

## UMOWA NR PTER/U/...../2025

zawarta we Wrocławiu (zwana dalej **Umową**), pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu (53-661) przy pl. Solidarności 1/3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163825, NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy: 48.879.400,00 złotych, którą reprezentuje:

Andrzej Kolat – Prezes Zarządu

Wojciech Makarski – Członek Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

....., z siedzibą w ....., adres: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców w ..... dla ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP ....., kapitał zakładowy ..... złotych, którą reprezentuje:

.....— .....,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwane dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy opracowanie kompleksowej dokumentacji przystosowania kotła WRp-12-010 zainstalowanego w Centralnej Ciepłowni w Dęblinie do spalania paliwa biomasowego w postaci peletu drzewnego, agro oraz PKS. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonane zostaną wszystkie konieczne prace projektowe, a także wszelkie czynności wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 2. Zakres prac

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przygotowuje następujące elementy:
  - 1.1. Opracowanie dokumentacji związanej z zabezpieczeniem ppoż. (instalacja gaszenia) paleniska (ruszt, kosz rusztu) przed zapłonem paliwa w koszu. Zakres ten obejmuje kompletną dokumentację modernizacji (wykonawczą i przeznaczoną do zatwierdzenia w Jednostce Notyfikowanej) dla zabudowy wymaganych elementów i urządzeń zabezpieczających, itp. oraz jej zatwierdzenie w Jednostce Notyfikowanej w imieniu Zamawiającego.
  - 1.2. Opracowanie dokumentacji związanej z zabezpieczeniem istniejącego układu rozładunku i podawania paliwa z placu węglowego do zasobnika przykotłowego (bunkra) zlokalizowanego w budynku kotłowni, wraz z zasobnikiem przykotłowym – dla umożliwienia pracy na dodatkowym paliwie – biomasowym. Zakres ten obejmuje dokumentację dostosowania p/wybuchowego i ppoż. istniejącego układu podawania paliwa do bunkra, bunkra oraz

zabudowę instalacji odciągu i separacji pyłu nad zsytem peletu do bunkra. Dokumentacja ta podlegać będzie uzgodnieniu z Jednostką Notyfikowaną oraz Komendantem Wojewódzkim Straży Pożarnej i jej zatwierdzeniu w imieniu Zamawiającego.

- 1.3. Opracowanie dokumentacji wyposażenia kotła w wymagane układy AKPiA (opomiarownie, sygnalizacja, itp.) dla umożliwienia spalania paliwa biomasowego oraz jej zatwierdzenie w Jednostce Notyfikowanej w imieniu Zamawiającego.
- 1.4. Opracowanie analizy zagrożeń.
- 1.5. Opracowanie instrukcji obsługi oraz dokumentacji techniczno-ruchowej kotła WRp-12-010 opalanego paliwami biomasowymi (pelet drzewny, agro, PKS) – rysunki, schematy, wymagania BHP, itp.).
- 1.6. W ramach opracowanej dokumentacji uwzględnione zostaną ponadto:
  - a) dane techniczne kotłów po modernizacji
  - b) charakterystyka pracy kotłów po modernizacji (wykresy, schematy, obliczenia cieplne, itp.).
- 1.7. Zakres prac obejmuje również przeprowadzenie wizji lokalnej kotła WRp-12-010 zainstalowanego w Centralnej Ciepłowni w Dęblinie oraz istniejącego układu podawania paliwa, celem inwentaryzacji stanu rzeczywistego urządzeń, koniecznej do poprawnego zaprojektowania rozwiązań w ramach Przedmiotu Umowy;
2. Do Wykonawcy należy także:
  - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych uzgodnień i zatwierdzeń opracowanej dokumentacji w ramach Przedmiotu Umowy przez właściwe organy – Jednostka Notyfikowana, Państwowa Straż Pożarna, itp.;
  - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót inwentaryzacyjnych;
  - c) wyposażenie pracowników realizujących Przedmiot Umowy w wymagane środki ochrony osobistej – kamizelka ostrzegawcza, hełm ochronny, obuwie ochronne;
  - d) zapewnienie sprzętu technicznego, transportu oraz magazynowania urządzeń i materiałów służących do realizacji pełnego zakresu prac (jeśli dotyczy);
  - e) ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności OC;
  - f) uczestnictwo w spotkaniu koordynacyjnym oraz spotkaniach roboczych.
3. Zakres prac obejmuje również wszelkie prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Przedmiotu Umowy. Postanowienie niniejszego ustępu ma zastosowanie w szczególności do innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
4. Własność przedmiotów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wykonania niniejszej Umowy przechodzi na Zamawiającego najpóźniej z umownego odbioru Przedmiotu Umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający udostępnił Wykonawcy następującą dokumentację:
  - Dokumentacja dozorowa kotła WRp-12-010 – wersja papierowa dostępna na terenie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren Centralnej Ciepłowni w Dęblinie w terminie uprzednio uzgodnionym pomiędzy Stronami.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, udostępnienia Wykonawcy niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobligowany jest do współpracy z Wykonawcą w celu skoordynowania terminów i procedur związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów, w szczególności BHP, ppoż (gdy przebywa on na terenie źródła wytwórczego).
6. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w Umowie.
7. Po stronie Zamawiającego pozostaje pokrycie wszelkich kosztów związanych z zatwierdzeniem opracowanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji przez właściwe organy upoważnione do oceny i zatwierdzania dokumentacji, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę refaktury rzeczywiście poniesionych wydatków.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji polisy ubezpieczeniowej (OC) na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) obejmującej prowadzone prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace.
3. Wykonawca zapewnia, że każdy jego przedstawiciel przebywając na terenie wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy zobowiązuje się wykonywać polecenia przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności związane z przestrzeganiem przepisów BHP oraz wymagań ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania prac z jego winy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740, ze zm.).
5. Wykonawca zawarł w wynagrodzeniu za realizację Przedmiotu Umowy koszty wszystkich usług niezbędnych do wykonania tych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac objętych umową, w szczególności prac wskazanych w Ofercie, w sposób zgodny z Ofertą oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest to zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy oraz podejmowania działań i czynności w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniu koordynacyjnym w formie tele/wideokonferencji – w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych, prowadzonych w formie tele/wideokonferencji.

10. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu informację o zakresie zleczanych prac, zgodnie z § 20 Umowy. Zgoda Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prace powierzone podwykonawcom.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcom oraz innych podmiotom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace są wykonywane zgodnie z prawem, polskimi normami oraz z innymi obowiązującymi przepisami, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
13. Z uwagi na prowadzoną eksploatację Centralnej Ciepłowni, Wykonawca zobowiązany jest do regularnego zawiadamiania Zamawiającego o terminie wykonywania prac na terenie Centralnej Ciepłowni z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni roboczych.

### **§ 5. Termin realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **10 tygodni** od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac objętych Przedmiotem Umowy w terminie do 7 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania harmonogramu wniesie uwagi lub zaakceptuje harmonogram.
3. Harmonogram będzie wskazywać poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej w rozumieniu postanowień zdań następnych (dalej „**Siła Wyższa**”), wpływających bezpośrednio na realizację Umowy, planowane terminy wykonania Przedmiotu Umowy zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie sytuacje występujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej poniżej:
  - a) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
  - b) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo,
  - c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
  - d) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego,
  - e) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy,
  - f) pandemię, ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia.
5. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie

z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.

7. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone, względnie opóźnione, może odstąpić od Umowy.
8. Jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy zgodnie z § 5 ust. 7, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kary umownej, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z niniejszą Umową.

#### § 6. Przedstawiciele stron

W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli (dalej: „**Przedstawiciele Stron**”), którymi są:

- 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
  - a. Grzegorz Rola – Dyr. Centralnej Ciepłowni w Dęblinie  
(email: [grzegorz.rola@pter.pl](mailto:grzegorz.rola@pter.pl); tel. 885 55 03 78)
  - b. Adam Rajnysz – Dyr. ds. Projektów Inwestycyjnych  
(email: [adam.rajnysz@pter.pl](mailto:adam.rajnysz@pter.pl); tel. 601 46 17 43)
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy:
  - a) ....., tel. +48 ....., e-mail: .....@.....
  - b) ....., tel. +48 ....., e-mail: .....@.....
  - c) ....., tel. +48 ....., e-mail: .....@.....

#### § 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi ..... PLN netto (słownie: ..... złotych .../100) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. W kwotę wynagrodzenia wliczone zostało wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych części sporządzonej dokumentacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zwane jest w dalszej części treści Umowy „**Wynagrodzeniem Umownym**”. Wynagrodzenie Umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, jakie są niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.
3. Wyłącza się żądanie oraz przekazywanie zaliczek na prace związane z realizacją przedmiotu Umowy.

#### § 8. Warunki płatności Wynagrodzenia Umownego

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, za wykonanie objętych niniejszą Umową prac zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur do Zamawiającego.

#### **§ 9. Faktury**

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji (jeśli dotyczy) potwierdzonej podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę końcową w ciągu 7 dni od dnia ostatecznego podpisania protokołu odbioru końcowego prac i doręczyć ją Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia wystawienia.
3. Jako odbiorcę faktury będą wskazywać:  
PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław. NIP: 6151814382.
4. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy: faktury@pter.pl. W każdym czasie Zamawiający uprawniony będzie do zmiany powyżej wskazanego adresu mailowego lub do dodania nowych adresów mailowych w drodze pisemnego powiadomienia. Zmiana adresu mailowego nie będzie stanowić zmiany Umowy.
5. Faktura powinna zawierać numer Umowy.

#### **§ 10. Wymagania organizacyjne**

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej Umowy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac będzie adresowana do Przedstawicieli Stron i będzie oznakowana numerem niniejszej Umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy będą oznaczane w analogiczny sposób.
3. Za koordynację prac objętych Przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonywania prac.
5. Każda okoliczność wskazana w ust. 4 musi zostać opisana w sposób wyjaśniający naturę problemu i jego przyczyny, a także propozycję rozwiązania problemu wraz z harmonogramem wdrożenia środków naprawczych.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości.
7. Z każdego spotkania Stron Zamawiający sporządzi notatkę, której treść muszą zaakceptować obie Strony.

#### **§ 11. Wymagania dotyczące dokumentacji**

1. Po zakończeniu prac i przed ich odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 Umowy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD). Na nośniku elektronicznym powinny znajdować się dokumenty w postaci plików edytowalnych (np. w formatach .docx, .dwg, .xls) oraz w postaci plików zamkniętych (np. w formacie .pdf)

## **§ 12. Odbiór prac**

1. Protokół odbioru końcowego będzie sporządzany w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołów odbioru są upoważnieni Przedstawiciele Stron.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności Przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku protokół odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokół odbioru końcowego Wykonawcy do 7 dni roboczych od wykonania prac opisanych w niniejszej Umowie.
4. Niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w protokole odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie niekompletności do chwili usunięcia niekompletności.
5. Prawo własności rzeczy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru obejmującego daną rzecz, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru oraz spełnieniem wymogu zapłaty. Z datą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jednocześnie spełni warunek elektronicznego poświadczenia uznania konta Wykonawcy wartością faktury końcowej (rozliczeniowej).
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

## **§ 13. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ust. 1 będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych oraz, że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
2. Wykonawca z dniem zapłaty Wynagrodzenia bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy dostarczonego w wyniku wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:
  - a) wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego, w szczególności w celu budowy, sprzedaży lub udostępnienia podmiotowi trzeciemu na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
  - b) wykonanie na podstawie dokumentacji wykonawczej w celu przebudowy, korzystania, modernizacji, napraw, przeglądów;
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Przedmiotu Umowy w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
  - d) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- e) użyczanie i udostępnianie w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Przedmiotu Umowy dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - f) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - g) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - i) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - j) marketing w kraju i za granicą;
  - k) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Przedmiotu Umowy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Przedmiotu Umowy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.
5. Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Przedmiot Umowy oraz jego opracowania do przeprowadzenia postępowań mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Inwestycji, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku z Inwestycją, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecenia tych robót budowlanych, dostaw lub usług, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Przedmiotu Umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimkolwiek tytułami na realizację prac objętych umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytuujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Przedmiotu Umowy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania. Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Przedmiotu Umowy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku, gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca



zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

7. Nośniki, na których utrwalono Przedmiot Umowy stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Umowy dokonanych samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, którym Zamawiający udostępnił Przedmiot Umowy. Wykonawca nie może być ujawniany jako autor zmienionego Przedmiotu Umowy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników następuje odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego.
9. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie praw osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
  - a) Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem praw autorskich osób trzecich w związku z realizacją prac przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy lub eksploatacją powstałej w wyniku wykorzystania Przedmiotu Umowy zmodernizowanej Centralnej Ciepłowni przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego praw osób trzecich, o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
10. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie praw osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z niniejszą Umową wykorzystania przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i, o ile będzie taka prawna możliwość, poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
12. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.
13. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

#### **§ 14. Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) za niedotrzymanie określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy terminu zakończenia i odbioru prac – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego,
  - c) w przypadku niezgłoszenia podwykonawcy – wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy, nie mniej niż 5 000,00 zł.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego.
3. Zamawiający przewiduje maksymalną wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu umownego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości wynoszącej 80% wartości Umowy wskazanej w §7 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 14 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

#### **§ 15. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności (deliktowej – wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy) za wszelką szkodę:
  - a) powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy,
  - b) powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw,
  - c) wyrządzoną przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 1 000 000 PLN.
3. Wykonawca:
  - a) będzie posiadał umowę ubezpieczenia określoną niniejszą Umową zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument (polisę), potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia,
  - c) nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego,
  - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia,
  - e) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,

- f) na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych,
  - g) będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również inne stosowne ubezpieczenie zgodne z wymogami niniejszej Umowy i przepisami prawa, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Dotyczy również podwykonawców.

#### **§ 16. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
  - b) Wykonawca nie dotrzymał określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy terminu zakończenia prac,
  - c) opóźnienie w wykonaniu prac zgodnie z harmonogramem szczegółowym przekroczyło 5 dni roboczych,
  - d) w przypadku innego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, gdyby po wezwaniu nie doszło do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni.
2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
3. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu dwóch (2) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
  - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ustępie,
  - b) wydać Zamawiającemu wszelkie rezultaty prac jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy,
4. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące umownego prawa odstąpienia od Umowy, nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego i Wykonawcy w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego obliguje Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za należycie i zgodnie z Umową wykonany zakres robót w wysokości potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez Strony protokołem. W terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Strony podejmą starania w celu sporządzenia wymienionego protokołu. Po jego podpisaniu Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wynikającą z niego kwotę wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający może, według swojego wyboru, wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 17. Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że przekazane jej dane osobowe będzie przetwarzała wyłącznie w celu wykonania Umowy i zgodnie z przepisami:
  - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

b) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

2. W przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności wymagające przetwarzania danych osobowych w zakresie wykraczającym poza ten cel, Strony zobowiązują się do wzajemnego wyrażenia pisemnej zgody na przetwarzanie i zawarcia odrębnej umowy w tym przedmiocie w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia Stronie pisemnego wniosku z uzasadnieniem i projektem umowy.

### **§ 18. Informacje poufne**

1. Przez „Informacje Poufne” rozumie się wszelkie materiały oraz informacje, w szczególności wszelkie materiały i informacje, w tym bez ograniczeń wszelkie informacje ujawnione przez Zamawiającego do Wykonawcy w trakcie podjętej współpracy lub w związku z tą współpracą a także informacje, do których Wykonawca mimowolnie lub w inny sposób uzyskał dostęp np. podczas spotkań, wizyt w zakładach, i/lub siedzibie Zamawiającego, dotyczące w szczególności:
  - a) know – how, projektów, specyfikacji, dokumentów, w szczególności danych dotyczących badań, analiz, opracowań i planów oraz wszelkich danych handlowych, finansowych, prawnych organizacyjnych, technicznych, technologicznych, i innych,
  - b) wszelkich danych stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, które obejmują w szczególności informacje dotyczące klientów i pracowników Zamawiającego,
  - c) wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie podanych do wiadomości publicznej, a uzyskanych teraz lub w przyszłości w związku z podjętą współpracą,
  - d) niezależnie od postaci i formy, w jakiej zostały one Wykonawcy powierzone lub przekazane (w jakiej otrzymał do nich dostęp).
2. Do Informacji Poufnych ujawnianych przez Zamawiającego zalicza się także Informacje Poufne dotyczące spółek powiązanych lub zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać i nie ujawniać Informacji Poufnych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sytuacji wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, czy dana informacja lub wiadomość jest Informacją Poufną, na pisemne zapytanie Wykonawcy potwierdza to Zamawiający.
5. Wykonawca otrzymując Informację Poufną od Zamawiającego zobowiązuje się w szczególności:
  - a) zachować w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne, nie przekazywać Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim niebędącym Stroną Umowy bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) traktować Informacje Poufne zgodnie z ich specyfiką oraz chronić je i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej działalności (w szczególności przynajmniej w tym samym stopniu, w jakim Wykonawca chroni swoje własne informacje tego typu),
  - c) wykorzystywać wszelkie Informacje Poufne uzyskane w trakcie współpracy oraz w związku ze współpracą wyłącznie dla celów i w zakresie określonym wspólnie przez Strony, koniecznym dla realizacji Umowy,
  - d) nie kopiować ani w żaden inny sposób nie powielać Informacji Poufnych Zamawiającego
  - e) przekazywać Informacje Poufne tylko tym pracownikom lub innym osobom, które są bezpośrednio zaangażowane w realizację zadania („Współpracownicy”) oraz wyłącznie

- w zakresie, w którym osoby te są związane obowiązkiem zachowania poufności w stopniu co najmniej odpowiadającym postanowieniom niniejszej Umowy,
- f) w zakresie w jakim będzie to możliwe, poinformować Zamawiającego o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych na mocy obowiązujących przepisów prawa, (w szczególności na podstawie decyzji administracyjnej, orzeczenia sądowego lub innego aktu władzy państwowej/organu), oraz podjąć dopuszczalne przez prawo środki do zachowania poufności Informacji Poufnych po ich ujawnieniu uprawnionemu przez prawo podmiotowi (w szczególności żądać wyłączenia jawności),
  - g) traktować jako poufne informacje, co do których zachodzi podejrzenie, że mogą być Informacjami Poufnymi, aż do momentu określenia ich statusu przez Zamawiającego.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, a także w sytuacji zaprzestania realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich materiałów, dokumentów i informacji utrwalających/zawierających Informacje Poufne lub z nimi związanych, istniejących w jakiegokolwiek formie, razem ze wszelkimi kopiami oraz opracowaniami, autoryzowanymi bądź nie. Wykonawca jest również zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia na piśmie oświadczenia, iż wszystkie notatki, memoranda, analizy, raporty oraz wszelkie inne dokumenty, w których pojawiają się informacje poufne Zamawiającego zostały zniszczone. Powyższe nie narusza prawa Wykonawcy do zachowania jednej kopii Informacji Poufnych, w ścisłej poufności, wyłącznie w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Strony nie mają obowiązku utrzymywania poufnego charakteru informacji w stosunku do:
- a) informacji uprzednio podanych do publicznej wiadomości, powszechnie znanych lub podanych zgodnie z prawem do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy,
  - b) informacji, która wcześniej potwierdzona jest na piśmie przez Zamawiającego jako informacja jawna,
  - c) informacji, której ujawnienie wymagane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wszelkie prawa do Informacji Poufnych w stosunkach pomiędzy Stronami przysługują Zamawiającemu, o ile Strony wyraźnie nie postanowiły inaczej. Niniejsza Umowa nie przenosi ani nie upoważnia Wykonawcy do otrzymania lub korzystania z jakichkolwiek praw, w tym praw własności intelektualnej Zamawiającego. Strony zaniechają działań mających na celu pozyskanie przez Wykonawcę lub osoby trzecie praw własności intelektualnej Zamawiającego.
9. Każda ze Stron odpowiada za zachowanie poufności informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy przez swoich Współpracowników jak za działania własne.
10. Wykonawca, jeżeli ujawni Informację Poufną Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy, ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie skutki takiego ujawnienia.
11. Niewykonanie przez którąkolwiek ze Stron przysługujących jej praw na wypadek naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez drugą Stronę nie będzie rozumiane jako zrzeczenie się takich praw.

### **§ 19. Zasady odpowiedzialności**

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie. W szczególności:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania Umowy w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,

- b) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.
- 2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Umowy powstałymi w wyniku:
  - a) straty lub uszkodzenia mienia; lub
  - b) szkody na osobie; lub
  - c) szkody w środowisku naturalnymchyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy lub pracownika podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 4. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Umowy lub w związku z nią, czy to kontraktowa, czy deliktowa, z powodu zaniechania lub naruszenia ustawowego obowiązku lub z innych powodów, jest ograniczona do całkowitej kwoty Wynagrodzenia Umownego netto. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty pośrednie lub następne, utratę zysków i utratę danych.

## **§ 20. Korzystanie z podwykonawców**

- 1. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców.
- 2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu podwykonawcy.
- 3. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu informację o zakresie prac zleczonych podwykonawcy.
- 4. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im prac.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac.
- 6. Wykonawca zapewnia, iż podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
- 7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 8. Za podwykonawcę zgodnie z niniejszą Umową uważa się również dalszego podwykonawcę.

## **§ 21. Postanowienia końcowe**

- 1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego/średniego/malego/mikro przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) [Do weryfikacji przy podpisywaniu Umowy].
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest rzeczowo właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące Umownego prawa odstąpienia od Umowy nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego elektronicznego podpisu, z mocą obowiązywania od dnia ..... 2025 r.

Załączniki:

1. Instrukcja Dla Wykonawcy postępowania zakupowego nr PTER/Z/42/2025
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
4. Klauzula antykorupcyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załącznik 4 do Umowy nr PTER/U/...../2024**

##### **„Klauzula antykorupcyjna”**

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji obowiązujących w Polsce.
2. Każda ze Stron oświadcza także, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do obowiązujących ją wewnętrznych procedur dotyczących etyki, konfliktu interesów, przeciwdziałania korupcji, wręczania i przyjmowania prezentów oraz rozliczania transakcji.
3. Strony Umowy zobowiązują się stosować do dostępnej na stronie Spółki Polityki przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w GK PGNiG oraz Procedury antykorupcyjnej i prezentowej spółki PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., w szczególności w zakresie wręczania prezentów.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy żadna ze Stron, ani żaden z pracowników i żadna osoba działająca w ich imieniu, przed zawarciem Umowy ani po ich zawarciu nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego transferu stanowiącego korzyść majątkową lub osobistą bezpośrednio lub pośrednio żadnemu partnerowi biznesowemu, żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną w Polsce lub poza jej granicami, ani żadnej innej osobie fizycznej, organizacji rządowej lub pozarządowej, partii politycznej lub podmiotowi gospodarczemu ani ich członkom lub osobom je reprezentującym w celu przyspieszenia lub umożliwienia realizacji Umowy lub jakiegokolwiek uprzywilejowanego traktowania, naruszającego prawo lub standardy etyczne. Strony oświadczają także, że przed zawarciem Umowy nie podjęły w związku z nią wymienionych działań.
5. Strony zapewniają, że nie są adresatami lub nie są zarządzani przez adresatów lub nie są powiązani z adresatami sankcji Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Unii Europejskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizacji Narodów Zjednoczonych lub Królestwa Norwegii.
6. Strony zapewniają, że stosują się do wszystkich obowiązujących je przepisów z zakresu przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
7. W przypadku naruszenia niniejszych postanowień lub zmiany okoliczności wpływającej na niniejsze oświadczenia, Strony zobowiązują się natychmiastowo poinformować o tym drugą stronę, podając szczegóły zdarzenia.

Naruszenie niniejszych postanowień stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.