועברו בהתאם לאבני הדרך הקבועים בנספח ט'.

15.1.3. החשבונות יוגשו בצירוף כל מסמך נדרש לעירייה, לרבות מסמכים נדרשים לה לשם קבלת מימון ממשרדי ממשלה שונים (ככל שנדרש לה), וכן מסמכים נדרשים לצורך הוכחת כמות הקוט"ש שמערכת האגירה מסוגלת לאגור (לפי העניין).

- 15.1.4. כל חשבון ייבדק על ידי המפקח.
- 15.1.5. סמכות המפקח לדרוש אסמכתאות ו/או מסמכים נוספים לצורך אישור החשבון ו/או חישובים ו/או פירוטים אחרים.
- 15.1.6. כל חשבון ישולם בתנאי שוטף + 80 ימים ממועד מסירתו (בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017). מובהר כי ככל שהמפקח דרש תיקון של החשבון, ייספרו המועדים לצורך תנאי התשלום ממועד הגשת החשבון המתוקן.
- 15.1.7. על אף האמור לעיל, החשבון הסופי בגין עבודות התכנון וההקמה (אבן דרך האחרונה להגשת חשבונות כמפורט בנספח ט' תהא רק לאחר התקיימות כלל התנאים הבאים:
- הקבלן סיים ביצוען של כלל העבודות ומסר אותם לעירייה.
 - הקבלן האריך את הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע לתקופה של 60 חודשים או המציא ערבות חדשה לתקופה של 60 חודשים לפי הוראות סעיף 43 להלן.
 - התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
 - הקבלן המציא לעירייה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
 - הקבלן מסר לעירייה תכנית עדות (MADE-AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל.
 - הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות, במפרטים.
 - הקבלן המציא לעירייה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף בנספח ח'.
- 15.2. תמורה בגין תקופת התפעול והתחזוקה:
- 15.2.1. בתקופת התפעול והתחזוקה יהא זכאי הקבלן קבלת תמורה שנתית בהתאם להצעתו במכרז ברכיב זה לפי קוטי"ש מותקן בפועל.
- 15.2.2. התמורה השנתית תועבר בכל שנה ב-4 תשלומים, תשלום ביחס לכל רבעון.
- 15.2.3. עד ה-10 לחודש שלאחר כל רבעון, ישלח הקבלן לעירייה חשבון בגין הרבעון שחלף. החשבון יהא 25% מהתמורה השנתית.
- 15.2.4. כל חשבון ייבדק על ידי המפקח. בסמכות המפקח לדרוש אסמכתאות ו/או מסמכים נוספים לצורך אישור החשבון ו/או חישובים ו/או פירוטים אחרים.
- 15.2.5. תשלום החשבון בגין שירותי התפעול והתחזוקה, יבוצע בהתאם לתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, דהיינו בתנאי שוטף + 45. מובהר כי ככל שהמפקח

דרש תיקון של החשבון, ייספרו המועדים לצורך תנאי התשלום ממועד הגשת החשבון המתוקן.

15.2.6. התמורה בגין תקופת האחזקה תהא צמוד למדד המחירים לצרכן כדלקמן:

"המדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
"המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 24 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
היה ושיעור השינוי בין המדד הבסיס למדד הקובע עלה על 4%, אזי המחיר בגין רכיב האחזקה יוצמד לשיעור המתקבל מההפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

15.2.7. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב, אלא אם יפורט אחרת במפורש בנספח מבין הנספחים להסכם זה.

15.2.8. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, החומרים והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.

15.2.9. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות העירייה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

15.3. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

15.4. הקבלן מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והעירייה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

15.5. מע"מ יתווסף לתמורה וישולם כנגד חשבונית מס מקורית כדין.

16. שינויים

16.1. המנהל, באישור העירייה, ובהתבסס גם על (אך לא רק) בדיקות המעבדה התקופתיות יהיה רשאי לעשות כל שינוי בפרויקט בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות של המתקנים או של חלק מהן כפי שנקבע במסמכי המכרז השונים והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי - הגדלה או הקטנה כאמור לעיל ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו.

16.2. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל על הקבלן יהא לבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות מחדש בהתאם להוראות המנהל ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלו"ז לביצוע העבודות.

16.3. סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של המנהל מצדיקה תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע יודיע על כך ויצוין את סכום התשלום הנדרש ו/או הדחייה הצפויה בל"ז למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד קבלת ההוראה כאמור ואין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לבירור דרישתו.

16.4. הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף על בהתבסס על הצעת המחיר של הקבלן למחיר של קו"ט אחד. ככל שהשינוי המבוקש אינו ניתן למדידה באמצעות הגדלת/ הקטנת קו"ט, ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה תשתיות העדכני ביותר במועד השינוי המבוקש בהנחה של 15%. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

16.5. המנהל יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף ולארכה של מועדי הביצוע מוצדקות וכן יקבע את סך התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל).

17. רישיונות ומילוי אחר תקנות ותקנים

17.1. הקבלן ידאג לכל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות כולל התשלום תמורתם, לרבות אך לא רק: מכון התקנים הישראלי, משרדי ממשלה, חח"י, בזק, הרשות המקומית ודרישות המשטרה לגבי הציוד והעבודות.

17.2. הקבלן יהיה מחויב לקבלת כל אישור ו/או רישיון וביצוע כל בדיקה ללא תוספת תשלום גם אם אלה לא יהיו קיימות בעת הגשת ההצעה ונקבעו או נדרשו לאחריה.

17.3. על הקבלן לתאם עם נציג העירייה מועדי וזמני העבודות באתר לרבות במידת הצורך תיאום עם קבלנים וגורמים אחרים העובדים ו/או פעילים באתר ו/או באתרים אחרים.

17.4. עבודה ליד מתקנים קיימים, כגון עמודי חשמל, קווי טלפון וכו' יבוצעו בהתאם לנושא בתיאום באישור ובהשגחת הגורמים הרלוונטיים כגון נציגי חברת החשמל, משרד התקשורת, טל"כ וכו'.

17.5. בכל מקום בו דרוש רישיון עבודה לחפירה, חייב הקבלן בהשגת הרישיון טרם תחילת העבודה לפי נוהלי והנחיות העירייה.

18. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

18.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לקווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר, ככל שימצאו כאלה.

18.2. הקבלן יישא בעלויותיהם של נזקים שייגרמו כתוצאה ישירה מהעבודות ובכלל זה בעלויות פגמים במבנים קיימים ו/או תשתיות, בין שאלה שייכים לעירייה ובין אלה שייכים לצד ג' אחר.

18.3. מובהר כי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה מראש לקבלן, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.

18.4. מאחר וביצוע העבודות נעשה במבנים ו/או אתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש – לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

19. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה. כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים עמוד 48 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

ומבצעי עבודות כאמור ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום שהוא בקשר לאמור לעיל, אלא אם קבע המנהל במפורש כי הקבלן זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי המנהל יהיה רשאי לקבוע זכאות לתשלום כאמור למקרה ו/או עבודה ו/או מתקן ספציפי או סכום גלובלי וכולל לקבלן מסוים או כל הסדר אחר, כפי שימצא לנכון וכן יקבע המנהל את סכום התשלום. מובהר כי קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית והקבלן לא יהיה רשאי לערער ו/או לחלוק עליה.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

20.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

21. טיב החומרים והמלאכה

21.1. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

21.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

21.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

22. הגנה על הציוד והעבודות בתקופת ההקמה

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י המפורט במפרט הכללי ועפ"י כל דין :

22.1. על הקבלן להגן על אתרי העבודות, על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי המנהל כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח וכמו-כן : גניבות, שריפות חבלות וכיו"ב.

22.2. במקרה של גרימת נזק כלשהו כאמור יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא לפי הוראות המנהל ולשביעת רצונו המלאה של המנהל. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות העירייה בתיקון נזקים כאמור.

22.3. אחריותו של הקבלן בסעיף 22 זה תהא ביחס לתקופת ההקמה בלבד.

23. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

23.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

23.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

23.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.

23.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

23.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

24. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

24.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

24.2. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

24.3. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

24.4. סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

24.5. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

24.6. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

24.7. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

24.8. פינוי פסולת יהא אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה ללא כל תוספת תשלום.

25. ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו

- 25.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.
- 25.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 25.3. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.
- 25.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

26. בטיחות וזהירות באתר העבודה

- 26.1. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הבטיחות והזהירות כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי ונספח הבטיחות.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר על ידי מפקח עבודה ראשי. כמו כן, הקבלן מתחייב להציג אישור זה בפני מנהל העבודה בתחילתו של כל יום עבודה ו/או כל אימת שיתבקש לכך על ידי מנהל העבודה.
- 26.3. המנהל יהיה רשאי, בהתאם להוראות הדין, לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות שנקטו ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תיחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתן בנוסף.
- 26.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחיה שיינתנו אם יינתנו מפעם לפעם ע"י המנהל בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
- 26.5. המנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו.
- 26.6. מודגש במפורש כי העבודה מתבצעת במבנים אשר בהם ממשיך להיעשות שימוש שוטף ורצוף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. בנוסף להוראות כל דין, הקבלן יקיים אחר כל הדרישות וההנחיות של המנהל או המפקח בקשר לבטיחות בעבודה ו/או למניעת הפרעה לפעילות במבנה/ים, ללא תמורה נוספת שהיא.
- 26.7. עוד מודגש כי העבודות תבוצענה באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה. בהתאם לכך יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועל פי הדרישות במסמכי המכרז בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.

26.8. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה ומתחייב להבטיח זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות והכל בהתאם להוראות המנהל.

26.9. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מביצוע עבודה כלשהי מהעבודות מושא הסכם זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

26.10. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ה', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

27. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

27.2. בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה תוך פגיעה מינימלית בשימוש השוטף במבנה ובסביבתו וכל הפרעה כאמור, תתואם מראש עם המנהל, תקבל את אישורו ותבוצע בהתאם להנחיותיו.

27.3. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

28. אמצעים ותנאים לביצוע העבודות

28.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה כגון - גנרטור ו/או חיבורי חשמל זמניים, כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת וכו', אמצעי חפירה ו/או חציבה, אמצעי הובלה, הרמה, שינוע וכו', חומרי עזר, כלי עבודה ומכשירים לביצוע כל עבודות ההתקנה והחיווט, ציוד ומערכות לבדיקת איכות תקשורת אלחוטית, ציוד ומכשירים לבדיקות הארקה, איפוס, וכיול המכשור.

28.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחסון והגנה של כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע הפרויקט.

29. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

עמוד 52 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

30. שעות וימי מנוחה

30.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ושעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

30.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תחולנה הוראות בסעיף זה גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן, ככל שיועסק, והקבלן יהא אחראי לקיומן.

31. נזק לגוף או לרכוש

31.1. בנוסף לאמור בהוראות הסכם זה ובכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודה תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת סיום, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

31.2. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

31.3. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כולל הוצאות כלליות שייגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

31.4. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

31.5. העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

32. נזקים לעובדים ולשלוחים

32.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודת הבדק,

לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

32.2. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

33. הפרות ופיצויים

33.1. על חוזה זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

33.2. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא העירייה רשאית להביא חוזה זה לסימום ללא כל הודעה מוקדמת:

33.2.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

33.2.2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן העירייה ו/או חזר על אותה הפרה.

33.2.3. הקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

33.3. על אף האמור בסעיף 7 לעיל, העירייה תהא רשאית להביא הסכם זה לסימום בכל עת בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההסכם טרם השלמת הפרויקט ומסיבות שאינן נבעו מהפרה של ההסכם על ידי הקבלן, תשולם לקבלן תמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על ידו וביצוען הושלם.

33.4. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא חייבת לשלם לקבלן כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור, עד למועד הנקוב בהודעת העירייה על סיום ההסכם.

33.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

34. פיצויים מוסכמים

34.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,000 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר
10,000 ₪ למקרה	החלפת הצוות המקצועי מטעם הקבלן (מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל ו/או החשמלאי ללא אישור מראש ובכתב של העירייה)
1,500 ₪ למקרה	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה, לכל מקרה

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ₪ למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה
2,000 ₪ למקרה	אי שימוש בצידוד מגן אישי
1,000 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות
2,000 ₪ למקרה	צילום ללא אישור
3,000 ₪ לכל הפרה ו-1,000 ₪ לכל יום עיכוב בביצוע לאחר מתן התראה	אי עמידה בלוחות מנים במסגרת ההתחייבויות ו/או ליקוי

34.2. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

35. אחריות ושיפוי

35.1. הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כל ההוצאות העירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

35.2. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

35.3. הוראות סעיף 35.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

35.4. הוחלף ו/או תוקן ו/או בוצעו עבודות נוספות בחלק כלשהו במתקן על ידי הקבלן במסגרת תקופת האחריות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף לא תהיה ארוכה יותר ולא תחרוג מתקופת האחריות כאמור לעיל, למעט במקרה שהחלק המתוקן ו/או המוחלף לא תוקן ו/או הוחלף כראות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי תקופת האחריות בגין החלק המותקן ו/או המוחלף תהיה עד תום תקופת האחריות כאמור לעיל או לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק, כאמור לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

35.5. הקבלן יעניק לעירייה אחריות כוללת בגין כל מתקן, על כלל חלקיו, לתקופה של 24 חודשים, החל ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי העירייה, ובמקרה של מימוש האופציה על פי חוזה התחזוקה אזי גם לתקופת האופציה ובסה"כ 36 חודשים ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי העירייה (להלן: "תקופת האחריות"). תינתן אופציה להמשך האחריות של הקבלן על המתקן ל-10-5 שנים נוספות מעבר להארכה הראשונה. והאחריות של הקבלן על קיבולת הסוללה תהיה ל-15

עמוד 55 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

שנה. במידה והאחריות תוארך, על הקבלן יהיה להמשיך לדאוג לאחזקת המתקן. העירייה רשאית לפי תנאי הסכם העבודה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן לפני תום הזמן.

35.6. תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 18 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק כיאות, לפי המאוחר מביניהם.

35.7. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים במתקנים ו/או בעבודות בציוד הנלווה לעבודות בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות הסכם זה מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של העירייה, ובלבד שהתקיימו אחד מהתנאים הבאים:

35.7.1. הפגמים אינם תוצאה של חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב.

35.7.2. הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי העירייה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לעירייה בכתב על ידי הקבלן, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן.

35.7.3. הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים לא נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי העירייה, ובלבד שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

35.7.4. על אף האמור לעיל, מובהר, כי המערכת מאופיינת ומתוכננת לפעול ולעמוד בעומסי מזג אוויר קיצוני, של שלגים ורוחות עזות; כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר, תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הקבלן ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, ולבצע עבודות נוספות במתקן, באתר ובסביבתם.

35.8. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת, על פי דין והוראות חוזה זה, של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הקבלן והן על שם העירייה, כדלקמן:

35.8.1. מערכת אגירה - אחריות מוצר 15 (חמש עשרה) שנים;

אחריות על הקיבולת: עד 1.7% ירידה ממוצעת בקיבולת לשנה.

35.8.2. ממירים היברידיים מאושרי חח"י ומכון התקנים-אחריות מוצר 10 (עשר) שנים;

אחריות עבור הממירים חלה על העירייה ויצרן הממירים בהתאם לכתב האחריות של הממירים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הממירים, והעירייה תהיה רשאית לפנות בכל הנוגע לכתב האחריות ולמימושו ישירות לעירייה ו/או ליצרן הממירים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

עמוד 56 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

35.9. הקבלן יתקן את הפגמים ו/או יחליף את החלקים הפגומים ו/או יבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהקדם האפשרי ובתיאום עם העירייה ולכל היותר בהתאם לזמני התגובה שלהלן :

35.9.1. במקרה של "תקלה משביתה" כהגדרתה להלן מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 24 שעות ולסיימו בתוך 48 שעות לכל היותר ממועד תחילת הטיפול.

35.9.2. במקרה של "תקלה שאינה משביתה" כהגדרתה להלן מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 48 שעות (96 שעות בסופי שבוע וימי שבתון) ממועד מסירת כתב הדרישה ולסיימו בתוך 3 ימי עסקים ממועד תחילת הטיפול בתקלה.

35.9.3. "תקלה משביתה" לעניין סעיף זה הינה כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו', המפחיתה את תפוקת המתקן מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

"תקלה שאינה משביתה" לעניין סעיף זה הינה כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו', המפחיתה את תפוקת המתקן מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

35.9.4. "תקלה המהווה סיכון חיי אדם" – מידי.

35.10. במקרה של תקלה שאינה משביתה או איחור בלוחות זמנים אחרים הקבועים בהסכם זה ו/או במפרט התחזוקה ישלם הקבלן לעירייה סך של 500 ש"ח על כל יום איחור בטיפול.

35.11. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי העירייה תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך ובתקורה של 25%.

36. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

36.1. הקבלן ימסור לעירייה, באופן שוטף עותק מכל התוכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או אדם אחר הפועל מטעמו (להלן: "מסמכי העבודה").

36.2. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכוש של העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנון, ביצוע וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לעירייה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם ויוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של העירייה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהא אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ/קבלן/יצרן/ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

36.3. לא הגיש הקבלן את התוכניות והקבצים ישלם לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום איחור. מעבר ל-15 יום איחור תהא העירייה רשאית להשלים בעצמה את התוכניות ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.

37. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

37.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

37.2. לאחר שנמסרה הודעה לקבלן, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולעירייה יהיה שיעבוד עליהם מעת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא את אחר הדרישות המפורטות בהודעה.

37.3. אם לא ביצע הקבלן, לדעת המפקח, את הוראות המפקח המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא העירייה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא רשאית העירייה לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

37.4. כל החומרים ייעשו רכוש וקניינה הגמור של העירייה, אלא אם כן תוותר העירייה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי העירייה עד גמר ביצוע העבודה.

37.5. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן כאמור בס"ק 37.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבות שהמהנדס ימנע אותו למלאן ומאידך העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודה.

38. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

38.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור.

38.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי ס"ק 38.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למנגנון המחירים שבהסכם זה.

38.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

38.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח לפי ס"ק 38.1, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20%

שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון העירייה.

39. ייעוץ חיצוני

- 39.1. ככל שימונה יועץ טכני חיצוני (להלן: "**היועץ הטכני**"), יהא היועץ הטכני רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו.
- 39.2. העירייה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני.
- 39.3. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בחוזה זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- 39.4. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 39.5. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהיו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על העירייה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

40. ביטוח

- 40.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ג' 1** (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת התכנון וההקמה") וב**נספח ג' 2** (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה והתחזוקה") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות והשירותים.
- 40.2. לפני תחילת העבודות והשירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות ב**נספח ג' 1** וב**נספח כג' 2** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 40.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 40.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 40.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי

לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

40.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

40.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

40.8. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

40.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

40.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

40.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

40.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

41. קיזוז ועיכבון

41.1. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהעירייה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

41.2. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם העירייה, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

42. אחריות ושיפוי

42.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

42.2. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

42.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף ו/או לטובין ו/או לרכוש הקבלן ו/או כל צד שלישי, בגין העבודות. היה והעירייה ו/או עובדיה יתבעו על ידי הקבלן, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בטובין או בשירותים האמורים בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הקבלן, מי מעובדיו, ברשותו, או כל אחד אחר, הקבלן ישפה את העירייה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של העירייה בגין התביעה.

42.4. הקבלן ישפה את העירייה בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הקבלן ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

43. ערבות ביצוע ובדק/טיב

43.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ולרבות התחייבויותיו במסגרת הצעתו במכרז, ימסור הקבלן לעירייה:

א. ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בהסכם המסגרת לרבות להגשת תכנונים, בדק ואחריות וכן ולדרישות ביצוע וכן לפרויקטים בעלות ביצוע של עד לסך של 1,000,000 ₪.

ב. עלה ערך הפרויקטים (או פרויקט מסוים) לביצוע ע"ס של 1,000,000 ₪ תוכל העירייה לדרוש את הגדלת הערבות לשיעור של 5% מערך הביצוע ותאפשר הפחתת הערבות בתום הביצוע לשיעור של 2.5%.

(כלל הערבויות לעיל יקראו להלן: "ערבות הביצוע").

43.2. תוקפה של ערבות הביצוע למשך 12 חודשים ותחודש מעת לעת כל עוד ההתקשרות בתוקף לרבות לאורך תקופת האחריות והתחזוקה.

43.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.

43.4. זכויות העירייה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.

43.5. סכום הערבות שיגבה על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא לעירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויות העירייה על פי ההסכם ו/או כל דין לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.

43.6. הקבלן יעמיד עבור העירייה ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי העירייה.

43.7. אין בנוסח ערבות הביצוע לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

43.8. מובהר בזאת כי חילוט ערבות הביצוע לא ייחשב כתשלום פיצויים מוסכמים מאת הקבלן לעירייה, וכי העירייה תהיה זכאית לקבל מן הקבלן את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם לעירייה בפועל.

43.9. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

44. ביצוע על ידי העירייה

44.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מהעירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר יגרמו לה בביצוע אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% לעירייה שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

44.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

45. העירייה כמפעל חיוני

45.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

45.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973.

45.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

45.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

45.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

45.2. אזי תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום תשכ"ז ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

45.3. הקבלן יבצע את העבודות ויספק את השירותים גם בזמן חירום.

46. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקום גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

47. שונות

47.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.

47.2. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.3. לא השתמשה העירייה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

47.4. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

47.5. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

47.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתחום השיפוט של העיר אופקים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח א' – מפרט טכני

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית אופקים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים בהתאם למכרז 14/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תיענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

_____ בנק:

_____ תאריך:

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת התכנון וההקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:		
קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	המבוטח	מעמד מבקש האישור*				
שם עיריית אופקים	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*				
ת.ד.נ/ו.פ.	שם	מכרז פומבי מס' 12/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון, אספקה, הקמה וחיבור לרשת החשמל הארצית, של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות			
מען הרצל 38, אופקים						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה לתקופה מס 	
רכוש		ביט			8,000,000	
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
רכוש בהעברה						
פנימי הריסות						
צד ג'		ביט			8,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	
חבות מוצר		ביט			2,000,000	
פירוט השיירות (במסוף, לשיירות המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השיירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038 יועצים/מתכננים, 052 מערכות פוטו וולטאיות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה והתחזוקה

11

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם עריית אופקים	שם תאגידים עירוניים ואז חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: מכרז פומבי מס' 12/2025 להתקשרות מסגרת להפעלה ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה בעיר אופקים
ת.ז.פ.ד.			
מערך הרצל 38, אופקים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית	ביט		
חבות מוצר	ביט		
פירוט השירותים (במקף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השידור מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
052 מערכות פוטו וולטאיות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום

1. הגדרות ומושגים:

למושגים המפורטים להלן תחול הפרשנות שבצידם:

-	"הרשות"	עיריית אופקים.
-	"אירוע/מצב חירום אזרחי"	אירוע הנגרם כתוצאה מפעילות אזרחית, כגון רעידת אדמה, ומגפה המונית ושיש לו השפעה רבה על התנהלות הרשות;
-	"אירוע/מצב חירום ביטחוני/חבלני"	אירוע הנגרם על ידי גורם עוין בכל דרך אפשרית: ירי טילים, מטל"רים, מטוסים, אירוע חבלני, פעולת טרור וכו' ושיש לו השפעה רבה על התנהלות הרשות;
-	"אירוע/מצב חירום"	אירוע חירום אזרחי ו/או אירוע חירום ביטחוני ו/או כל אירוע החורג משגרת הפעילות הרגילה, שיש לו משמעות רחבת היקף והכולל סיכון מיידי או ארוך טווח על התנהלות הרשות;
-	"מצב כוננות מוכנות"	טווח זמן טרם הכרזה על אירוע חירום במסגרתו יחלו הצדדים להתכונן לקיום התחייבויותיהם באירוע חירום ויהיו מוכנים לקראת קרות אירוע חירום;
-	"גורמים משיקים"	רשויות מקומיות שכנות, משרדי ממשלה עמיתים, חברות ממשלתיות, גורמי משק שונים, גורמים משטריים וצבאיים הבאים במגע עם הרשות, במצב חירום;
-	"מטה חירום"	צוות של בכירי הרשות האחראי לפעילות הרשות בשעת חירום;
-	"נוהלי עבודה בחירום"	צבר של הוראות עבודה במצבי חירום, הנועדים לייעל את העבודה תוך כדי מתן מענה מלא ליעדי השירות;

2. החלטה על מצב חירום

2.1. החלטה על מצב חירום או על מצב כוננות- מוכנות תתקבל על ידי אחד מאלה:

- 2.1.1. שר הפנים;
- 2.1.2. שר האוצר;
- 2.1.3. הממשלה;
- 2.1.4. מל"ח או פיקוד העורף;
- 2.1.5. משטרת ישראל;
- 2.1.6. ראש הרשות;

2.2. הוכרז מצב/אירוע חירום או מצב של כוננות-מוכנות על ידי מי מהמפורטים לעיל ו/או מי שהוסמך על ידם יחולו הוראות תוספת זו.

3. קיום התחייבויות ההסכם בשעת חירום

3.1. הוכרז מצב כוננות- מוכנות יפעל הקבלן ויערך לכל מצב של אירוע חירום והמשך ביצוע השירותים בשעת חירום כפי שיוגדר לו על ידי הרשות, לרבות ולפי העניין, תדרוך ואספקת כוח אדם מספיק ומתאים, שיריון כלים, מכשירים וכל ציוד הדרוש לו לשם ביצוע השירותים בשעת חירום וכו'.

3.2. בכל מקרה של מצב חירום יפעל הקבלן בהתאם להוראות הרשות, מטה החירום וכן על פי נוהל החירום ברשות כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים לכל הפחות בכמות ובאיכות המפורטת בהסכם כאשר לרשות שמורה זכות הברירה לצמצם את השירותים הניתנים על ידי הקבלן.

3.3. הקבלן ישתף פעולה עם הרשות בשעת חירום ועם הגורמים המשיקים לפי הצורך והעניין.

3.4. בכל מקרה של מצב/אירוע חירום ו/או במצב של כוננות מוכנות, תהא לרשות זכות הברירה לפעול על פי אחת מהאפשרויות הבאות:

3.5. ביטול ההסכם עד להכרזה של סיום מצב/אירוע החירום או מצב של כוננות-מוכנות. הוכרז על סיומו של מצב החירום, תהא לרשות זכות הברירה לקבוע כי ההסכם יחודש באותם תנאים בהם בוצע טרם ההכרזה על מצב החירום ו/או לקבוע כי ההסכם יבוטל ללא חידוש.

3.6. צמצום/שינוי היקף השירותים ו/או אספקת הטובין (לפי העניין), מעת לעת, בהתאם לצרכי הרשות ופעילותה וכן מתן הוראות ביחס למועדי ביצוע השירותים ו/או אספקת הטובין ומשכם הכל לפי העניין והצורך.

3.7. מתן הוראה על המשך קיומו של ההסכם ללא כל שינוי.

3.8. ביטול ההסכם כולו או חלקו וביצוע עצמי של השירותים כולם או חלקם לרבות האפשרות להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע התחייבות הקבלן מכוח ההסכם ובהתאם לצרכי הרשות בשעת חירום.

4. ויתור על טענות ותביעות

הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי ממנהליה ו/או כנגד הגורמים המשיקים, הנובעים ממעשה או מחדל של מי מאלה במצב חירום ו/או במצב של כוננות מוכנות.

נספח ה' – נספח בטיחות

הואיל ועיריית אופקים (להלן "הרשות") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקן אגירת אנרגיה באופקים (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי הרשות כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
- 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי הרשות ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את הרשות מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

- 3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988,

וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל-1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.

3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות- עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

עמוד 71 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של הרשות ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה-(משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. הרשות רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של הרשות. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם הרשות, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של הרשות או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של הרשות בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

נספח ו' – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיום המסירה: _____.

סיום מסירה מס': _____.

משתתפים בסיום:

נציגי הרשות: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

☐ לאחר הסיום מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

☐ לאחר הסיום מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיום למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה

_____.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ז' – תעודת סיום

לכבוד:

_____ (הקבלן)

הנדון: תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו וצירופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

נספח ח' – כתב היעדר תביעות

לכבוד
עיריית אופקים
ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע תכנון, אספקה והתקנה של מתקן אגירת אנרגיה בעיר אופקים לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "**העבודה**"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "**התמורה הסופית**").
2. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי הרשות, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודה.
3. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

נספח ט' – טופס הצעת מחיר ואבני דרך לתשלום

אנו הח"מ ולאחר שקראנו בעיון והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו, מציעים לבצע עבור העירייה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם המצורף אליו על נספחיו

מס"ד	רכיב	יחידה	מחיר מירבי ליחידה בש"ח ללא מע"מ	מחיר מוצע ליחידה בש"ח ללא מע"מ	אחוז קיבולת לאחר 15 שנים
1.	מחיר למתקן של 500-1000 קוט"ש הזמינים בנקודת החיבור, כולל אחריות, תחזוקה ותפעול למשך 5 שנים. הספק המערכת חצי מהאנרגיה (0.5C). המערכת תואמת את דרישות המפרט	קוט"ש	1,100 ₪	_____ ₪	_____ %
2.	מחיר למתקן של 200-500 קוט"ש הזמינים במוצא המערכת. כולל אחריות, תחזוקה ותפעול למשך 5 שנים. הספק המערכת חצי מהאנרגיה (0.5C). המערכת תואמת את דרישות המפרט	קוט"ש	1,200 ₪	_____ ₪	_____ %
3.	מחיר למתקן של 0-200 קוט"ש הזמינים במוצא המערכת. כולל אחריות, תחזוקה ותפעול למשך 5 שנים. הספק המערכת חצי מהאנרגיה (0.5C). המערכת תואמת את דרישות המפרט	קוט"ש	1,300 ₪	_____ ₪	_____ %
4.	הקמת תשתיות מתקן אגירה עד למסירה כולל חיבור לרשת החשמל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.	% הנחה ממחירון דקל	מינימום 25%	_____ %	XXXX
5.	אחריות, אחזקה ותפעול של מתקן האגירה <u>לשנה</u> החל מהשנה השישית.	קוט"ש	35 ₪	_____ ₪	XXXXX

חשבונות יוגשו בהתאם לאבני הדרך, כמפורט להלן:

עמוד 76 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____.

מס"ד	אבן הדרך	סכום בש"ח
1.	חתימת הסכם	0
2.	אישור התוכנית והוצאת היתר בניה	5% מהתמורה
3.	אשרור המפרט הטכני למערכת	5% מהתמורה
4.	הכנת בטונדות למכולות ו/או למארזי הסוללות	15% מהתמורה
5.	התקנת כלל מערכת החשמל	15% מהתמורה
6.	חיווט המערכת	20% מהתמורה
7.	סיום בדיקות הקבלה טרום חיבור לרשת החשמל	20% מהתמורה
8.	חיבור המערכת לרשת החשמל כדין והתקנת מונה ייצור, חתימה על "אישור סיום התקנה" ובדיקת קיבולת	20% מהתמורה
סה"כ	xxxxxx	100% מהתמורה

תשלום החשבונות יהא במועדים הקבועים בהסכם.